

Sagícor Costa Rica SCR Sociedad Anónima

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Código de producto: G08-06-A12-628

Fecha de registro: 30-abr-15

Seguro de Responsabilidad Civil

Condiciones Generales

Índice

COMPROMISO DE LA ASEGURADORA	3
DEFINICIONES	4
DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL Y ORDEN DE PRELACIÓN	5
1. DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL.....	5
2. PRELACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL.....	5
ÁMBITO DE COBERTURA	6
3. CLÁUSULAS Y COBERTURAS DEL SEGURO.....	6
4. EXCLUSIONES GENERALES.....	7
OBLIGACIONES DEL ASEGURADO	11
5. DIVULGACIÓN Y DECLARACIONES.....	11
6. DISMINUCIÓN DE LAS CONSECUENCIAS DEL SINIESTRO.....	11
PRIMA Y ASPECTOS RELACIONADOS	12
7. PRIMA.....	12
NOTIFICACIÓN Y ATENCIÓN DE RECLAMOS	13
8. PROCEDIMIENTO DE RECLAMACIÓN.....	13
9. RESOLUCIÓN DE RECLAMOS Y PAGO DE INDEMNIZACIONES.....	14
10. DISCRECIÓN PARA RESOLVER RECLAMACIONES DE RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS.....	15
VIGENCIA Y POSIBILIDAD DE PRÓRROGAS O RENOVACIONES	15
11. VIGENCIA.....	15
CONDICIONES VARIAS (CLAUSULADO GENERAL)	15
12. SOLICITUD DE SEGURO.....	15
13. IMPORTE RECUPERABLE.....	15
14. DECLARACIONES FALSAS O FRAUDULENTAS.....	15

15. EXISTENCIA DE OTROS SEGUROS	16
16. CAMBIO DE TITULARIDAD	16
17. CESIÓN	16
18. SUBROGACIÓN	16
19. TERMINACIÓN	16
20. PERIODO DE COBERTURA	17
21. PRESCRIPCIÓN	17
22. MONEDA	17
23. RECTIFICACIÓN DE LA PÓLIZA	17
24. LEGITIMACIÓN DE CAPITALS	17
25. CONFIDENCIALIDAD	18
26. DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA	18
INSTANCIAS Y SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	18
27. JURISDICCIÓN	18
28. LEY APLICABLE	18
COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES	18
29. NOTIFICACIONES	18
30. REGISTRO ANTE LA SUPERINTENDENCIA GENERAL DE SEGUROS	19

COMPROMISO DE LA ASEGURADORA

ASEGURADORA SAGICOR COSTA RICA, S.A. (denominada en adelante “la *Compañía*”), es una Aseguradora registrada bajo la cédula jurídica 3-101-640739 y debidamente acreditada por la Superintendencia General de Seguros de Costa Rica bajo la licencia número A12, y quien expide esta póliza de seguro, en consideración al pago o de la garantía del pago de la prima estipulada dentro del periodo convenido y fundándose en la verdad de las declaraciones del *Asegurado* o de quien por él contrate este *Seguro* –mismas que forman parte integrante de este *Seguro*– conviene con el *Tomador* nombrado en la Condiciones Particulares (denominado en adelante el “*Tomador*” y/o el “*Asegurado*” en la medida que la figura de *Tomador* y *Asegurado* concurran en la misma persona) en celebrar un Contrato de Seguro, sujeto a los términos, condiciones y límites de responsabilidad, deducibles y demás estipulaciones contenidos en la póliza o adheridos a ella mediante *Endoso* con el fin de trasladar el(los) riesgo(s) de el(los) *Asegurado(s)* nombrado(s) en las Condiciones Particulares a la *Compañía*.

En ese sentido, la *Compañía* por este medio se compromete a observar, respetar y hacer cumplir los términos y condiciones del presente *Seguro*. Sin embargo, el derecho a gozar de las prestaciones detalladas en la misma, se supedita al correcto cumplimiento de parte del *Tomador* y/o *Asegurado* con todos dichos términos, condiciones y demás estipulaciones.

El uso de texto en *cursiva* en las cláusulas de las Condiciones Generales indica que el término o frase en cursiva forma parte de los términos definidos en esta póliza. El uso de texto en **negrita** en las presentes cláusulas, indica una exclusión o limitación de la cobertura.

Fernando José Víquez Pacheco
Representante Autorizado
ASEGURADORA SAGICOR COSTA RICA, S.A.

DEFINICIONES

Actividades Aseguradas: Las actividades especificadas en las Condiciones Particulares y toda actividad que esté directamente relacionada a las mismas, entre las que se incluye el mantenimiento, la titularidad, la reparación y la decoración de las *Instalaciones Aseguradas*.

Acto(s) de Terrorismo: Acto, incluyendo pero no limitado al uso de fuerza o violencia y/o la amenaza de cualquier persona o grupo(s) de personas, ya sea actuando individualmente o en nombre de o en conexión con cualquier organización(es) o gobierno(s), llevados a cabo con propósitos políticos, religiosos, ideológicos o similares incluyendo la intención de influenciar a cualquier gobierno y/o causar al público, o cualquier sector público, temor.

Año Póliza: El período comprendido entre las doce horas (12:00) de la noche en la *Fecha de Vigencia* hasta las doce horas (12:00) de la noche del último día del año de la póliza. Cada período subsiguiente de doce (12) meses contados a partir del aniversario de la póliza se considerará como un (1) año de la póliza. Todo lo anterior conforme se especifica en las Condiciones Particulares para el *Asegurado*.

Asegurado: Persona física o jurídica, cubierta bajo esta póliza, que en sí misma o en sus bienes está expuesta al riesgo. Es titular del interés objeto del seguro y que, en defecto del *Tomador*, asume los derechos y las obligaciones derivados del contrato.

Contenidos: Toda propiedad distinta a los *Edificios* especificados en las Condiciones Particulares, los cuales son propiedad del *Asegurado* o son una propiedad en la cual posee un interés asegurable, los cuales se encuentran en las *Instalaciones Aseguradas*, incluida la maquinaria, las instalaciones, el mobiliario, el acondicionamiento y otro equipo comercial, todo el equipamiento de oficina y otros contenidos, las

mejoras de los inquilinos, las alteraciones y decoraciones y, en la medida en que no cuenten con otro seguro, lo cual incluye los efectos personales del *Asegurado* y los de sus directores, socios, gerentes y empleados.

Costo razonable: El costo que pagaría una persona prudente no asegurada en el desarrollo normal de las actividades comerciales. No incluye los costos en los que se incurrió a fin de realizar reparaciones ni ningún otro trabajo efectuado con celeridad.

Daño: Es la pérdida de posesión o control sobre o daño a bienes corporales.

Deducible: El importe especificado en las Condiciones Particulares que corresponde al *Asegurado* pagar y que representa el primer importe que se tendrá en cuenta respecto a cada reclamación.

Empleado: Toda persona que el *Asegurado* y sus gerentes empleen durante un *Período de Seguro* en virtud de un contrato de servicios, los cuales incluyen cualquiera de las siguientes personas mientras estén trabajando para el *Asegurado* en relación con las *Actividades Aseguradas*:

- a) Todo subcontratista (mano de obra solamente) o toda persona que el mismo suministre;
- b) Todo trabajador por cuenta propia que realice trabajos ordinariamente realizados en virtud de un contrato de servicios o de aprendizaje celebrado con el *Asegurado*;
- c) Toda persona que se le provea en virtud de un contrato o acuerdo cuyas condiciones determinan que dicha persona es empleado del *Asegurado* durante el plazo de dicho contrato o acuerdo.
- d) Toda persona empleada en virtud de un contrato de servicio o aprendizaje con otro empleador y que ha sido contratada por el *Asegurado* o que ha tomado en préstamo;

- e) Toda persona contratada en virtud de un dispositivo de iniciación al mundo laboral o de otro dispositivo similar.

Endoso: Documento emitido y firmado por la *Compañía* en el que constan las enmiendas a las Condiciones Particulares de este seguro, y el cual forma parte de los documentos de la póliza.

Evento: Es la ocurrencia de cualquier riesgo que es amparado por esta póliza, durante el *Período de Seguro* de la misma.

Gerentes: Todo individuo y/o empresa designada por el Asegurado para controlar, administrar, gestionar u operar su negocio o una parte del mismo.

Instalaciones Aseguradas: El sitio especificado como tal en las Condiciones Particulares, y toda *Instalación de Construcción Alternativa*.

Lesión: Es la *muerte*, lesión corporal o enfermedad de cualquier persona.

Límite de Responsabilidad Civil Frente a Terceros: El *Límite de Responsabilidad Civil Frente a Terceros* es el monto especificado como tal en las Condiciones Particulares. Será la indemnización máxima que pagará la *Compañía* en virtud de este *Seguro* por cualquier accidente o serie de accidentes producidos por el mismo acontecimiento. En caso de que cuente con seguro de responsabilidad civil frente a *Terceros* en virtud de una o más coberturas, la indemnización máxima por cada accidente o serie de accidentes ocasionados por el mismo acontecimiento se limitará al monto del *Límite de Responsabilidad Civil Frente a Terceros* más elevado indicado en las Condiciones Particulares.

Muerte o Fallecimiento: Cesación o término de la vida.

Período de Seguro: El período durante el cual la *Compañía* provee cobertura al *Asegurado* tal como se

estipula en las Condiciones Particulares, salvo que este *Seguro* sea terminado de conformidad con las presentes cláusulas.

Prima: El precio que debe pagar, ya sea el Tomador, por la cobertura de riesgo que se asume.

Seguro: Las Condiciones Generales incluidas en estas cláusulas, junto con las Condiciones Particulares, la Solicitud de Seguro, la propuesta de seguro, los cuestionarios anexos y todos los endosos aplicables.

Tercero: Una persona que no es *Empleado*, un *Asegurado* designado, un director, un socio, un *Gerente* o funcionario ni ningún otro *Asegurado* designado en las Condiciones Particulares.

DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL Y ORDEN DE PRELACIÓN

1. DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL

Las presentes Condiciones Generales, junto con las Condiciones Particulares, la Solicitud de Seguro, la Propuesta de Seguro, los cuestionarios anexos y todos los Endosos aplicables, estipulan las condiciones bajo las cuales se acuerda el aseguramiento y son los documentos que integran esta póliza.

2. PRELACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL

La interpretación de la Póliza de Seguro respecto de su condicionado debe seguir el siguiente orden de prelación: Las Condiciones Particulares y las Condiciones Especiales tienen prelación sobre las Condiciones Generales; y las Condiciones Generales tienen prelación sobre la Solicitud de Seguro y/o Propuesta de Seguro.

ÁMBITO DE COBERTURA

3. CLÁUSULAS Y COBERTURAS DEL SEGURO

3.1. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS (BÁSICA)

La *Compañía* indemnizará al *Asegurado*, de acuerdo con lo especificado en las Condiciones Particulares, hasta el *Límite de Responsabilidad Civil Frente a Terceros*, por el monto que el *Asegurado* sea jurídicamente responsable y que deba pagar a *Terceros* por todo reclamo de daños y perjuicios como consecuencia de pérdida o daño físico a la propiedad, lesión corporal o fallecimiento de *Terceros*, siempre que el acontecimiento que haya dado lugar a dicha responsabilidad jurídica ocurra durante el *Período de Seguro* y surja de la prestación de sus *Actividades Aseguradas*, sujeto a las condiciones y exclusiones de este *Seguro*.

La cobertura del *Seguro* incluirá las costas, honorarios de abogado y gastos legales de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica.

La cobertura no incluye las sentencias, laudos, pagos o arreglos dentro de los territorios que operan bajo las leyes de los Estados Unidos de América o Canadá así como tampoco cualquier orden o acuerdo en cualquier parte del mundo para ejecutar tales sentencias, laudos, pagos o arreglos ya sea total o parcialmente. Si el *Asegurado* ha solicitado que no aplique esta limitación y ha aceptado los términos de la *Compañía* para otorgar cobertura, la oferta y aceptación de la misma deben ser expresadas por *Endoso* específico a esta póliza.

3.1.1. EXTENSIÓN DE LA COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL A OTRAS PERSONAS DISTINTAS DEL ASEGURADO

La cobertura se extenderá a otras personas distintas del *Asegurado*, siempre que se indique en las Condiciones Particulares, en los siguientes casos:

- 3.1.1.1. A solicitud del *Asegurado*, para cubrir a cualquier *Tercero* con el que el *Asegurado* haya suscrito un acuerdo relacionado con las *Actividades Aseguradas*, pero solamente en la medida en que tal acuerdo requiera otorgar tal cobertura.
- 3.1.1.2. Para cubrir a los *Gerentes* del *Asegurado*, en su condición comercial por su responsabilidad que surja de la realización de las *Actividades Aseguradas* y/o en su condición privada proveniente de su relación temporal con *Empleados* del *Asegurado*.
- 3.1.1.3. A solicitud del *Asegurado*, para cubrir a cualquier persona o *Tercero* por su responsabilidad que surja de la ejecución de un contrato con el *Asegurado* para el suministro de mano de obra exclusivamente.
- 3.1.1.4. Para cubrir a los funcionarios de los comités organizadores y miembros de los comités de comedores, organizaciones sociales, deportivas, médicas, de brigadas contra incendio y de bienestar social del *Asegurado* en su condición de tales.
- 3.1.1.5. Para cubrir a los representantes personales de cualquier persona cubierta en razón de esta cláusula 3.1.1. con respecto a la responsabilidad incurrida por dicha persona.

Las personas o partes que se mencionan en esta cláusula 3.1.1. deberán observar, cumplir y estarán sujetas a las condiciones y exclusiones de esta póliza como si ellas fueran el *Asegurado*.

3.1.2. RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

Cada una de las personas o partes designadas como *Asegurado* en las Condiciones Particulares está cubierta separadamente respecto de reclamos que les haga cualquiera de las otras personas o partes designadas como *Asegurado*, sujeto siempre al *Límite de Responsabilidad Civil Frente a Terceros* establecido en el *Seguro*.

3.1.3. COBERTURA DE GASTOS DE DEFENSA

La *Compañía* pagará todas las costas, honorarios y gastos incurridos, con el consentimiento previo de la *Compañía*, por el *Asegurado* en la investigación, defensa o arreglo del *Evento*.

Adicionalmente, la *Compañía* pagará todas las costas, honorarios y gastos incurridos como resultado de la representación en cualquier investigación, indagación u otro procedimiento con respecto a asuntos que estén directamente vinculados con cualquier acontecimiento que forme o pudiera ser objeto de indemnización al amparo de esta póliza.

3.2. LÍMITES DE COBERTURA

La responsabilidad de la *Compañía* de cubrir los *Daños* (incluyendo costas, honorarios y gastos del *Tercero* afectado que reclame al *Asegurado*) no excederá la suma especificada en las Condiciones Particulares como *Límite de Responsabilidad Civil Frente a Terceros* para cada una de las coberturas contratadas y en relación con un *Evento* o serie de *Eventos* que se originen en la misma causa.

4. EXCLUSIONES GENERALES

La Cobertura A – Responsabilidad Civil General - no cubre la responsabilidad por lo siguiente:

4.1. Proveniente de la propiedad, posesión o uso por o en nombre del *Asegurado*, de cualquier vehículo o remolque, salvo reclamos a causa de:

4.1.1. Uso de cualquier herramienta o elemento que forme parte de, o esté incorporado o utilizado en conexión con cualquier vehículo o remolque;

4.1.2. Uso más allá de los límites de las vías públicas y causadas por carga o descarga de vehículos o remolques;

4.1.3. Por Daños a cualquier puente (colgante o no), carretera, camino o similar debido al peso del vehículo, remolque o de su carga transportada;

4.1.4. Uso de cualquier vehículo o remolque que estén temporariamente en custodia o bajo el control del *Asegurado* con el propósito de estacionamiento;

En relación a lo indicado en los puntos 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, no se otorgará ninguna indemnización por responsabilidad obligatoriamente asegurable por ley o por la cual el gobierno u otra autoridad ha aceptado responsabilidad;

4.2. Propiedad, posesión o uso por, o en nombre del *Asegurado*, de cualquier aeronave, vehículo acuático u aerodeslizador (a menos que fueran vehículos acuáticos que no excedan cinco metros de longitud y en ese caso sólo cuando estén en vías navegables interiores no marítimas);

4.3. Por y/o proveniente de *Daños* a los bienes propiedad del *Asegurado*, alquilados o arrendados por el *Asegurado*, o bien, bajo el cuidado, la custodia o el control del *Asegurado*, que no fueren:

4.3.1. Locales (o sus *Contenidos*) temporalmente ocupados por el *Asegurado* para trabajos en los mismos u otros bienes temporalmente en poder del *Asegurado* para trabajar en ellos (pero no se otorga cobertura por *daños* a aquella parte del bien sobre la que el *Asegurado* está trabajando y que los *daños* surjan de tal trabajo);

4.3.2. Ropas y efectos personales pertenecientes a *Empleados* y visitantes del *Asegurado*;

4.3.3. Inmuebles que el *Asegurado* ocupa como inquilino en la medida que el *Asegurado* fuera considerado responsable del *Evento* aún en ausencia de algún convenio específico;

Las siguientes exclusiones aplican a la presente póliza y no habrá cobertura para *Daños*:

4.4. Provenientes de descuido, omisión deliberada, consciente o intencional por parte del *Asegurado* o de la dirección técnica o administrativa del *Asegurado* frente a la necesidad de tomar todas las medidas razonables para prevenir *Lesión* o *Daño*;

4.5. Por y/o proveniente de *Lesiones* a cualquier persona bajo un contrato de empleo o aprendizaje con o servicio de

suministro exclusivamente de mano de obra al *Asegurado* cuando dichas *Lesiones* provengan de la ejecución de dicho contrato;

4.6. Provenientes de contratos, convenios, cláusulas penales o garantías de cumplimiento a menos que se demuestre que la responsabilidad hubiera sido igualmente atribuida al *Asegurado* en ausencia de tales contratos, convenios cláusulas o garantías;

4.7. Directa o indirectamente ocasionadas por o acaecida directamente o a consecuencia de guerra, invasión, acto de enemigo extranjero, actividades u operaciones militares, alborotos, conmoción civil, hostilidades (sea guerra declarada o no), guerra civil, rebelión, revolución, insurrección, poder militar usurpado, motín o huelga. Tampoco cubrirá por ley marcial, confiscación, requisa, nacionalización o destrucción ordenadas por el gobierno, o por la autoridad, *Actos de Terrorismo*, o actos de vandalismo;

4.8. Directa o indirectamente causada por, o contribuida por, o proveniente de:

4.8.1. Reacción nuclear, radiaciones ionizantes o contaminación por radioactividad de cualquier combustible nuclear o de cualquier desperdicio nuclear proveniente de la reacción de combustible nuclear;

4.8.2. Propiedades radioactivas, tóxicas, explosivas u otras propiedades peligrosas de cualquier montaje nuclear explosivo o componente nuclear del mismo;

- 4.8.3. Irradiación de fuentes de calor o de energía, así como las propiedades radioactivas, tóxicas, explosivas o de otra naturaleza;
- 4.9. Por el *Deducible* respecto al primer monto de cada reclamo (o serie de reclamos provenientes de una misma causa originadora). Si cualquier *Producto* de un lote de *Productos* preparado o adquirido causa daño a bienes o lesiones a más de una persona, el daño a los bienes de todas las personas y todas las lesiones resultantes de esa tanda serán considerados como provenientes de una única causa originadora;
- 4.10. Por sentencias o *Daños* de naturaleza punitiva o ejemplificadora ya sea como multas, penalidades, sentencias o *Daños* de multiplicación de compensación o daños agravados o de cualquier otro modo;
- 4.11. Actos deliberadamente perjudiciales, actos mal intencionados o cometidos con dolo por parte del *Asegurado*;
- 4.12. Reclamaciones causadas de manera intencional o con imprudencia temeraria o en que el que se haya incurrido con el consentimiento del *Asegurado* o el de sus *Gerentes*, o que surja como consecuencia de la falta de precauciones razonables de parte del *Asegurado* o de sus *Gerentes* a fin de prevenir accidentes que podrían desencadenar un reclamo en virtud de este *Seguro* en el momento de formalizar la póliza;
- 4.13. Responsabilidad cubierta mediante contratos de garantía del fabricante, distribuidor o instalador mediante contrato de mantenimiento de cualquier elevador, escaleras automáticas, montacargas o equipos similares en uso en las *Instalaciones Aseguradas*;
- 4.14. Responsabilidad que surja por la pérdida o daños resultantes de la explosión de una caldera de vapor, u otro recipiente a presión diseñado para operar por este sistema, que pertenezca al *Asegurado*;
- 4.15. Por el vertido de escombros;
- 4.16. Uso de todo sistema elevador motorizado, grúas, montacargas portátiles y equipos similares, salvo que se especifique en las Condiciones Particulares;
- 4.17. Respecto a la gestión, navegación u operación de todo buque o embarcación menor en el agua en el que el *Asegurado* posea un interés como propietario, fletador o gerente o con respecto a toda acción, omisión, o todo acontecimiento o accidente que pueda ser objeto del *Seguro*;
- 4.18. Respecto a cualquier trabajo de salvamento;
- 4.19. Respecto a la titularidad u operación de todo vehículo para el que la ley exija una licencia para su uso en cualquier carretera;
- 4.20. Todo costo de reposición, retiro, arreglo, reparación o restitución de bienes o *Productos* vendidos o suministrados o reparaciones o mano de obra que el *Asegurado* o los subcontratistas del mismo realicen;

- 4.21. Pagos ocasionados en virtud de una cláusula penal o contractual de cualquier acuerdo que el *Asegurado* haya celebrado relativo a los pagos en virtud de cláusulas penales, detención, sobreestadía, pérdida de tiempo, pérdida del flete, pérdida del fletamento, pérdida de cuota de mercado o cualquier otra pérdida consecencial;
- 4.22. Todo pago directo o indirecto que realice el *Asegurado* como compensación de obreros o en virtud de toda ley de riesgos del trabajo o de cualquier otra ley ordinaria o derecho consuetudinario, o de cualquier otra responsabilidad de la naturaleza que fuere, respecto a accidentes o enfermedades padecidas por los trabajadores, los *Empleados* o cualquier otra persona que el *Asegurado* u otros empleen, cualquiera sea su cargo, en su negocio o en relación al mismo;
- 4.23. Que el *Asegurado* asuma mediante acuerdo explícito o implícito respecto a la muerte, la enfermedad o las lesiones a las personas empleadas en virtud de un contrato de servicios o de aprendizaje por la otra parte de dicho acuerdo;
- 4.24. Que surjan únicamente en virtud de las condiciones de una indemnización o contrato que el *Asegurado* o sus *Gerentes* hayan celebrado;
- 4.25. Toda multa, sanción, daño o indemnización punitiva, sea cual fuere su denominación;
- 4.26. Que sea ocasionado por la inspección, diseño, y/o trabajo de consultoría del *Asegurado*;
- 4.27. Por cualquier responsabilidad asumida o acordada sin el consentimiento previo y por escrito de la *Compañía*;
- 4.28. Hundimiento o el deslizamiento de tierras o los movimientos verticales;
- 4.29. Que sean causados directa o indirectamente por la participación del *Asegurado* en cualquier comercio o empresa ilegal;
- 4.30. Que sean causados por el *Asegurado*, sus *Gerentes*, sus *Empleados* o cualquier persona por la que sea legalmente responsable, con el consentimiento del *Asegurado* o el de sus *Gerentes*, bajo los efectos del alcohol o de las drogas;
- 4.31. Que sean consecuencia del incumplimiento del *Asegurado* de todas las obligaciones legales y otras obligaciones y disposiciones reglamentarias impuestas por cualquier autoridad respecto a la inspección y la realización de pruebas;
- 4.32. Que sean producidas por no mantener durante el *Período de Seguro* de todas las protecciones físicas y las alarmas contra intrusos en sus *Instalaciones Aseguradas*, y ponerlas en funcionamiento siempre que se abandonen las instalaciones y que no hayan personas autorizadas por el *Asegurado* ni por sus *Gerentes* presentes;
- 4.33. Que sean consecuencia de no llevar a cabo la carga de la batería (de cualquier variedad) en sitios que no sean instalaciones ignífugas ventiladas o fuera de las instalaciones al aire libre;

4.34. Que sean consecuencia de no contar con la aprobación de la *Compañía* de las condiciones generales de negociación del negocio del *Asegurado* previo al uso y/o el no incluir las condiciones generales de negociación del negocio del *Asegurado* en cada acuerdo de prestación de las *Actividades Aseguradas*;

4.35. Que sean consecuencia de que el *Asegurado*, sus agentes o dependientes, en todos los casos, no tomen las medidas razonables destinadas a evitar o reducir al mínimo toda pérdida, daño o responsabilidad que podría recuperarse en virtud de este *Seguro*;

4.36. Reclamos y demandas tramitadas que provengan de cualquier país del extranjero, diferente a la República de Costa Rica;

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO

5. DIVULGACIÓN Y DECLARACIONES

5.1. De previo a la formalización de este *Seguro*, el *Asegurado* deberá de poner en conocimiento a la *Compañía* de toda circunstancia material que sea de su conocimiento o del de su representante (cuando este *Seguro* sea formalizado por medio de un representante). Se considera que el *Asegurado* y su representante están al tanto de todas las circunstancias que deberían conocer en el desarrollo normal de las actividades comerciales.

5.2. Las declaraciones materiales realizadas por el *Asegurado* o su representante durante las

negociaciones del contrato y antes de su ejecución deben ser verdaderas.

5.3. Se entiende que toda circunstancia o declaración que sea falsa o reticente, afecta el criterio de la *Compañía*, al actuar como un asegurador prudente, para efectos de determinar la *Prima* o al determinar si se acepta o no el riesgo.

5.4. El término “circunstancia” incluye toda comunicación realizada o información recibida por el *Asegurado* o su representante.

5.5. La declaración efectuada por el *Asegurado* podría ser una declaración respecto a una cuestión de hecho o a una cuestión de expectativas o creencias. La declaración respecto a una cuestión de expectativas o creencias será considerada como verdadera si la misma es efectuada de buena fe.

5.6. Las declaraciones efectuadas por el *Asegurado* o su representante podrán anularse o corregirse antes de que se lleve a cabo la ejecución del contrato de *Seguro*.

Este *Seguro* se considerará perfeccionado en el momento en que la *Compañía* acepte la Solicitud de Seguro, en los plazos establecidos en la Ley.

6. DISMINUCIÓN DE LAS CONSECUENCIAS DEL SINIESTRO

6.1. En caso de ocurrencia de alguna pérdida o siniestro, será responsabilidad del *Asegurado*, sus dependientes y agentes de tomar las medidas razonables destinadas a evitar o reducir al mínimo toda pérdida que podría recuperarse en virtud de este *Seguro* y de reducir al mínimo la responsabilidad civil frente a *Terceros*.

- 6.2. La Compañía no pagará bajo ningún concepto ninguna pérdida, Daño ni responsabilidad directamente causada o agravada, en parte o en su totalidad, por el incumplimiento de esta responsabilidad.**
- 6.3.** Como parte de los importes pagaderos en virtud de este *Seguro*, la *Compañía* indemnizará los *Costos Razonables* por las medidas que el *Asegurado* o sus dependientes o agentes tomen de conformidad con su obligación en virtud de la presente Cláusula sin que la suma total de los importes pagaderos incluyendo esos *Costos Razonables* exceda el *Límite de Responsabilidad Civil Frente a Terceros*.

PRIMA Y ASPECTOS RELACIONADOS

7. PRIMA

- 7.1.** El *Asegurado* deberá de pagar a la *Compañía* todas las *Primas* adeudadas tal y como se especifica en las Condiciones Particulares, en un plazo máximo de diez (10) días naturales a partir de la fecha de vencimiento del pago respectivo, salvo que la *Compañía* y el *Asegurado* hayan acordado otro plazo por escrito. De no hacerlo, la *Compañía* se reservará el derecho de dar por terminado el *Seguro* conforme lo establecido en la Ley.
- 7.2.** Por acuerdo de las partes, la *Prima* podrá ser de pago fraccionado, sin que apliquen recargos.
- 7.3.** El *Asegurado* se compromete a pagar todas las *Primas* adicionales adeudadas conforme se especifique en cualquier *Endoso*, en un plazo máximo de diez (10) días naturales a partir de la fecha de vencimiento del pago respectivo, salvo que la *Compañía* haya acordado lo contrario por escrito. De no hacerlo, la *Compañía* se reserva el derecho de terminar anticipadamente el *Seguro* conforme lo establece la Ley.
- 7.4.** En caso de que la *Compañía* solicite el pago de *Prima* adicional en virtud de alguna de las Cláusulas de este *Seguro* o en caso de acuerdo por escrito entre la *Compañía* y el *Asegurado* de extender el *Período de Seguro* de este *Seguro* más allá del periodo contratado especificado en las Condiciones Particulares, la *Prima* adicional que deba ser pagada por el *Asegurado* se deberá calcular de forma proporcional (prorrata) de conformidad con (i) el monto en exceso respecto del valor del contrato provisional; o (ii) el plazo adicional en relación al plazo inicial para los casos de extensión del *Período de Seguro*.
- 7.5.** La *Prima* a pagar, conforme se detalla en las Condiciones Particulares, deberá ser pagada en el domicilio de la *Compañía*, en el de sus representantes o intermediarios debidamente autorizados.
- 7.6.** Cumplido el primer *Año Póliza* y de previo a cada renovación, la *Compañía* tendrá derecho a ajustar las tasas de las *Primas*, para lo cual se le brindará al *Asegurado* una notificación de treinta (30) días naturales de anticipación a la fecha de la renovación respectiva.

- 7.7. Como parte de las Condiciones Particulares, se podrá pactar que cumplido el primer *Año Póliza* y de previo a cada renovación, la *Compañía* podrá otorgar una bonificación por no siniestralidad del diez por ciento (10%) de la *Prima del Año Póliza* en cuestión, en caso que las indemnizaciones anuales con cargo a la póliza no excedan el diez por ciento (10%) de la *Prima* bruta.
- 7.8. En el caso que la *Prima* sea provisionalmente basada sobre las estimaciones del *Asegurado*, el *Asegurado* guardará toda documentación, registros o archivos precisos y finalizado el *Período del Seguro* declarará, tan pronto sea posible, dichos detalles según sean requeridos por la *Compañía*. La *Prima* será entonces ajustada y cualquier diferencia pagada por o cedida al *Asegurado*, según sea el caso, estará sujeto a cualquier *Prima* mínima que se aplique.

NOTIFICACIÓN Y ATENCIÓN DE RECLAMOS

8. PROCEDIMIENTO DE RECLAMACIÓN

- 8.1. **El incumplimiento con dolo o culpa grave de cualquiera de las disposiciones de la presente Cláusula podrá perjudicar el derecho del *Asegurado* a reclamar.**
- 8.2. En caso de ocurrencia de un *Evento* que pueda dar lugar a una reclamación en virtud de cualquier cobertura de este *Seguro*, la misma deberá ser notificada a la *Compañía* lo antes posible y se entregará toda la información adicional que la

Compañía pueda requerir. Todo reclamo, demanda, citación o proceso y todo documento relacionado con él será enviado a la *Compañía* en cuanto sea recibido por el *Asegurado*.

- 8.3. **Ningún reconocimiento, oferta, promesa o pago será hecho o dado por o en nombre del *Asegurado* sin el consentimiento escrito de la *Compañía* quien tendrá el derecho de hacerse cargo de gestionar en nombre del *Asegurado* la defensa o liquidación de cualquier reclamo o de llevar adelante, en nombre del *Asegurado* para su propio beneficio, cualquier reclamo por indemnización o daños y tendrá total discreción en la gestión de cualquier procedimiento y en la liquidación de cualquier reclamo, y el *Asegurado* le dará toda la información y asistencia razonable que la *Compañía* pueda requerir.**
- 8.4. El *Asegurado*, tan pronto como sea razonablemente posible, dará aviso de cualquier hecho o evento que materialmente afecte o pueda afectar la información suministrada a la *Compañía* en el momento en que este *Seguro* fue suscrito y la *Compañía* podrá modificar los términos de esta Póliza de acuerdo a la naturaleza del cambio y según los plazos indicados en la Ley Reguladora del Contrato de Seguros.
- 8.5. El *Asegurado* estará obligado a cooperar plenamente con la *Compañía* y estará obligado a proporcionar y obtener información. Asimismo, el *Asegurado* autorizará a la *Compañía* a entablar acciones legales en su nombre (pero a costa de la *Compañía*) para obtener

resarcimiento o una indemnización de un *Tercero* respecto a todo lo cubierto por este *Seguro*.

- 8.6. El *Asegurado* deberá de notificar a la *Compañía* sobre cualquier hecho que origine su responsabilidad en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles a que le sea presentado el reclamo judicial o extrajudicial. **La falta de notificación en el plazo indicado anteriormente liberará a la *Compañía* del pago de las indemnizaciones debidas por este *Seguro*.**
- 8.7. El *Asegurado* deberá de aportar una descripción y valoración de los daños causados por el *Evento*. Asimismo, deberá de presentar la o las denuncias ante la Autoridad respectiva, en caso de ser aplicable.
- 8.8. Será responsabilidad del *Asegurado* cooperar activamente con la *Compañía* en la resolución del Siniestro.
- 8.9. En caso que una declaración del *Asegurado* relacionada a cualquier reclamación de la cual tiene conocimiento fuere falsa o fraudulenta, y en caso de no revelar información material en relación con dicha reclamación, el *Asegurado* no tendrá derecho a indemnización alguna respecto a dicha reclamación ni a parte de la misma, de acuerdo los términos y condiciones de los artículos 43 y 47 de la Ley Reguladora del Contrato de Seguros.

9. RESOLUCIÓN DE RECLAMOS Y PAGO DE INDEMNIZACIONES

- 9.1. La *Compañía* resolverá todas las reclamaciones, quejas, y/o gestiones que sean presentadas, y en caso procedente pagará la indemnización respectiva, en los plazos establecidos en la Ley Reguladora del Mercado de Seguros y la Ley Reguladora del Contrato de Seguros.
- 9.2. La *Compañía* podrá en cualquier momento pagar al *Asegurado* en conexión con cualquier reclamo o serie de reclamos bajo esta Póliza en la cual es aplicable un *Límite de Responsabilidad Civil Frente a Terceros*, el monto de dicho límite (luego de la deducción de cualquier suma ya pagada) o cualquier monto menor por el cual tales reclamos pueden ser liquidados y a partir de tal pago realizado la *Compañía* renunciará a la gestión y control y no tendrá más responsabilidad en conexión con tales reclamos, excepto por el pago de gastos de defensa incurridos previamente a la fecha de tal pago (salvo que se estipule en el *Límite de Responsabilidad Civil Frente a Terceros* que el mismo comprende los gastos de defensa).
- 9.3. Queda entendido que si la *Compañía* ejercita la opción indicada en el punto 20.2 y el monto requerido para saldar cualquier reclamo o serie de reclamos excede el *Límite de Responsabilidad Civil Frente a Terceros* y tal monto en exceso es asegurado ya sea en su totalidad o en parte, con los gastos de defensa pagaderos adicionalmente al *Límite de Responsabilidad Civil Frente a Terceros* bajo esta Póliza, entonces la *Compañía* también contribuirá con su proporción de

los gastos de defensa incurridos con su consentimiento.

10. DISCRECIÓN PARA RESOLVER RECLAMACIONES DE RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS

- 10.1.** La *Compañía* a su absoluto criterio, y en aplicación de la resolución alterna de conflictos, podrá resolver las reclamaciones de responsabilidad civil hechas contra el *Asegurado* por *Terceros* y que estén amparadas por este *Seguro*, pagándole una suma al *Tercero* en carácter de pago y finiquito completo y definitivo de la reclamación contra el *Asegurado*.

VIGENCIA Y POSIBILIDAD DE PRÓRROGAS O RENOVACIONES

11. VIGENCIA

- 11.1.** Las fechas de inicio y término de vigencia del período inicial serán las que se estipulen como tales en las Condiciones Particulares. Este *Seguro* se emite como un *Seguro* Anual Renovable. La póliza se renovará por acuerdo expreso de partes, de forma tal que no opera la prórroga automática del seguro.

CONDICIONES VARIAS (CLAUSULADO GENERAL)

12. SOLICITUD DE SEGURO

- 12.1.** La Solicitud de Seguro que haya sido completada por el *Asegurado* o que haya sido completada en su representación y que haya sido firmada por el *Asegurado* o su representante conforma la base del contrato entre el *Asegurado* y la *Compañía*.
- 12.2.** El *Asegurado* garantiza la exactitud de la información incluida en la Solicitud de Seguro.a

13. IMPORTE RECUPERABLE

- 13.1.** En caso de que se especifique más de una empresa y/o más de un individuo como *Asegurado* en las Condiciones Particulares, la responsabilidad máxima en virtud de este *Seguro* de responsabilidad civil frente a *Terceros* por cada accidente o serie de accidentes ocasionado por el mismo acontecimiento que se puede recuperar en virtud de este *Seguro* no excederá el *Límite de Responsabilidad Civil Frente a Terceros* estipulado en las Condiciones Particulares.

14. DECLARACIONES FALSAS O FRAUDULENTAS

- 14.1.** La obligación de la *Compañía* de indemnizar quedará extinguida si se demuestran declaraciones falsas o fraudulentas realizadas por el *Asegurado*, con dolo o culpa grave, cuando tal declaración le hubiera dado derecho a la *Compañía* a excluir, restringir o reducir esa obligación de conformidad con la Póliza. En caso de reticencia o falsedad por parte del *Asegurado* en la declaración del riesgo se procederá conforme al artículo

32 de la Ley Reguladora del Contrato de Seguro.

15. EXISTENCIA DE OTROS SEGUROS

- 15.1.** Si al momento de cualquier pérdida, *Daño* o accidente que pueda dar lugar a responsabilidad existe otro *Seguro* contratado por el *Asegurado* o en su representación que cubra el bien asegurado o un seguro de responsabilidad civil frente a *Terceros* que están cubiertos por este *Seguro*, la responsabilidad de la *Compañía* se limitará al importe proporcional, de conformidad por lo establecido en la Ley.
- 15.2.** Si el otro seguro está sujeto a una disposición o exclusión que le impide la contribución proporcional frente a este *Seguro*, ya sea en parte o en su totalidad, la responsabilidad de la *Compañía* en virtud de este *Seguro* se seguirá limitando al importe proporcional, de conformidad por lo establecido en la Ley.

16. CAMBIO DE TITULARIDAD

- 16.1.** En caso de que el negocio asegurado en virtud de este *Seguro* sea vendido o se transfiera a un nuevo propietario, o cuando el negocio sea propiedad de una empresa, de producirse un cambio en la participación mayoritaria de la empresa, salvo que sea acordado por escrito entre el *Asegurado* y la *Compañía* darle continuidad, este *Seguro* (o el seguro respecto a dicho bien) se dará por terminado desde el momento de dicha venta, transferencia o cambio.

17. CESIÓN

- 17.1.** Ninguna cesión ni ningún interés en este *Seguro* ni en ninguna suma que sea o se vuelva pagadera en virtud del mismo, será vinculante ni reconocida por la *Compañía* salvo que el *Asegurado* firme una notificación previa de dicha cesión o interés y que la *Compañía* haya emitido y firmado un *Endoso* en aceptación de la misma.

18. SUBROGACIÓN

- 18.1.** En caso de que la *Compañía* efectúe cualquier pago en representación del *Asegurado* de conformidad con este *Seguro*, la *Compañía* se subrogará de pleno derecho todos los derechos de recuperación o contribución contra toda persona en relación a todo asunto pertinente.

19. TERMINACIÓN

- 19.1.** El *Asegurado* podrá dar por terminada esta póliza de forma anticipada, sin responsabilidad, dando aviso a la *Compañía* con al menos un (1) mes de anticipación a la fecha del acto. En cualquier caso, la *Compañía* tendrá derecho a conservar la *Prima* devengada por el plazo transcurrido y se le reembolsará la *Prima* no devengada. La terminación anticipada del *Seguro* se efectuará sin perjuicio del derecho del *Asegurado* a recibir indemnizaciones por siniestros ocurridos con anterioridad a la

fecha de terminación anticipada. Adicionalmente, el presente *Seguro* podrá ser terminado por las partes conforme a las estipulaciones vigentes de la Ley Reguladora del Contrato de Seguros.

honradas por el equivalente en Colones según el tipo de cambio publicado por el Banco Central de Costa Rica en la fecha de pago respectiva.

20. PERIODO DE COBERTURA

20.1. El presente *Seguro* establece su cobertura bajo la base de ocurrencia del siniestro, de conformidad con la Ley Reguladora del Contrato de Seguro. En consecuencia, este *Seguro* sólo cubrirá reclamos por siniestros acaecidos durante la vigencia de la póliza, aún si el reclamo se presenta después de vencida la póliza. Todo sin perjuicio de los términos de cobertura pactados y los plazos legales de prescripción. Para efectos de esta cláusula por “reclamo” se entiende el aviso o notificación de siniestro que el *Asegurado* debe dar a la *Compañía* con la cláusula 13 de estas Condiciones Generales.

21. PRESCRIPCIÓN

21.1. Las obligaciones de la *Compañía* prescriben en el plazo de cuatro (4) años contabilizados desde que las mismas son exigibles.

22. MONEDA

22.1. Todos los valores de este *Seguro* se expresan en Dólares, moneda oficial de Estados Unidos de América. Toda indemnización se realizará en Dólares, moneda oficial de Estados Unidos de América. No obstante, las obligaciones monetarias de las partes podrán ser

23. RECTIFICACIÓN DE LA PÓLIZA

23.1. Si el contenido de la póliza difiere de la Solicitud de Seguro, prevalecerá la póliza. No obstante, el *Asegurado* contará con un plazo de treinta (30) días naturales a partir de la entrega de la póliza para solicitar la rectificación de las cláusulas respectivas. En este caso, las cláusulas sobre las que no se ha solicitado rectificación serán válidas y eficaces desde la fecha de emisión de la póliza. Transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, caducará el derecho del *Asegurado* de solicitar la rectificación de la póliza

24. LEGITIMACIÓN DE CAPITALS

24.1. El *Asegurado* se compromete con la *Compañía* a brindar información veraz y verificable, a efecto de completar el formulario “Conozca su Cliente”. Asimismo se compromete a realizar la actualización de los datos contenidos en dicho documento cuando se le solicite su colaboración para tal efecto. La *Compañía* se reserva el derecho de cancelar el *Seguro* en caso que el *Asegurado* incumpla con esta obligación cuando se le solicite. En este caso se devolverán las *Primas* no devengadas dentro de los treinta (30) días siguientes contabilizados a partir de la cancelación del *Seguro*.

25. CONFIDENCIALIDAD

- 25.1.** La información que sea suministrada en virtud de la suscripción de este *Seguro* quedará tutelada por el derecho de intimidad y confidencialidad, salvo manifestación expresa del *Asegurado* que indique lo contrario o por requerimiento de la autoridad judicial competente.

26. DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA

- 26.1.** Este *Seguro* cubre las consecuencias de los *Eventos* que ocurran en la República de Costa Rica, en los confines de las *Instalaciones Aseguradas*.

INSTANCIAS Y SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

27. JURISDICCIÓN

- 27.1.** En caso de reclamos o disputas, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de San José, Costa Rica. No obstante lo anterior, las partes pueden optar, por común acuerdo, por resolver las mismas a través de arbitraje de forma voluntaria e incondicional. Si así lo acordaran, el arbitraje será de derecho y se realizará según lo establecido en los reglamentos del Centro Internacional de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Costarricense-Norteamericana de Comercio (CICA).
- 27.2.** De igual forma, y de común acuerdo, las partes podrán designar otro árbitro o centro de arbitraje que consideren

adecuado. El árbitro tendrá la facultad de obtener la opinión de los expertos que estime conveniente sobre cualquier asunto o cuestión que se determine.

28. LEY APLICABLE

- 28.1.** Esta póliza se rige por las disposiciones de la Ley Reguladora del Contrato de Seguros y la Ley Reguladora del Mercado de Seguros, y de forma supletoria y en lo que resulte aplicable por el Código de Comercio y el Código Civil de la República de Costa Rica.

COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES

29. NOTIFICACIONES

- 29.1.** Las comunicaciones que se dirijan a la *Compañía* deberán realizarse por escrito directamente y enviadas a las oficinas ubicadas en 102 Avenida Escazú, Torre 2, Suite 405 en San Rafael de Escazú, San José, fax 2208-8817, correo electrónico reclamos@sagicor.com.
- 29.2.** Cualquier notificación o aviso que la *Compañía* deba hacer al *Asegurado* se realizará por cualquier medio escrito o electrónico, tales como fax, correo electrónico, entrega personal o correo certificado, estos últimos dirigidos a la dirección física consignada en la póliza.
- 29.3.** En caso de existir una modificación en el domicilio y/o medio de notificación a ser utilizado, el mismo deberá ser notificado

por escrito a la *Compañía*, quien confirmará la recepción de tal cambio y registrará el mismo en el sistema, ya que de lo contrario, toda notificación realizada en cualquiera de las direcciones consignadas en la Póliza se tendrá como válida.

30. REGISTRO ANTE LA SUPERINTENDENCIA GENERAL DE SEGUROS

- 30.1.** La documentación contractual y la nota técnica que integran este producto están registrados ante la Superintendencia General de Seguros de conformidad con lo dispuesto por el artículo 29, inciso d) de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros, Ley 8653, bajo el registro número _____ de fecha _____ de _____ de _____.

Representante Legal
Aseguradora Sagicor Costa Rica S.A.

"Este documento sólo constituye una solicitud de seguro por tanto no representa garantía alguna de que la misma será aceptada por la empresa de seguros, ni de que, en caso de aceptarse, la aceptación concuerde totalmente con los términos de la solicitud."

SOLICITUD DE SEGURO

RESPONSABILIDAD CIVIL



Esta solicitud de seguro se completa en [INCLUIR], en fecha del [INCLUIR] de [INCLUIR] del año [INCLUIR].

Datos Generales del Tomador del Seguro

Nombre Comercial:		Fecha Solicitud:
Razón Social:		Cedula Jurídica:
Fecha de Constitución:		Inicio de Actividades:
Domicilio	País:	Provincia:
	Cantón:	Distrito:
Dirección Exacta:		
Apartado Postal:		Teléfono1:
Email:		Teléfono2:
Pagina Web:		Fax:
Descripción y Características de la Actividad Incluyendo los Productos o Servicios Brindados:		

Datos Personales del Asegurado

Nombre Comercial:		Fecha Solicitud:
Razón Social:		Cedula Jurídica:
Fecha de Constitución:		Inicio de Actividades:
Domicilio	País:	Provincia:
	Cantón:	Distrito:
Dirección Exacta:		
Apartado Postal:		Teléfono1:
Email:		Teléfono2:
Pagina Web:		Fax:
Descripción y Características de la Actividad Incluyendo los Productos o Servicios Brindados:		

Datos del Seguro Responsabilidad Civil

<input type="checkbox"/> Emisión	<input type="checkbox"/> Variación	Póliza N ^a
Forma de Aseguramiento:	<input type="checkbox"/> Por Cuenta Propia	<input type="checkbox"/> Por Cuenta de un Tercero
Vigencia Póliza:	Desde: Hasta:	Moneda:
Intermediario:	Forma de Pago:	
Cobertura:	<input type="checkbox"/> Responsabilidad Civil General	
Deducible:	Tarifa:	Clase de Riesgo:
Límite por Evento:	Límite Agregado Anual:	
Monto de ventas proyectadas al finalizar el presente año:		
Datos de Ventas Anteriores:		
	Monto Total en Ventas	Cantidad de Unidades / Servicios producidos
Hace un período fiscal		
Hace dos períodos fiscales		
Hace tres períodos fiscales		

Datos Generales del Bien a Asegurar

Ubicación del Bien: Provincia:		Cantón:		Distrito:	
Dirección exacta:					
Número Total de Edificios:		N° de Pisos:	Área Construcción:		Área Terreno:
N° de Ascensores en funcionamiento:			Capacidad de cada ascensor:		Kg
Distancia de la Estación de Bomberos más cercana:			minutos		kilómetros
Actividad Comercial Desarrollada (detalle por cada edificio):					
¿Son los inmuebles propiedad del Tomador, en arriendo o bajo su responsabilidad? (detalle)					
¿Cuenta con espacios de parqueo? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			Número de espacios disponibles:		
Indique el material de construcción del perímetro del parqueo:					
¿Existe protección fija que divida las paredes de los vehículos? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No					
Detalle el tipo de protección: <input type="checkbox"/> Llantas <input type="checkbox"/> Muros de baja altura <input type="checkbox"/> Otros:					
¿El Parqueo cuenta con Vigilancia? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			¿Vigilantes Armados? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
¿Cuenta con Extintores? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Tipo: <input type="checkbox"/> Agua <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> Polvo Químico			
Cantidad de Extintores:		¿Reciben mantenimiento? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Señalización: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
¿Existen Rociadores Automáticos? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Cobertura: <input type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> Total			
¿Existe Alarma contra Incendio? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		¿Está Operando? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			
Tipo de Alarma: <input type="checkbox"/> Sonora <input type="checkbox"/> Luminosa			Activación: <input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automáticamente		
¿Existe Alarma contra Robo? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		¿Está Operando? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No			
Sistema de Operación: <input type="checkbox"/> Magnética <input type="checkbox"/> Electrónica <input type="checkbox"/> Conectada con la Oficina de Seguridad <input type="checkbox"/> Circuito Cerrado de Televisión en Jardines <input type="checkbox"/> Luces Infrarrojas o rayos láser en jardines					
¿Cuenta con Vigilancia? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		¿Cuántos Vigilantes?		¿Armados? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Guarda de Seguridad: <input type="checkbox"/> Interno <input type="checkbox"/> Permanente <input type="checkbox"/> Nocturno <input type="checkbox"/> Externo <input type="checkbox"/> Ocasional <input type="checkbox"/> Diurno					
Nombre del Prestario del Servicio de Vigilancia:					
¿En los últimos 5 años, se ha responsabilizado civilmente al Tomador (siniestros propiedad)? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No					
Detalle (incluya monto de las pérdidas, fechas, perjuicios ocasionados y causas que originaron la reclamación):					

La solicitud de seguro que cumpla con todos los requerimientos del asegurador deberá ser aceptada o rechazada por este dentro de un plazo máximo de treinta días naturales, contado a partir de la fecha de su recibo. Si el asegurador no se pronuncia dentro del plazo establecido, la solicitud de seguro se entenderá aceptada a favor del solicitante. En casos de complejidad excepcional, el asegurador deberá indicar al solicitante la fecha posterior en que se pronunciará, la cual no podrá exceder de dos meses.

La solicitud de seguro será analizada de acuerdo con la política de suscripción de la Compañía dentro de los plazos señalados. El área de suscripción, comercial o el intermediario a cargo en su caso comunicará lo que corresponda al medio señalado por el propuesto asegurado en la solicitud de seguro.

Por ende, declaro haber recibido previo al perfeccionamiento de este contrato, en fecha _____ toda la información sobre las condiciones, coberturas, exclusiones, costos y demás términos establecidos en las Condiciones Generales del seguro, con los cuales expreso estar en total acuerdo.

Nombre del Representante Legal

Representante Legal

Nombre Empresa

Lugar:

Fecha:

Nombre del Intermediario

Código de Intermediación

Nombre de la Compañía

La documentación contractual y la nota técnica que integran este producto están registrados ante la Superintendencia General de Seguros de conformidad con lo dispuesto por el artículo 29, inciso d) de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros, Ley 8653, bajo el registro Número [INCLUIR] de fecha [INCLUIR] de [INCLUIR] del 2015.