

**INFORMACION  
SUMINISTRADA POR  
LA ENTIDAD**

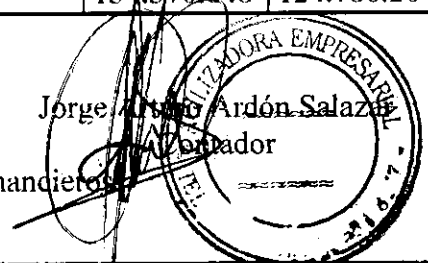
**Correduría de Seguros Metropolitanos, S.A.**

BALANCE GENERAL  
al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
En colones sin céntimos.

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Disponibilidades</b>	2i	<b>20.101.848</b>	<b>12.351.334</b>
Efectivo		505.982	505.982
Entidades Financieras del país		19.595.866	11.845.352
<b>Inversiones en Instrumentos Financieros</b>	2ii; 3.1;7a	<b>11.953.011</b>	<b>11.503.198</b>
Mantenidas para negociar		11.953.011	11.503.198
<b>Comisiones, Primas y cuentas por Cobrar</b>	2iii; 7b	<b>38.130.199</b>	<b>39.411.173</b>
Comisiones por cobrar		18.750.798	16.340.909
Cuentas por Cobrar por Operaciones con Partes Relacionadas		4.809.627	1.981.677
Imp. sobre Renta diferido e Imp sobre Renta	2vi	14.569.774	21.088.587
<b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>	2iv; 7c	<b>62.447.283</b>	<b>58.706.797</b>
<b>Otros Activos</b>	2v; 7d	<b>1.738.307</b>	<b>2.813.762</b>
Activos Intangibles		515.296	1.590.751
Depósitos en Garantía	4	1.223.011	1.223.011
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>134.370.648</b>	<b>124.786.264</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS</b>			
<b>Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	2vii; 7e	<b>35.259.489</b>	<b>24.357.013</b>
Provisiones		13.815.270	10.402.520
Otras cuentas por pagar diversas		21.444.219	13.954.493
<b>Obligaciones con entidades</b>		<b>6.716.343</b>	<b>15.527.513</b>
Obligaciones con entidades financieras a plazo		6.716.343	15.527.513
<b>TOTAL DEL PASIVOS</b>		<b>41.975.832</b>	<b>39.884.526</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Capital Social</b>		<b>23.758.496</b>	<b>23.758.496</b>
Capital pagado	7f	23.758.496	23.758.496
<b>Reservas Patrimoniales</b>	2ix	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>
<b>Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores</b>		<b>53.390.291</b>	<b>74.180.527</b>
<b>Resultados del periodo</b>		<b>11.246.029</b>	<b>(17.037.284)</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>92.394.816</b>	<b>84.901.739</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>134.370.648</b>	<b>124.786.264</b>

*Mamilette Eidelman Camacho*  
Mamilette Eidelman Camacho  
Gerente General

Jorge Arturo Ardón Salazar  
Abogado



Las notas son parte integrante de los estados financieros.

**Correduría de Seguros Metropolitanos, S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS.**

Para el período terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013

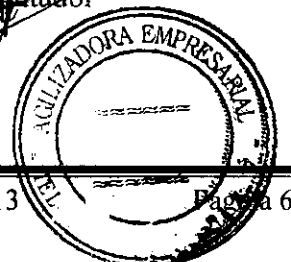
(En colones sin céntimos)

	<b>Nota:</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Ingresos por Operaciones de Seguros</b>	2x; 7h	497.560.195	424.123.413
<b>Ingresos por Comisiones y Participaciones</b>		497.560.195	424.123.413
Por Comisiones y Participaciones		497.560.195	424.123.413
<b>Gastos por Operaciones de Seguros</b>		302.741.789	255.076.437
<b>Gastos por Comisiones y participaciones</b>	2x	302.741.789	255.076.437
Por Comisiones y Participaciones		302.741.789	255.076.437
<b>UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>		<b>194.818.406</b>	<b>169.046.976</b>
<b>Ingresos Financieros</b>		2.366.717	907.087
Ingresos financieros por disponibilidades		831.688	0
Inversiones en Instrumentos Financieros		1.535.029	907.087
<b>Gastos Financieros</b>		2.795.305	5.414.138
Pérdidas por Diferencial Cambiario		524.644	3.700.830
Otros Gastos Financieros		2.270.661	1.713.307
<b>UTILIDAD POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>		<b>194.389.818</b>	<b>164.539.925</b>
<b>Ingresos Operativos Diversos</b>		3.217.908	1.952.032
Por Otros Ingresos Operativos		3.217.908	1.952.032
<b>Gastos Operativos Diversos</b>		5.080.303	5.152.584
Por Provisiones		4.250.163	3.852.008
Por Otros Gastos Operativos		830.140	1.300.576
<b>Gastos de Administración</b>	2x; 7g	180.858.476	178.376.657
Gastos de Personal		113.417.164	99.828.734
Gastos por Servicios Externos		20.280.991	34.475.094
Gastos de Movilidad y Comunicaciones		7.317.672	7.009.337
Gastos de Infraestructura		22.443.106	21.895.045
Gastos Generales		17.399.543	15.168.446
<b>UTILIDAD NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>		<b>11.668.946</b>	<b>-17.037.284</b>
<b>UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>11.668.946</b>	<b>-17.037.284</b>
Impuesto sobre la Renta		422.917	0
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>		<b>11.246.029</b>	<b>-17.037.284</b>

*Jamilette Edelman Camacho*  
 Jamilette Edelman Camacho  
 Gerente General

*Jorge Arturo Ardón Salazar*  
 Jorge Arturo Ardón Salazar  
 Gerente General

Las notas son parte integrante de los estados financieros



Correduría de Seguros Metropolitanos, S .A.  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
 Para el período terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2014	2013
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación</b>			
Resultado del periodo		11.246.029	(17.037.284)
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>			
Ganancias o Pérdidas por diferencias de cambio y UD netas		524.644	0
Depreciaciones y amortizaciones		3.234.112	1.805.081
<b>Variación en los activos (aumento), o disminución</b>			
Valores Negociables		(449.813)	10.285.830
Cuentas por cobrar		1.280.974	(3.672.818)
Otros Activos		1.075.455	(154.666)
<b>Variación neta en los pasivos, aumento o (disminución).</b>			
Otras cuentas por Pagar y Provisiones		(4.000.203)	(6.437.027)
Otros Pasivos		0	3.357.824
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación:</b>			
		<b>12.911.198</b>	<b>(5.101.606)</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de Inversión</b>			
Adquisición de inmuebles mobiliario y equipo.		3.740.486	151.138
<b>Flujo neto de efectivo en actividades de Inversión</b>			
		<b>3.740.486</b>	<b>(4.650.528)</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>			
Otras obligaciones financieras nuevas		0	15.527.513
Pago de Obligaciones		(8.811.170)	0
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>			
		<b>(8.811.170)</b>	<b>15.527.513</b>
Aumento neto en efectivo y equivalentes		7.840.514	(11.261.905)
Efectivo y equivalentes al inicio del año		12.351.334	8.525.743
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<b>2a, 2m</b>	<b>20.191.848</b>	<b>12.351.334</b>

*Yamilette Eidelman Camacho*  
 Yamilette Eidelman Camacho  
 Gerente General

*Jorge Arturo Ardón Salazar*  
 Contador

Las notas son parte integrante de los estados financieros



**Correduría de Seguros Metropolitanos, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Para el periodo terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013  
 (En colones sin céntimos)

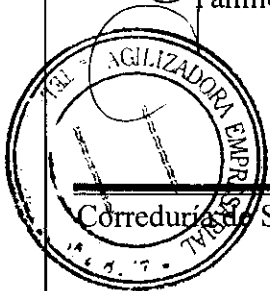
Descripción	Notas	Capital Social	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2013		23.758.496	0	4.000.000	57.143.243	84.901.739
Otros resultados integrales del periodo 1					(3.752.952)	-3.752.952
Resultado del Periodo 2					11.246.029	11.246.029
Reservas legales y otras reservas estatutarias	2x			0	0	0
Emisión de acciones		0				0
Saldo al 31 de diciembre del 2014		23.758.496	0	4.000.000	64.636.320	92.394.816

Descripción	Notas	Capital Social	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2012		23.758.496	0	4.000.000	74.180.527	101.939.023
Resultado del Periodo 2					(17.037.284)	-17.037.284
Reservas legales y otras reservas estatutarias	2x			0	0	0
Emisión de acciones		0				0
Saldo al 31 de diciembre del 2013		23.758.496	0	4.000.000	57.143.243	84.901.739

*Jamilette Eidelman Camacho*  
 Jamilette Eidelman Camacho  
 Gerente General

*Jorge Arturo Salazar*  
 Jorge Arturo Salazar  
 Contador

Las notas son parte integrante de los estados financieros



**CORREDURIA DE SEGUROS METROPOLITANOS, S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Para el periodo terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013.**

**\*\* Correduría de Seguros Metropolitanos, S .A.\*\***  
**Notas a los Estados Financieros**

**Nota 1.**

i Correduría de Seguros Metropolitanos, S. A., cédula jurídica número tres-ciento uno-ciento setenta y ocho-cero setenta y uno; fue constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica y se encuentra bajo la supervisión de la Superintendencia General de Seguros. (SUGESE). Se encuentra ubicada en Barrio Dent.

**ii. País de Constitución.**

La empresa se constituyó y realiza operaciones en la República de Costa Rica, el domicilio es la provincia de San José, Cantón de Montes de Oca, Barrio Dent y el plazo es hasta el 25 de setiembre del 2094.

**iii. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales.**

La actividad principal de la Compañía es la comercialización y administración de seguros del Instituto Nacional Seguros.

**iv. Nombre de la empresa controladora.**

Es una unidad económica independiente y no pertenece a ningún conglomerado o grupo financiero.

**v. Número de sucursales y agencias.**

No tiene sucursales o agencias.

**vi. Número de cajeros automáticos bajo su control.**

No tiene un cajero automático bajo su control.

**vii. Dirección del sitio Web.**

La dirección electrónica o sitio Web es [www.segurosmetropolitanos.co.cr](http://www.segurosmetropolitanos.co.cr)

**viii. Número de trabajadores al final del período.**

El número de trabajadores al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es de 35 funcionarios y funcionarias.



## Nota 2. Base de preparación de estados financieros y principales políticas contables utilizadas.

Las políticas contables significativas observadas durante el periodo que concluye el 31 de diciembre del 2014, están de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y en los aspectos no previstos, con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Estados Financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses.

- **Clasificación de partidas de Estados Financieros.** Se clasifican de acuerdo con las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.
- **Registro de Estimaciones sobre los activos.** Estas partidas se determinan de acuerdo con parámetros preestablecidos en la normativa, aprobada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la SUGEF; la cual no necesariamente cumple con Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias. Tales estimaciones implican incertidumbres y asuntos de juicio significativo y, por lo tanto, no pueden determinarse con precisión. En consecuencia, los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

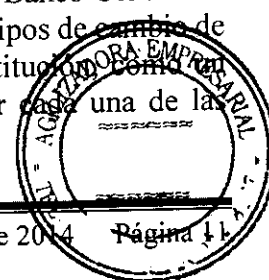
- **NIC 36. Deterioro del Valor de los Activos.** Lo dispuesto en esta norma rige a partir del 1 de enero del 2004. Para el periodo no presentó ninguna circunstancia que generará pérdida por deterioro en el valor de los activos, por lo cual no ha tenido ningún efecto en los estados financieros.

### i. Efectivo y equivalentes a efectivo.

Se considera como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, así como las inversiones en valores con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en un puesto de bolsa de valores regulada.

EN COLONES	2014	2013
Disponibilidades	20.101.848	12.351.334
Inversiones en Instrumentos Financieros	-	-
<b>Total</b>	<b>20.101.848</b>	<b>12.351.334</b>

**Transacciones en monedas extranjeras:** A partir del 17 de octubre del 2006 el Banco Central de Costa Rica (BCCR) estableció un régimen cambiario de bandas y definió que los tipos de cambio de referencia de compra y de venta en de cada día serán calculados por esta institución como el promedio de los tipos de cambio anunciados, el día anterior en ventanilla, por cada una de las entidades autorizadas a participar en el mercado cambiario.





Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 los tipos de cambio de referencia dado por el BCCR son de:

Tipo de Cambio	2014	2013
Compra	533,31	495,01
Venta	545,53	507,80

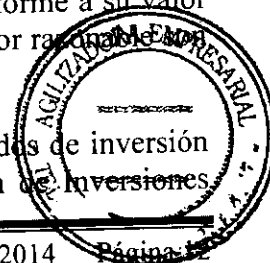
**ii. Inversiones en instrumentos financieros.**

La política respecto a las inversiones es de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras, según detalle:

Activo	Método
<b>Negociables</b>	Son aquellas inversiones que tienen un patrón de comportamiento consistente, en cuanto a negociar con ellas y generar ganancias, aprovechándose de las fluctuaciones en el precio o el margen de intermediación. Se registran al costo y se valúan al valor de realización o mercado. El ajuste por valuación en el precio de mercado se carga o acredita al estado de resultados del intermediario financiero.
<b>Disponibles para la venta</b>	Son aquellas inversiones en valores cotizados en una bolsa de valores y que son mantenidos intencionalmente por la entidad financiera para obtener una adecuada rentabilidad por sus excedentes temporales de liquidez, y que no se mantengan para negociación o se vayan a conservar hasta el vencimiento. Se registran al costo de negociación, y se valúan al valor de realización. El ajuste entre el valor contable y el valor de realización se carga o acredita contra una cuenta patrimonial. Salvo los fondos de inversión considerados abiertos, cuyos rendimientos son registrados contra los resultados económicos.
<b>Mantenidas vencimiento</b>	al La categoría de valores mantenidos hasta el vencimiento se limita exclusivamente a valores de deuda. Se registran al costo y se valúan a su costo amortizado, solo si la entidad tiene la intención de mantenerlos hasta su vencimiento y se cuenta además, con la capacidad financiera para hacerlo.

Los Fondos de Inversión por tratarse de carteras mancomunadas, son registrados conforme a su valor razonable, es por ello que las ganancias o pérdidas que surjan en la variación en el valor razonable de los fondos llevadas al patrimonio neto, hasta la liquidación de los fondos.

Las ganancias o pérdidas que surjan de la variación en el valor razonable de los fondos de inversión cerrados son llevadas al patrimonio neto a la cuenta 331.02 "Ajuste por valuación de inversiones".



disponibles para la venta", hasta la venta del activo financiero, el vencimiento, recuperación monetaria del mismo, renovación o hasta que se determine que el activo en cuestión ha sufrido un deterioro de valor; en cuyo caso se liquida por resultados del periodo esa ganancia o pérdida neta registrada en la cuenta patrimonial.

Las inversiones en participaciones de fondos de inversión abiertos se clasifican como activos financieros valorados a mercado en la categoría denominada. El producto de su valoración se registra en resultados.

### **iii. Cuentas por cobrar y Comisiones por cobrar.**

Corresponde a cuentas pendientes de devengar por comisiones y productos de inversiones, u otros. Su realización se estima con base a su recuperabilidad.

La empresa tiene la política de registrar con base al principio de realización los intereses acumulados por cobrar sobre disponibilidades, inversiones en valores y depósitos y otros menores según lo establece el plan de cuentas para entidades financieras.

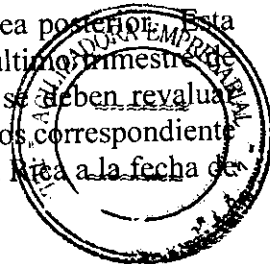
### **iv. Inmueble, Mobiliario y Equipo y Depreciación acumulada.**

Comprende aquellos bienes que están destinados al uso de la misma, y se espera utilizar durante más de un periodo económico. Se registran al costo, más todos los gastos necesarios para tener el activo en el lugar en condiciones para su uso.

Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones menores se cargan a operaciones según se incurren, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se calcula y registra mensualmente, por el método de línea recta, las tasas utilizadas se aplican siguiendo lo dispuesto en ese sentido por la Administración Tributaria. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo, según su vida útil estimada (Vehículos 10 años, 10 años para mobiliario y equipo y 5 años para equipo de cómputo), y es computada por el método de línea recta.

En época inflacionaria, al menos anualmente, debe procederse a realizar una revaluación de propiedad, mobiliario y equipo. La revaluación del costo original, incluyendo las mejoras activables, se efectúa aplicando el porcentaje de variación del "Índice de precios al productor Industrial" (IPPI) proporcionado por el Banco Central de Costa Rica, respecto de la fecha de revaluación anterior o la del cierre del mes de incorporación del bien, la que sea posterior. Esta revaluación debe calcularse y contabilizarse por lo menos anualmente, en el último trimestre de cada periodo. Las incorporaciones y las mejoras de bienes de uso también se deben reevaluar anualmente tomando como índice base el IPPI. Se debe tomar el índice de precios correspondiente a la fecha más próxima que haya sido informado por el Banco Central de Costa Rica a la fecha de ajuste.



**v. Otros activos – Gastos pagados por adelantado y diferidos**

Los gastos pagados por adelantado y diferidos se registran al costo y se amortizan según el periodo de realización por el método de línea recta.

**vi. Tratamiento Contable del efecto del Impuesto sobre la Renta**

El gasto por impuesto sobre la renta consiste en el impuesto corriente y diferido, y se reconoce en el estado de operaciones, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia fiscal del periodo. La ganancia fiscal difiere de la ganancia neta reportada en el estado de operaciones debido a que excluye partidas no gravables y partidas no deducibles.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce utilizando el método pasivo del balance que se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Un activo por impuesto diferido se reconoce únicamente hasta donde es probable que las utilidades gravables futuras estén disponibles para realizar las diferencias temporales. Los activos por impuesto diferido se revisan en la fecha del balance de situación, y se reducen hasta el punto en que ya no es probable que el beneficio fiscal relacionado será realizado.

**vii. Pasivos**

Los pasivos se reconocen contablemente utilizando el método de la fecha de negociación, y se registrarán a su costo, determinado por el valor razonable de la contraprestación que se haya dado o que haya recibido a cambio de los mismos.

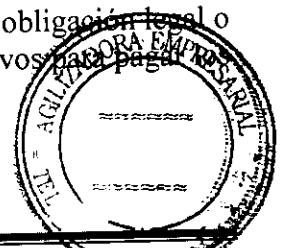
**viii. Prestaciones Legales.**

**Planes de aportes definidos**

Las obligaciones incurridas en las contribuciones dadas a los planes de pensiones de aportes definidos se reconocen como gastos en los resultados del periodo en la fecha de pago.

La Ley de Protección al Trabajador estableció la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias. Según esa Ley, todo patrono público o privado, aporta el 3,00% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual es recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS), los respectivos aportes son trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

La obligación se limita al monto de las contribuciones pagadas al régimen y no tiene obligación legal o implícita de pagar contribuciones adicionales si el fondo no mantiene suficientes activos para pagar beneficios en su vencimiento; o sea, el riesgo actuarial lo corre el empleado.



### **Beneficios a corto plazo**

Las obligaciones por beneficios a, empleados a corto plazo se miden sin proceder a descontar los importes correspondientes y se reconocen como gasto conforme se ofrece el servicio relacionado.

#### **ix. Reservas patrimoniales y pasivos legales**

De acuerdo con las Leyes de Costa Rica, la Compañía debe destinar anualmente un 5% de sus utilidades netas para constituir una reserva legal hasta llegar a un 20% del capital social.

#### **x. Reconocimiento de Principales Ingresos y Gastos**

##### **Ingreso por comisión**

El ingreso por comisión corresponde al porcentaje cobrado al Instituto Nacional de Seguros (I.N.S.) sobre la venta de seguros, se reconoce en el momento del cobro del mismo, o sea por el método de efectivo.

##### **Gastos de operación**

Los gastos son reconocidos en el estado de operaciones en el momento en que se incurren; o sea, por el método de devengado.

##### **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros consisten en ingresos por intereses en los fondos invertidos y ganancias en moneda extranjera que se reconocen en el estado de operaciones. Los ingresos por intereses se reconocen conforme se acumulan mediante el método de interés efectivo.

Los gastos financieros consisten en gastos por intereses sobre 'obligaciones bajo arrendamientos de capital, pérdidas en moneda extranjera y de cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable que se reconocen en el estado de operaciones. Todos los costos sobre préstamos se reconocen en el estado de operaciones utilizando el método de interés efectivo.



**Nota 3. Información sobre partidas presentadas en los estados financieros.**

**3.1- Inversiones en Instrumentos Financieros:** Los instrumentos financieros están valuados al costo amortizado y se encuentran invertidos en su totalidad en instituciones financieras del país.

	2014	2013
Inversiones cuyo emisor es del país	¢11.953.011	¢11.503.198
Inversiones cuyo emisor es del exterior	¢0	¢0

**Nota 4. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones.**

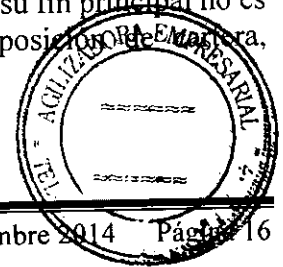
2014	Monto	Motivo
Otros activos	¢1.223.011	Depósito en Garantía

2013	Monto	Motivo
Otros activos	¢1.223.011	Depósito en Garantía

**Nota 5. Posición monetaria en moneda extranjera..**

	2014		2013	
Compra	533,31		495,01	
Venta	545,53		507,80	
	Colones	Dólares	Colones	Dólares
<b>Activos</b>				
Disponibilidades	12.013.893	22.527	8.027.837	16.218
Inversiones	6.391.587	11.985	5.734.171	11.584
Créditos -netos-	0	0	0	0
Productos por cobrar- neto-	0	0	0	0
<b>Total de Activos</b>	<b>18.405.480</b>	<b>34.512</b>	<b>13.762.008</b>	<b>27.801</b>
<b>Pasivos</b>				
Cargos por pagar	0	0	0	0
<b>Total Pasivos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Posición Neta</b>	<b>18.405.480</b>	<b>34.512</b>	<b>13.762.008</b>	<b>27.801</b>

**Nota 6.** Debido a las características de una empresa dedicada a los seguros, donde su fin principal no es otorgar cartera de crédito, no aplican las notas no presentadas, como composiciones de Emisora, estimaciones y otros.



### Nota 7.-COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La composición de los activos, pasivos, ingresos, gastos y contingencias, desagregados a nivel de subcuentas, cuyo saldo es superior al 10% de la clase "Patrimonio", y no revelados con anterioridad es:

#### a. Inversiones en Instrumentos Financieros:

Las inversiones disponibles para la venta están compuestas de participaciones en fondos de inversión, en colones, en Costa Rica, con rendimientos que oscilan entre el 5% y 7.50% anual.

#### b. Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar

Este rubro está compuesto de la siguiente manera:

Detalle	2014	2013
Funcionarios y empleados	477.904	549.954
Impuesto de Renta por Cobrar	14.569.774	21.088.587
Comisiones por Cobrar	18.750.798	16.340.909
Adelanto de Comisiones	4.331.723	1.431.723
<b>TOTAL</b>	<b>38.130.199</b>	<b>39.411.173</b>

#### c. Inmueble, Mobiliario y Equipo.

El inmueble, mobiliario y equipo se detalla a continuación:

Detalle	2014	2013
Mobiliario y Equipo	18.410.651	13.286.808
Equipo de Computo	16.556.622	15.781.322
Vehículos	431.920	431.920
Terrenos	55.643.755	55.643.755
<b>Subtotal</b>	<b>91.042.948</b>	<b>85.143.805</b>
Depreciación Acumulada	(28.595.664)	(26.437.007)
<b>TOTAL</b>	<b>62.447.284</b>	<b>58.706.798</b>

El incremento en el valor de los terrenos se debe a la adquisición de un terreno en el mes de junio.



**d. Otros Activos**

Detalle	2014	2013
Depósitos en Garantía	1.223.011	1.223.011
Software en Uso Neto	515.296	1.590.751
<b>TOTAL</b>	<b>1.738.307</b>	<b>2.813.762</b>

**e. Cuentas por Pagar y Provisiones.**

Detalle	2014	2013
Cuentas y comisiones por pagar diversas	21.444.219	13.954.493
Provisiones para obligaciones patronales	13.815.270	10.402.520
<b>TOTAL</b>	<b>35.259.489</b>	<b>24.357.013</b>

**f. Capital Social.**

Detalle	2014	2013
Acciones Comunes	20.000.000	20.000.000
Aporte Adicional	3.758.496	3.758.496
<b>TOTAL</b>	<b>23.758.496</b>	<b>23.758.496</b>

**g. Gastos de Administración.**

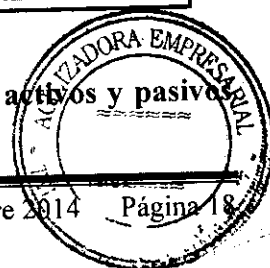
Detalle	2014	2013
Gastos de personal	113.417.164	99.828.734
Gastos por servicios externos	20.280.991	34.475.094
Gastos de movilidad y comunicaciones	7.317.672	7.009.337
Gastos de infraestructura	22.443.106	21.895.045
Gastos generales	17.399.543	15.168.446
<b>TOTAL</b>	<b>180.858.476</b>	<b>178.376.656</b>

**h. Ingresos por Comisiones por Servicios.**

Los ingresos operativos diversos están conformados por comisiones y participaciones, recibidas del INS por la venta de seguros.

Detalle	2014	2013
Comisiones por servicios	497.560.195	424.123.413
<b>TOTAL</b>	<b>497.560.195</b>	<b>424.123.413</b>

**i. Otras concentraciones de activos y Pasivos. No existen concentraciones de activos y pasivos que ameriten revelarse en esta nota.**



**j. Administración de riesgos**

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos; entre ellos, crediticio, el de tasa de interés y de tipo de cambio. A continuación se detalla la forma en que se administran los diferentes riesgos.

**Riesgo crediticio.**

La Compañía considera que no existe un riesgo crediticio significativo. Dado que la mayor parte de sus documentos y cuentas por cobrar se originan de financiamiento a socios y compañías afiliadas.

A la fecha del balance de situación no existen concentraciones significativas de riesgo crediticio que no sean con socios y compañías afiliadas. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

**Riesgo de tasa de interés.**

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía no tiene activos importantes sujetos al riesgo de tasa de interés que no sean las inversiones al valor razonable con cambio en resultados.

**Riesgo de tipo de cambio.**

Una entidad se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio y los montos correspondientes se encuentran descalzados. Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía no tiene activos ni pasivos en moneda extranjera.

**Nota 8. Partidas extra balance, contingencias, otras cuentas de orden e información adicional.**

**a- Hechos relevantes y subsecuentes.** No se presentaron situaciones de esta naturaleza.

**B-Discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por SUGESE y las NIIF.**

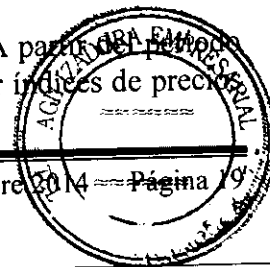
Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y la normativa emitida por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), son las siguientes:

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta situación se aparta del espíritu de la NIIF 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

**Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros.** El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

**Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo.** CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

**Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, Planta y Equipo.** A partir del 1 de enero de 2008 el nuevo catálogo de cuentas homologado no incluye la posibilidad de utilizar índices de precios.





para las reevaluaciones, como sí lo fue permitido en periodos anteriores. Las reevaluaciones deben ser realizadas con base en avalúos elaborados por peritos independientes al menos cada cinco años.

Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como lo es requerido por la NIC 16 que requiere que los activos que se encuentran en desuso se sigan depreciando. Las normas establecidas por SUGEF permiten el cese en el registro de la depreciación en los activos en desuso.

CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en casos en que las NIIF incluyen un tratamiento alternativo.

CONASSIF mantiene el término y condiciones contables de lo antes denominado errores fundamentales. Eso fue variado y actualmente solo incluye errores que obliga a restablecer los estados financieros donde existieron.

Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamentan la aplicación de las normas. Tales estimaciones y provisiones incluyen principalmente las siguientes:

**a. Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos**

La evaluación de cobrabilidad de créditos se efectúa considerando los parámetros y porcentajes de estimación definidos en el acuerdo de la Superintendencia General de Seguros 1-05 (SUGEF 1-05) que dejan por fuera otros aspectos significativos que son válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad y realización de esos activos.

**b. Estimación para deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar.**

Según el artículo No.20 del acuerdo SUGEF 1-05, independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida no es recuperada en un lapso de 120 días desde su exigibilidad se debe contabilizar una estimación de 100% del valor registrado, tratamiento que difiere con los métodos de medición establecidos en la NIC 39 de Instrumentos Financieros.

Por la naturaleza de las operaciones de la empresa, no se presentaron discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF y las NIIF, que afectaran de forma significativa los resultados del período

U. L.

