

**INFORMACION  
SUMINISTRADA POR  
LA ENTIDAD**

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios y entidades reguladoras de **INNOVA Corredores de Seguros, S.A.**

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **INNOVA Corredores de Seguros, S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujo de efectivo correspondientes al período 2018 y 2017, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. El periodo 2017, está comprendido entre el 1 abril al 31 de diciembre.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **INNOVA Corredora de Seguros, S.A.**, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, así como de sus pérdidas, cambios en su patrimonio y flujos de efectivo correspondiente a los ejercicios terminados en dichas fechas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Excepto por lo que se indica a continuación:

### Abogados

A la fecha no hemos recibido respuesta de la carta de confirmación de abogados.

### Fundamentos de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de auditoría (NIAs). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Somos independientes de **INNOVA Corredores de Seguros, S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas internacionales de Ética para Contadores (Código de ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión

## **Responsabilidades de la Administración y de los responsables de la Administración de INNOVA Corredores de Seguros, S.A. con los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjunto de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **INNOVA Corredores de Seguros, S.A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de la empresa en funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones. O bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la Administración de **INNOVA Corredora de Seguros, S.A.**, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Corredora.

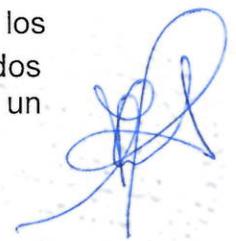
## **Responsabilidades del auditor con relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material de los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para promocionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la Razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándose en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con los hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hecho o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.



- Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.
- Proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicando con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puede afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas
- Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la C, determinamos las que han sido de la mayor significancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencias, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente las cuestiones o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no debería comunicar nuestro informe cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

**DÍAZ & ZELEDÓN S.A.**  
**CONTADORES PÚBLICOS AUTORIZADOS**



Licda. Lorena Zeledón Sánchez  
Contador Público Autorizado No. 1718  
Póliza de Fidelidad No. 0116 FIG0000007  
Vence el 30 de setiembre del 2019

San José, 06 de febrero del 2019

"Timbre de Ley No. 6663 por ₡1.000 del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica adherido y cancelado en el original.



**INNOVA CORREDORA DE SEGUROS S.A.**

**Estados Financieros**

31 de diciembre del 2018

INNOVA CORREDORA DE SEGUROS, S.A.

**Índice de contenido**

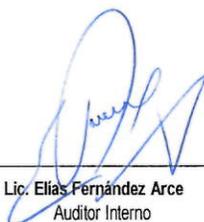
	Página
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio neto	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 a 28

**INNOVA CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre de 2018**  
(Cifras en colones exactos)

	NOTA	31/12/2018	31/12/2017		NOTA	31/12/2018	31/12/2017
<b>ACTIVO</b>		<b>210,275,627</b>	<b>166,603,327</b>	<b>PASIVO</b>		<b>90,054,855</b>	<b>62,290,861</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>		<b>3,155,303</b>	<b>1,814,782</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	<b>8.8</b>	<b>37,909,874</b>	<b>44,623,327</b>
Efectivo	8.1	200,000	200,000	Cuentas y comisiones por pagar diversas		37,909,874	44,623,327
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		2,955,303	1,614,782				
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>8.2</b>	<b>87,819,795</b>	<b>42,554,569</b>	<b>OBLIGACIONES CON ASEGURADOS, AGENTES E INTERMEDIARIOS</b>	<b>8.9</b>	<b>52,144,981</b>	<b>17,667,534</b>
Inversiones disponibles para la venta		87,819,795	42,554,569	Obligaciones con agentes intermediarios		52,144,981	17,667,534
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>8.3</b>	<b>41,855,178</b>	<b>40,337,122</b>	<b>PATRIMONIO</b>		<b>120,220,772</b>	<b>104,312,466</b>
Comisiones por cobrar			26,659,407	<b>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO</b>	<b>2.t</b>	<b>82,500,000</b>	<b>82,500,000</b>
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	8.10	41,805,661	13,677,715	<b>FUNCIONAMIENTO</b>			
Otras cuentas por cobrar		49,517	-	Capital pagado		82,500,000	82,500,000
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	<b>8.4</b>	<b>15,027,717</b>	<b>12,721,394</b>	<b>APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS</b>		<b>28,500,000</b>	<b>23,250,000</b>
Equipos y mobiliario		8,616,218	8,616,218	Aportes para incrementos de capital		28,500,000	23,250,000
Equipos de computación		9,891,657	5,384,405				
(Depreciación acumulada bienes e inmuebles)		3,480,158	1,279,229	<b>RESERVA LEGAL</b>		<b>721,263</b>	<b>-</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>62,417,634</b>	<b>69,175,460</b>	Reserva Legal		721,263	-
Gastos pagados por anticipado	8.5	489,823	300,518	<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS</b>			
Cargos diferidos	8.6	35,834,483	45,948,869	<b>ANTERIORES</b>		<b>- 1,437,534</b>	<b>- 1,437,534</b>
Activos intangibles	8.7	25,633,328	22,466,073	(Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores)		- 1,437,534	- 1,437,534
Otros activos restringidos		460,000	460,000	<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>		<b>9,937,043</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>210,275,627</b>	<b>166,603,327</b>	Utilidad neta del período		9,937,043	-
				<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>210,275,627</b>	<b>166,603,327</b>



Luis Alvaro Ortega Varela  
Contador C.P.I 4210



Lic. Elias Fernandez Arce  
Auditor Interno



Fernando Castillo Calderón  
Gerente General

**COSTA RICA**  
COLEGIO DE CONTADORES  
PRIVADOS DE COSTA RICA




**INNOVA CORREDORA DE SEGUROS, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018  
 (Cifras en colones sin céntimos)

	Notas	31/12/2018	31/12/2017
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		<b>5,344,227</b>	-
Ingresos Financieros por disponibilidades		-	-
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		2,095,322	-
Ganancias por diferencial cambiario		3,248,905	-
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>1,613,665</b>	<b>579,896</b>
Perdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		1,334,622	579,896
Otros gastos financieros		279,043	-
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>		<b>3,730,562</b>	<b>- 579,896</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>8.11</b>	<b>1,521,795,132</b>	<b>781,068,569</b>
Comisiones por servicios-colocación de seguros		1,514,582,241	710,023,314
Comisiones por servicios administrativos		-	70,235,299
Otros ingresos		7,212,891	809,956
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>8.12</b>	<b>1,381,599,745</b>	<b>709,498,159</b>
Comisiones por colocacion de seguros		1,378,621,775	709,446,501
Otros gastos operativos		2,977,970	51,658
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>8.13</b>	<b>129,500,692</b>	<b>72,428,048</b>
Gastos de personal		54,485,247	30,845,164
Gastos por servicios externos		27,207,133	13,894,634
Gastos de movilidad y comunicaciones		14,107,604	5,915,893
Gastos de infraestructura		12,466,711	7,114,230
Gastos generales		21,233,996	14,658,127
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>		<b>14,425,256</b>	<b>- 1,437,534</b>
<b>IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>			
Impuesto sobre la renta	/8.8 a	3,766,950	-
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO ANTES DE RESERVAS</b>		<b>10,658,306</b>	<b>- 1,437,534</b>
<b>RESERVA LEGAL</b>			
Reserva Legal			
Reserva Legal	8.10	721,263	-
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO</b>		<b>9,937,043</b>	<b>- 1,437,534</b>



Luis Alvaro Ortega Varela  
 Contador CPI 4210



Lic. Elías Fernández Arce  
 Auditor Interno



Fernando Castillo Calderón  
 Gerente General

**COSTA RICA**  
 COLEGIO DE CONTADORES  
 PRIVADOS DE COSTA RICA

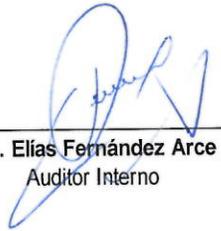


**INNOVA CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Por el ejercicios comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018  
 (Cifras en colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Aportes Patrimoniales no capitalizados	Reserva Legal	Resultados acumulados	Resultado del Periodo	Total
<b>Saldo Inicial</b>		¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0
Emisión de Acciones		82,500,000					82,500,000
Aportes Patrimoniales			23,250,000				23,250,000
Resultados Acumulados							
Ganancia (Pérdida) del Período						-1,437,534	-1,437,534
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2017</b>		<b>82,500,000</b>	<b>23,250,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 1,437,534</b>	<b>104,312,466</b>
<b>Saldo al 01 de Enero 2018</b>		<b>¢ 82,500,000</b>	<b>¢ 23,250,000</b>	<b>¢ 0</b>	<b>¢ 0</b>	<b>-1,437,534</b>	<b>¢ 104,312,466</b>
Aportes Patrimoniales			5,250,000				5,250,000
Reserva Legal				721,263			721,263
Resultados Acumulados					- 1,437,534	1,437,534	-
Utilidad del Período (ene a dic 2018)						9,937,043	9,937,043
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2018</b>		<b>82,500,000</b>	<b>28,500,000</b>	<b>721,263</b>	<b>- 1,437,534</b>	<b>9,937,043</b>	<b>120,220,772</b>



Luis Alvaro Ortega Varela  
 Contador C.P.I 4210



Lic. Elías Fernández Arce  
 Auditor Interno

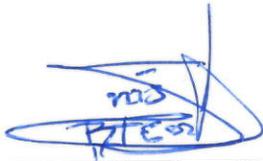


Fernando Castillo Calderón  
 Gerente General



**INNOVA CORREDORA DE SEGUROS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018  
(Cifras en colones sin céntimos)

	Notas	31/12/2018	31/12/2017
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Resultados del periodo		9,937,043	- 1,437,534
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:</b>			
Depreciaciones y amortizaciones	8.4 / 8.6	13,012,416	9,387,842
<b>Variación en los activos (aumento), ó disminución:</b>			
Inversiones en instrumentos financieros	8.2	-45,265,225	- 42,554,569
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	8.3	- 1,518,056	- 40,337,122
Gastos pagados por anticipado		- 886,409	- 300,518
Cargos Diferidos		-	- 54,057,479
Otros activos	8.7	- 3,167,255	- 22,926,074
<b>Variación en los pasivos aumento, ó (disminución):</b>			
Otras cuentas por pagar y provisiones	8.8	- 3,837,471	41,747,345
Obligaciones con asegurados, agentes e intermediarios	8.9	31,601,467	20,543,514
		<b>- 123,490</b>	<b>- 89,934,595</b>
<b>Flujos netos de las actividades de operación</b>			
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión:</b>			
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	8.4	- 4,507,252	- 14,000,623
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión		<b>- 4,507,252</b>	<b>- 14,000,623</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento:</b>			
Aporte de capital recibidos en efectivo		0	82,500,000
Aportes patrimoniales no capitalizados		5,250,000	23,250,000
Reserva Legal	8.10	721,263	-
Flujos netos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento		<b>5,971,263</b>	<b>105,750,000</b>
Efectivo y equivalentes al inicio del año		1,814,782	-
Efectivo y equivalentes al final del año	8.1	<b>3,155,303</b>	<b>1,814,782</b>



Luis Alvaro Ortega Varela  
Contador C.P.I 4210



Lic. Elías Fernández Arce  
Auditor Interno



Fernando Castillo Calderón  
Gerente General



Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

---

**Nota 1 Información general**

i. Domicilio y forma legal

Innova Corredora de Seguros, S.A, (en adelante INNOVA), su cédula jurídica es 3-101-698434 fue creada el 18 de junio del 2015, ante el notario público Oscar Marlon Sánchez Alfaro. Fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Mercantil según tomo 2015, asiento 157295, en fecha 26 de junio de 2016.

Sus oficinas se encuentran ubicadas en Sabana Norte, de la Sucursal de Banco Improsa 100 metros norte, 25 metros oeste y 150 metros norte mano derecha, San José, Costa Rica.

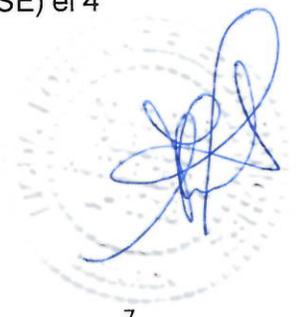
ii. País de constitución

Innova Corredora de Seguros, S.A se constituyó en el país de Costa Rica.

iii. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales

Esta sociedad nace como parte del crecimiento y evolución del mercado de seguros costarricense, donde empresas y consumidores en general necesitan de asesoría especializada en seguros. Innova está conformada por un grupo de socios profesionales, que reúnen capacidades y conocimientos no solo en el campo de los seguros, sino también en el de asesoría y consultoría empresarial de alto nivel, lo cual brinda al proyecto la posibilidad de enfrentar con éxito el importante reto que significa, implementar el modelo de asesor-profesional que es en esencia un corredor de seguros.

Su principal actividad es la intermediación de seguros, recibió la autorización de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) el 4 de abril del 2017, su número de licencia es: SC-17-127.



Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

---

iv. Regulación SUGESE

En Costa Rica la actividad de seguros está regulada por la SUGESE, según los establece la Ley Reguladora del Mercado de Seguros 8653.

v. Números de sucursales y agencias

A la fecha de los presentes estados financieros, Innova cuenta con oficinas de Corredores ubicadas en diferentes partes del país, que constituyen los canales de distribución de la actividad intermediadora de seguros.

vi. Dirección de sitio web

Su dirección del sitio Web es: [www.innovaseguros.cr](http://www.innovaseguros.cr).

vii. Número de trabajadores al final del periodo

A la fecha de los presentes estados financieros, la Compañía cuenta con un total de 5 funcionarios.

**Nota 2 Base de preparación de los estados financieros**

a) **Base de preparación**

Los estados financieros han sido preparados con base al Reglamento de normativa contable aplicable a los entes supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros con sus respectivas actualizaciones, dicho Reglamento fue aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y publicado en el diario oficial la Gaceta No. 226 del 22 de noviembre de 2002 (fecha de última actualización 26 de mayo de 2010).

Conforme el artículo 3 del Reglamento mencionado en el párrafo anterior, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) son de aplicación por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2011, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de dicho Reglamento. Las normas se aplican a partir de la fecha

Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

---

efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (en adelante CONASSIF).

**b) Moneda extranjera**

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio del Banco Central de Costa Rica prevaleciente a la fecha del balance general. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas netas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

**c) Efectivo y equivalentes de efectivo**

Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se preparan conforme el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en una bolsa de valores regulada.

**d) Unidad monetaria y regulaciones cambiarias**

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica conforme a lo establecido en el Plan de Cuentas, los activos y pasivos en moneda extranjera deben expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de compra de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica Al 31 de diciembre del 2018 el tipo de cambio se estableció en ¢604.39 y ¢ 611.75 por US\$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente.

(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

---

Para efectos de valorar las partidas en moneda extranjera la política a seguir es utilizar la banda cambiaria de compra establecidas por el Banco Central de Costa Rica al cierre de cada mes.

**e) Bases de medición**

Cada uno de los saldos reportados en los estados financieros se ha definido por su valor histórico, salvo en aquellas partidas en que específicamente se mencione otra base, en la nota respectiva.

**f) Propiedad, mobiliario y equipo y su depreciación**

Inmuebles, mobiliario y equipo se registran originalmente al costo. La depreciación sobre el mobiliario y el equipo es calculada por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada.

A continuación se presenta la vida útil de los activos:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Mobiliario y equipo oficina	10 años
Equipo cómputo	5 años
Software	3 años

**g) Provisión para prestaciones legales**

De acuerdo con la legislación laboral vigente los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o pensión deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días de sueldo por cada año de trabajo con límite de ocho años. Al ser una empresa en formación cuenta con una cantidad mínima de colaboradores, por lo cual, INNOVA no aplica la política de acumular una provisión para prestaciones legales. En caso de finalizar con el contrato laboral con responsabilidad patronal, asume el pago como gasto del periodo.

**h) Pasivos acumulados**

Requerimientos de la legislación laboral:



Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

---

Aguinaldo

El pago de un doceavo de los salarios devengados. Este pago se efectúa en diciembre independientemente si el empleado es despedido o en el momento de una liquidación laboral por despido o renuncia. La Compañía registra mensualmente un pasivo acumulado para cubrir desembolsos futuros por este concepto.

Vacaciones

Establece que por cada 50 semanas laboradas los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones que equivalen a 4,16% de los salarios devengados. La compañía no aplica la política de provisionar el gasto por vacaciones, en el momento en el que el colaborador disfruta su derecho, se registra como gasto del periodo.

**i) Período económico y comparabilidad**

La SUGESE emite la normativa contable que es de acatamiento obligatorio para todas los participantes del mercado de seguros. De acuerdo a la normativa el periodo de operaciones, el año natural que va del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

Para este año ya se presentan los estados financieros comparativos.

**j) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Se utiliza en general el principio contable de devengado para el reconocimiento de los ingresos y los gastos.

**k) Ingreso por comisiones y costos relacionados**

Las comisiones por la intermediación de seguros se registran como ganadas en su fecha de cobro o exigibilidad, lo que suceda primero. Los costos asociados con las comisiones ganadas se reconocen en línea con el ingreso percibido. Esta asociación se logra mediante el registro de provisiones del gasto por comisiones a los agentes corredores de seguros.

Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

---

**l) Costos por intereses**

Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

**m) Cambios en políticas contables**

Los cambios en las políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificación a los saldos iniciales de la reserva legal, al inicio del período, cuando el ajuste se relacione con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas sobre esta materia, se registran en resultados del período.

**n) Errores fundamentales**

La corrección de errores fundamentales relacionados con períodos anteriores se ajusta contra los saldos de la reserva legal al inicio del período. El importe de la corrección que se determine y corresponda al período corriente, es incluido en la determinación del resultado del período.

**o) Beneficios de empleados**

INNOVA no tiene planes de aportes o beneficios definidos, excepto los requeridos por la legislación laboral.

**p) Impuesto sobre la renta e impuesto diferidos**

INNOVA está sujeta al impuesto sobre la Renta. De acuerdo con lo establecido en el Código de Normas y Procedimientos Tributarios, las

Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

---

autoridades fiscales están facultadas para determinar la cuantía de las obligaciones fiscales atendiendo la realidad económica de las transacciones y no la forma jurídica. Consecuentemente, la compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por gastos no aceptados para fines fiscales o ingresos gravables que pudieran determinar las autoridades fiscales.

**p) Uso de estimaciones**

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las NIIF, y en consecuencia incluyen cifras que están basadas en el mejor estimado y juicio de la Administración. Los estimados hechos por la Administración incluyen entre otros, provisiones, estimaciones para cuentas de cobro dudoso, vida útil de los inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos, período de amortización de activos intangibles y otros. Los resultados reales podrían diferir de tales estimados.

**r) Deterioro en el valor de los activos**

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista una indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado. El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso.

Para INNOVA el valor de uso es el apropiado; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continuada del activo a lo largo de su vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo. Una unidad generadora de efectivo es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genere entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.



Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

A la fecha, no se tienen indicaciones internas ni externas que sugieran que existen pérdidas por deterioro en el valor de los activos, por lo que no ha estimado necesario hacer ajustes a los estados financieros.

**s) Reserva legal**

De acuerdo con el Código de Comercio se deben destinar el 5% de sus utilidades líquidas a la constitución de la reserva legal hasta alcanzar 20% del capital social.

**t) Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2018, la empresa cuenta con un capital suscrito pagado de ₡82,500,000. Adicionalmente un monto de ₡28,500,000 de Aportes de Capital pendiente de capitalizar.

**Nota 3 Inversiones en valores**

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA posee inversiones por un monto de ₡ 87.819.795 tal y como se establece en el punto 8.2.

**Nota 4 Cartera de crédito**

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no tiene cartera de crédito.

**Nota 5 Activos sujetos a restricciones**

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no tiene activos sujetos a restricciones.

**Nota 6 Posición monetaria en moneda extranjera**

A la fecha de los presentes estados financieros, la posición en monedas extranjeras se detalla a continuación:

<u>Moneda</u>	<u>Saldo activo</u>	<u>Saldo pasivo</u>	<u>Saldo neto</u>
Dólares	US\$ 66,243	0	US\$ 66,243



Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

**Nota 7 Depósitos de clientes a la vista y a plazo**

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no tiene depósitos de clientes a la vista y a plazo.

**Nota 8 Composición de rubros de estados financieros**

**8.1 Disponibilidades**

A la fecha de los presentes estados financieros, el efectivo se encuentra depositado en bancos del sistema bancario nacional y se integra en la siguiente forma:

	2018	2017
Efectivo	200,000	200,000
Bancos	2,955,303	1,614,782
<b>Total</b>	<b>3,155,303</b>	<b>1,814,782</b>

En el estado de flujos de efectivo el efectivo y equivalentes de efectivo al final del año se componen así:

	2018	2017
Efectivo y Bancos	3.155.303	1.814.782

**8.2 Inversiones en instrumentos**

Al cierre de los presentes estados financieros, INNOVA S.A. presenta una inversión detallada así:

	2018	2017
Inversiones en instrumentos financieros	87.819.795	42.554.569

**8.3 Comisiones, primas y cuentas por cobrar**

A la fecha de los presentes estados financieros, el saldo de esta partida se compone de las siguientes partidas:



Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

**COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR**

	2018	2017
Comisiones por cobrar (a)		26,659,407
Impuesto s la renta diferido	41,805,661	13,677,715
Retención 2%		
Otras cuentas por cobrar	49,517	-
	<u>41,855,178</u>	<u>40,337,122</u>

- (a) Corresponde a sumas por comisiones por colocación de seguros pendientes de cobro a 30 días. El cambio a facturación electrónica nos obliga a un cambio en registro que no deja saldos por cobrar al 31 de diciembre 2018

**8.4 Bienes muebles e inmuebles**

La cuenta de Bienes muebles e inmuebles se detalla así:

	2018	2017	Depreciación del Período
Equipos y mobiliario	8,616,218	8,616,218	
Equipos de computación	9,891,657	5,384,405	
<b>Sub- total</b>	<b>18,507,875</b>	<b>14,000,623</b>	
(Depreciación acumulada	-	1,279,229	- 2,200,929
<b>Total Bienes e Inmuebles</b>	<b>15,027,717</b>	<b>12,721,394</b>	<b>- 2,200,929</b>

	Mobiliario y equipo	Equipo de computación	Total
Saldo al 31 de diciembre 2017	¢ 8,616,218	5,384,405	14,000,623
Adiciones por compras		4,507,252	4,507,252
<b>Saldo al 31 de diciembre 2018</b>	<b>¢ 8,616,218</b>	<b>9,891,657</b>	<b>18,507,875</b>

**Depreciación y depreciación acumulada**

Saldo al 31 de diciembre 2017	¢ -	590,820	-	688,409	- 1,279,229
Depreciación del período	-	864,373	-	1,336,556	- 2,200,929
<b>Saldo al 31 de diciembre 2018</b>	<b>¢ -</b>	<b>1,455,193</b>	<b>-</b>	<b>2,024,965</b>	<b>- 3,480,158</b>

**Valor según libros**

<b>Saldo al 31 de diciembre 2018</b>	<b>¢</b>	<b>7,161,025</b>	<b>7,866,692</b>	<b>15,027,717</b>
--------------------------------------	----------	------------------	------------------	-------------------

Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

**8.5 Gastos pagados por anticipado**

El detalle de los gastos pagados corresponde a la póliza de seguros electrónico y póliza de Responsabilidad Civil-Profesional en proceso de amortización. Los saldos al 31 de diciembre del 2018 son los siguientes:

	2018	2017	
Licencias		300,518	
Seguro equipo electronico	194,674		Vence Dic-2019
Responsabilidad Civil Profesional	120,170		Vence Ene-2019
Responsabilidad Civil Umbrella	174,979		Vence Ene-2019
	<b>489,823</b>	<b>300,518</b>	

**8.6 Cargos diferidos**

		2018	2017	Amortización del Período
Gastos de organización e instalación	a. ¢	45,726,565	45,726,565	
Amortización Acumulada		- 16,004,297	- 6,858,894	- 9,145,403
Saldo	¢	29,722,268	38,867,671	
Mejoras a la Propiedad Arrendada	¢	8,330,914	8,330,914	
Amortización Acumulada		- 2,915,802	- 1,249,716	- 1,666,086
Saldo	¢	5,415,112	7,081,198	
Patente municipal		697,104	-	
<b>Total cargos diferidos</b>		<b>35,834,483</b>	<b>45,948,869</b>	<b>- 10,811,490</b>

El periodo de amortización de las Mejoras a la propiedad arrendada y de los Gastos de Instalación es de 60 meses, quedando pendiente de amortización 39 meses.



Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

**8.7 Activos intangibles**

A la fecha de los presentes estados financieros, el movimiento del activo intangible (software) se detalla como sigue:

	2018	2017
Costo		
Saldo al 31 de diciembre 2017	¢ 22,466,073	-
Adiciones	3,167,255	22,466,073
Saldo al 31 de diciembre 2018	¢ <b>25,633,328</b>	<b>22,466,073</b>

A esta fecha no se ha iniciado la amortización del Software dado su etapa última de implementación y de entrega en que se encuentra por parte del Proveedor, después de haber pasado una etapa ardua de desarrollo a la medida, así como la cancelación del saldo final del mismo, por tanto, iniciará su amortización durante el período 2019.

**8.8 Cuentas por pagar y provisiones**

Las cuentas por pagar y provisiones se detallan a continuación:

	2018	2017
<b><u>Impuestos por pagar</u></b>		
Impuestos por pagar	a. 3,766,950	0
<b><u>Aportaciones patronales por pagar</u></b>		
Aportaciones patronales por pagar	1,153,088	1,084,015
<b><u>Impuestos retenidos por pagar</u></b>		
Impuestos retenidos por pagar	2,482,643	2,496,511
<b><u>Otras retenciones a terceros por pagar</u></b>		
Retención del 2% Ahorro Corredores	27,005,668	14,134,028
Asocopricense	0	2,190,053
Coopaseguros RL	0	0
<b><u>Obligaciones por pagar sobre préstamos con partes relacionadas</u></b>		
Remuneraciones por pagar	274,808	0
Aguinaldo acumulado por pagar	262,042	249,749
Otras cuentas y comisiones por pagar	2,855,893	3,925,456
<b><u>Comisiones y Cuentas por Pagar diversas</u></b>		
Acreedores por adquisición de bienes	108,782	
Obligaciones con agentes e intermediarios		20,543,514
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	<b>37,909,874</b>	<b>44,623,327</b>

Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

a. Corresponde al impuesto por pagar calculado según la Utilidad obtenida en el período del 1 de enero al 31 de diciembre 2018

Utilidad del período	14,425,256
<b>Menos:</b>	
Intereses sobre inversiones ( no renta )	2,095,322
<b>Más:</b>	
Impto Sociedades	226,565
<b>Renta líquida gravable</b>	<b>12,556,500</b>
	<hr/>
<b>Impuesto sobre la renta 30%</b>	<b>3,766,950</b>

**8.9 Obligaciones con asegurados agentes e intermediarios**

Al 31 de diciembre del 2018 corresponde a Comisiones por pagar a Agentes e intermediarios, así como la Garantía del 2.5% de los Corredores.

	2018	2017
Comisiones por pagar Corredores	-	20,543,514
Garantía del 2.5% Corredores	52,144,981	-
<b>Saldo al 31 de diciembre 2018</b>	<b>52,144,981</b>	<b>20,543,514</b>

**8.10 Reserva legal**

De acuerdo con el Código de Comercio se deben destinar el 5% de sus utilidades líquidas a la constitución de la reserva legal hasta alcanzar 20% del capital social.

**8.11 Ingresos operativos diversos**

Lo integran las comisiones ganadas por la intermediación de seguros. A la fecha se mantienen relaciones comerciales con las siguientes compañías aseguradoras: INS, ASSA, LAFISE, PALIG, QUÁLITAS, SAGICOR, TRIPLE-S, BMI, MAPFRE, OCEÁNICA, ADISA y MAGISTERIO.

**8.12 Gastos operativos diversos**

En su mayoría están constituidos por el pago de comisiones a los agentes de seguros, que representa el 100% de los ingresos percibidos.



(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

**8.13 Gastos administrativos** A la fecha de los presentes estados financieros, los gastos de administración se desglosan de la siguiente forma:

	2018	2017
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>129,500,692</b>	<b>72,428,048</b>
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>54,485,247</b>	<b>30,845,164</b>
Sueldos y bonificaciones de personal permanente	37,278,590	22,160,850
Viáticos	602,402	37,330
Décimo tercer sueldo	3,100,423	1,883,192
Vacaciones	25,501	0
Cargas sociales patronales	10,120,116	5,645,083
Refrigerios	1,323,410	939,659
Capacitación	1,667,278	37,300
Seguros para Personal	197,802	0
Otros gastos de personal	169,725	141,750
<b>GASTOS POR SERVICIOS EXTERNOS</b>	<b>27,207,133</b>	<b>13,894,634</b>
Servicios de computación	0	398,686
Servicios de limpieza	0	184,000
Asesoría Jurídica		-119,000
Servicios de seguridad	1,001,082	291,300
Servicios de información	2,800	
Servicios de mensajería	709,860	408,919
Otros servicios contratados	25,493,391	12,730,729
<b>GASTOS DE MOVILIDAD Y COMUNICACIONES</b>	<b>14,107,604</b>	<b>5,915,893</b>
Pasajes y fletes	179,130	54,915
Alquiler de vehículos	147,298	
Teléfonos, télex, fax	937,314	557,360
Otros gastos de movilidad y comunicaciones	12,843,862	5,303,618
<b>GASTOS DE INFRAESTRUCTURA</b>	<b>12,466,711</b>	<b>7,114,230</b>
Mantenimiento y reparación de inmuebles, mobiliario y equipo, excepto vehículos	428,214	39,500
Agua y energía eléctrica	729,744	141,118
Alquiler de inmuebles	7,441,650	4,347,000
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo excepto vehículos	2,200,931	1,281,981
Amortización de mejoras a propiedades tomadas en alquiler	1,666,173	1,249,631
Otros gastos de infraestructura	0	55,000
<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>21,233,996</b>	<b>14,658,127</b>
Otros seguros	3,013,003	1,816,841
Amortización de gastos de organización e instalación	9,145,313	6,858,985
Amortización de otros cargos diferidos	0	0
Papelería, útiles y otros materiales	443,237	481,688
Gastos legales	116,885	0
Suscripciones y afiliaciones	5,376,449	3,639,698
Promoción y publicidad	293,800	444,600
Gastos por materiales y suministros	1,354,742	1,033,222
Gastos generales diversos	1,490,567	383,093

Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

## **Notas a los estados financieros auditados Al 31 de diciembre del 2018**

---

### **8.14 Prestaciones Legales**

De acuerdo con la legislación costarricense los empleados despedidos sin justa causa y pensionados por la Caja Costarricense del Seguro Social gozarán de este beneficio. La Sociedad ha adoptado la política de no acumular una provisión para el pago de este pasivo contingente.

El 1 de marzo de 2001 entró en vigencia la Ley de Protección al Trabajador (Ley No.7983) en la cual se estipula que todo patrono, público o privado debe aportar, a un fondo de capitalización laboral, un 3% calculado sobre el salario mensual del trabajador. Dicho aporte se hará durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años.

Asimismo, en el transitorio VII de dicha ley, se indica que ese 3% se conformará gradualmente y en forma proporcional como sigue:

- Un uno por ciento (1%) del salario a partir del primer mes del inicio del sistema.
- Otro uno por ciento (1%) a partir del decimotercer mes del inicio del sistema.
- El uno por ciento (1%) restante para completar el 3%.

INNOVA es responsable por la correcta interpretación de las leyes y regulaciones que les apliquen, y de acuerdo con criterios de selección de las entidades gubernamentales podrían ser sujetas a una eventual revisión fiscal y de la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) sobre las declaraciones de renta y planillas presentadas.

### **8.15 Impuesto a la renta**

INNOVA está sujeta al impuesto sobre la Renta cuya tasa es del 30%. Las declaraciones de impuestos de los últimos años están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión.

De acuerdo con lo establecido en el Código de Normas y Procedimientos Tributarios, las autoridades fiscales están facultadas para determinar la cuantía de las obligaciones fiscales atendiendo la realidad económica de las transacciones y no la forma jurídica. Consecuentemente, la compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por gastos



Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

---

no aceptados para fines fiscales o ingresos gravables que pudieran determinar las autoridades fiscales.

**8.16 Cargas Sociales**

Las remuneraciones reportadas durante los periodos de existencia de la empresa ante la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) están sujetas a revisión por parte de esta institución. Los criterios utilizados para la determinación de las remuneraciones sujetas a cargas sociales adoptadas por la compañía pueden diferir de aquellos que aplican las autoridades de la CCSS, quienes aplican criterios muy amplios en la definición de lo que son pagos a empleados afectos a cargas sociales.

**Nota 9 Otras concentraciones de activos y pasivos**

A la fecha de los presentes estados financieros, INNOVA no presenta otras concentraciones y pasivos.

**Nota 10 Administración de Riesgos**

Esta nota revela información sobre los objetivos de la compañía, las políticas y procedimientos para medir y manejar el riesgo y la administración del capital.

La Junta Directiva es la responsable de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración en materia de riesgos, recayendo en este órgano director la responsabilidad del desarrollo y seguimiento de las políticas para la administración integral de riesgos.

El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición al riesgo de INNOVA, sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son específicos del sector asegurador, tales como el riesgo de suscripción y los riesgos relacionados con la evaluación de las reservas técnicas. Otros riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés),



Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

---

riesgos operacionales, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte).

En función de lo anterior, INNOVA implementa las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional.

La Junta Directiva verifica como la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos para la Administración Integral de los riesgos a que se enfrenta la compañía:

a) Riesgo de crédito

Es el riesgo de que se origine una pérdida financiera, como consecuencia de que un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales con INNOVA.

La exposición al riesgo de crédito dependerá de las características individuales de cada cliente, también se ve influenciada por la gestión de los datos demográficos de los clientes de la compañía, el riesgo de impago de la industria, ya que estos factores influyen en el riesgo de crédito, sobre todo al presentarse circunstancias económicas deterioradas.

b) Riesgo de Liquidez

Riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad o dificultad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la institución, por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

INNOVA se asegura en el manejo de su liquidez, manteniendo suficientes recursos depositados en las instituciones bancarias para cubrir sus gastos de operación.

Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

---

c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se encuentra compuesto por el riesgo sistemático y no sistemático, los cuales se detallan a continuación:

- Riesgo sistemático  
El riesgo sistemático está en función de una serie de factores fuertemente ligados a la política económica aplicada por el Gobierno, se compone de: política fiscal, monetaria, cambiaria, comercial y otras, que tienen efecto sobre variables económicas y financieras del proceso de inversión como inflación, devaluación y tasas de interés. Este tipo de riesgo es poco probable poder diluirlo o diversificarlo.
- Riesgo de tasa de interés  
A la fecha de los presentes estados financieros, la entidad no dispone de inversiones en títulos valores. Tampoco mantiene créditos con instituciones financieras. Los recursos económicos requeridos como capital de trabajos son obtenidos del giro normal del negocio y aporte de los Socios.
- Riesgo de tipo de cambio  
Al cierre del presente ejercicio contable, mantiene saldos mínimos en moneda extranjera en sus cuentas de bancos. A nivel de cuentas por cobrar solamente existe un saldo pendiente de cobro, el cual se gestiona en forma oportuna a fin de evitar pérdidas originadas por la fluctuación del tipo de cambio. Sus pasivos los mantiene en moneda local.
- Riesgo no sistemático  
Por otro lado existe el riesgo no sistemático, el cual corresponde a la eventual incapacidad del emisor del título de hacer frente a sus obligaciones en un momento dado sobre el principal o intereses de una inversión.

Asuntos legales

Al cierre de los presentes estados financieros, INNOVA no presenta litigios en proceso.



Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

**Nota 12 Resumen de contratos**

Al 31 de diciembre de 2018 INNOVA mantiene contratos con las siguientes entidades:

EMPRESA	EMISION	Estado	RENOVACION	SERVICIO
Instituto Nacional de Seguros	07/04/2017	Activo	Prorrogable	Intermediación de Seguros
ASSA Compañía de Seguros, S.A.	10/04/2017	Activo	Anual (automático)	Intermediación de Seguros
Seguros Lafise Costa Rica, S.A.	10/04/2017	Activo	Anual (automático)	Intermediación de Seguros
Pan American Life Insurance de CR, S.A.	10/04/2017	Activo	Anual (automático)	Intermediación de Seguros
Quálitas Compañía de Seguros CR, S.A.	10/04/2017	Activo	Indefinido	Intermediación de Seguros
Aseguradora Sagicor Costa Rica, S.A.	03/05/2017	Activo	Anual (automático)	Intermediación de Seguros
Triple-S Blue, Inc	03/05/2017	Activo	3 Años (al 03-05-2020)	Intermediación de Seguros
Best Meridian Insurance Company (BMI)	17/05/2017	Activo	Anual (automático)	Intermediación de Seguros
MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.	23/05/2017	Activo	Anual (automático)	Intermediación de Seguros
Oceánica de Seguros, S.A.	23/05/2017	Activo	Prorrogable	Intermediación de Seguros
Aseguradora del Itismo (ADISA), S.A.	31/07/2017	Activo	Indefinido	Intermediación de Seguros
Seguros del Magisterio, S.A.	13/11/2017	Activo	Prorrogable	Intermediación de Seguros

**Nota 13 Adopción de normas contables**

9A Las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF) son de aplicación para los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2011, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la normativa mencionada anteriormente y que se resume más adelante. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada. Un resumen de los tratamientos especiales incluidos en la normativa son los siguientes:

NIC 7 - Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos se debe de preparar por el método indirecto.

NIC 8 - Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores- La política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y la determinación del monto de las estimaciones, se realiza conforme el Acuerdo SUGEF 1-05 "Reglamento para la Calificación de Deudores". En cuanto a la corrección de errores fundamentales de períodos anteriores, los mismos deben efectuarse ajustando las utilidades acumuladas al inicio del período y se debe corregir la información retrospectiva para restaurar la comparabilidad, a menos que sea imposible llevar a cabo dicha comparación. Cuando se realice un ajuste a utilidades acumuladas al inicio como resultado de un error fundamental, la entidad debe remitir a la Superintendencia, con un



Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

---

plazo de tres días hábiles posteriores a la realización del ajuste, una nota donde explique la transacción realizada.

NIC 16 - Propiedades, planta y equipo y NIC 36 - Deterioro del valor de los activos - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor. La revaluación se debe realizar cada cinco años por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente. La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo se calcula y contabiliza mensualmente sobre el costo histórico y los valores revaluados siguiendo lo dispuesto en este sentido por la Administración Tributaria.

La tasa de descuento a utilizar es la tasa básica pasiva del Banco Central de Costa Rica. Las proyecciones de los flujos de efectivo futuros para determinar el valor presente del activo, deben cubrir como máximo un período de cinco años, salvo que se pueda justificar un plazo mayor.

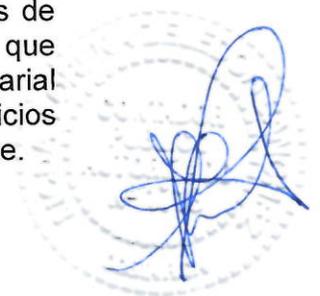
La tasa de descuento a utilizar debe ser tomada antes de impuestos. El superávit por revaluación puede ser capitalizado previa autorización del CONASSIF.

NIC 18 - Ingresos ordinarios - Para los ingresos por comisiones e intereses a más de ciento ochenta días, devengados y no percibidos, se suspenderá su registro y serán reconocidos solamente hasta cuando sean cobrados.

NIC 21 - Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros deben ser presentados en colones costarricenses.

NIC 23 - Costos por intereses - Deben ser reconocidos como gastos del período en que se incurre en ellos.

NIC 26 - Contabilización e información financiera sobre planes de beneficios por retiro - Se debe reportar mediante un estado que muestre los activos netos para atender beneficios; el valor actuarial presente de los beneficios prometidos distinguiendo entre beneficios irrevocables y los que no lo son; y el superávit o déficit resultante.



Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

---

NIC 27 - Estados financieros consolidados y separados y NIC 28. Inversiones en asociadas - Se debe remitir la información consolidada e individual. Las inversiones de las subsidiarias deben contabilizarse bajo el método de participación. La consolidación se aplica sobre una participación del 25%. Se aplica el método de consolidación proporcional solamente en negocios conjuntos.

NIC 31 - Participaciones en negocios conjuntos - Se deben presentar por el método de consolidación proporcional.

NIC 34 - Información financiera intermedia - Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por el NIC 1, excepto por lo que disponga la reglamentación de SUGEF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.

NIC 37 - Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes - Registrar una estimación por deterioro de los créditos, conforme al acuerdo SUGEF 1-05.

NIC 38 - Activos intangibles - Se deben registrar por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas de deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar. Las aplicaciones automatizadas se deben amortizar en cinco años; aunque con una autorización se puede extender el plazo. En el caso de los bancos comerciales, indicados en el Artículo No.1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No. 1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben amortizarse por el método de línea recta por un período máximo de cinco años.

NIC 39 - Instrumentos financieros; reconocimiento y medición - Las compras y ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando el método de la fecha de liquidación. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones en fondos cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEF y SUGEVAL pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista manifestación expresa de su intención para



Innova Corredora de Seguros S.A.  
(San José Costa Rica)

**Notas a los estados financieros auditados  
Al 31 de diciembre del 2018**

---

negociarlos en no más de noventa días a partir de la fecha de adquisición.

NIC 39 - Instrumentos financieros; transferencia de activos - Las participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial, se valúan de acuerdo con el importe del patrimonio fideicometido.

NIC 40 - Inversión en propiedad para alquiler o plusvalía - Las propiedades de inversión son valuadas al valor razonable, excepto cuando no haya evidencia de poder determinarlo. El valor residual de la propiedad de inversión debe considerarse como cero.

NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas - Registrar una estimación equivalente a su valor contable para los bienes retirados de uso y para los bienes realizables que no fueren vendidos o arrendados, en el plazo de dos años contados a partir de su adquisición o producción.

A la fecha de los estados financieros de INNOVA, todos los cambios, normas e interpretaciones emitidos en los textos vigentes publicados al 1 de enero del 2011, ya entraron en vigencia, sin embargo, posterior a la publicación de dichos textos, se han publicado los textos correspondientes al 2009, 2010 y 2011.

