# INFORMACION SUMINISTRADA POR LA ENTIDAD

## Dictamen de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y a la Gerencia de
Tecniseguros Sociedad de Agencia de Seguros S.A.

### Opinión Desfavorable (Adversa)

Hemos sido contratados para auditar los estados financieros de Tecniseguros Sociedad de Agencia de Seguros S.A. (la Compañía), que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas de los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas, de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

En nuestra opinión, debido a la importancia del hecho descrito en el párrafo "Fundamento de la Opinión Desfavorable Adversa" los estados financieros adjuntos no expresan fielmente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2018, ni sus resultados y flujo de efectivo correspondiente al periodo terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

### Fundamento de la Opinión Desfavorable (Adversa)

Tal como se indica en la Nota 18, la Compañía ha iniciado un proceso de finalización de operaciones y cierre de la empresa. Al 31 de diciembre de 2018 los efectos de dicha situación no han sido determinados en los estados financieros, y los mismos se presentan bajo el supuesto de negocio en marcha.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Costa Rica y hemos cumplido las responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión desfavorable (adversa).

### Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo de la compañía sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados de acuerdo con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), y del control interno que determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, ya sea por fraude o error.

*RSM Costa Rica Audit Tax and Consulting Services es un miembro de RSM International, RSM International es una red de firmas de contabilidad y consultoría independientes, y RSM Costa Rica Audit Tax and Consulting Services no es un agente, representante ni socia de ninguna otra firma miembro, ni de RSM International propiamente, RSM es la marca usada por las firmas miembros de la red, cada una de las cuales practica por sí misma y en su propio nombre, La red en sí no es una entidad legal separada por ninguna descripción en ninguna jurisdicción, La red es administrada por RSM International Limited, La marca RSM y otros derechos de propiedad intelectual usados por los miembros de la red son propiedad de RSM International Association, una asociación gobernada por el artículo 60 et seq del Código Civil de Suiza, cuyo asiento es en Zug,* ***CONFIDENCIALIDAD:*** *La información contenida en este documento es para el uso único de la(s) persona(s) a las cuales está dirigido, Si usted no es el recipiendario indicado, queda por este medio notificado de que cualquier divulgación, copia o distribución de esta información queda estrictamente prohibida, y puede ser illegal, RSM Costa Rica no es responsable por el uso indebido o la transmisión incompleta de esta información,*

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, en su caso, los asuntos relativos a su continuidad como un negocio en marcha y utilizando esa base, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la empresa o de cesar operaciones, o no tiene otra alternativa más realista de hacerlo. Los encargados del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión de proceso de información financiera de la compañía.

**Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros**
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riegos de error material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. El riesgo de no detectar un fraude material es mayor que el riesgo de no detectar un error material, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsión, o la elusión del control interno.

- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones relacionadas hechas por la Administración

- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y, con base a la evidencia obtenida, si existe o no una incertidumbre material relativa a eventos o condiciones que puedan crear una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre las revelaciones respectivas en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, para modificar nuestra opinión.

*RSM Costa Rica Audit Tax and Consulting Services es un miembro de RSM International, RSM International es una red de firmas de contabilidad y consultoría independientes, y RSM Costa Rica Audit Tax and Consulting Services no es un agente, representante ni socia de ninguna otra firma miembro, ni de RSM International propiamente, RSM es la marca usada por las firmas miembros de la red, cada una de las cuales practica por sí misma y en su propio nombre, La red en sí no es una entidad legal separada por ninguna descripción en ninguna jurisdicción, La red es administrada por RSM International Limited, La marca RSM y otros derechos de propiedad intelectual usados por los miembros de la red son propiedad de RSM International Association, una asociación gobernada por el artículo 60 et seq del Código Civil de Suiza, cuyo asiento es en Zug,* ***CONFIDENCIALIDAD:*** *La información contenida en este documento es para el uso único de la(s) persona(s) a las cuales está dirigido, Si usted no es el recipiendario indicado, queda por este medio notificado de que cualquier divulgación, copia o distribución de esta información queda estrictamente prohibida, y puede ser illegal, RSM Costa Rica no es responsable por el uso indebido o la transmisión incompleta de esta información,*

- Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o eventos futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos importantes de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Licda. Jeannina Zeledón Umaña
CPA No. 4008
27 de febrero del 2019
San José, Costa Rica

Póliza de fidelidad No.0116 FIG 7
Fecha de vencimiento: 30 de setiembre del 2019
Timbre de ¢1,000 de Ley No.6663
Adherido y cancelado en el original

*RSM Costa Rica Audit Tax and Consulting Services es un miembro de RSM International, RSM International es una red de firmas de contabilidad y consultoría independientes, y RSM Costa Rica Audit Tax and Consulting Services no es un agente, representante ni socia de ninguna otra firma miembro, ni de RSM International propiamente, RSM es la marca usada por las firmas miembros de la red, cada una de las cuales practica por sí misma y en su propio nombre, La red en sí no es una entidad legal separada por ninguna descripción en ninguna jurisdicción, La red es administrada por RSM International Limited, La marca RSM y otros derechos de propiedad intelectual usados por los miembros de la red son propiedad de RSM International Association, una asociación gobernada por el artículo 60 et seq del Código Civil de Suiza, cuyo asiento es en Zug,* ***CONFIDENCIALIDAD:*** *La información contenida en este documento es para el uso único de la(s) persona(s) a las cuales está dirigido, Si usted no es el recipiendario indicado, queda por este medio notificado de que cualquier divulgación, copia o distribución de esta información queda estrictamente prohibida, y puede ser illegal, RSM Costa Rica no es responsable por el uso indebido o la transmisión incompleta de esta información,*

**Tecniseguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A.**
**(Compañía costarricense)**
**Estados de Situación Financiera**
**Al 31 de diciembre del 2018 y 2017**
(Expresados en colones costarricenses)

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Activo** | | |
| **Disponibilidades** | **¢ 1,407,874** | ¢ 1,019,268 |
| Deposito a la vista entidades financieras del país (Nota 3) | **1,407,874** | 1,019,268 |
| **Comisiones, primas y cuentas por cobrar** | **30,268,779** | 31,958,536 |
| Cuentas por cobrar con partes relacionadas (Nota 4) | **30,268,779** | 31,948,680 |
| Otras cuentas por cobrar | **-** | 9,856 |
| **Bienes y muebles e inmuebles** | **-** | - |
| Equipo y mobiliario | **150,607** | 150,607 |
| Equipo de computación | **268,579** | 268,579 |
| (Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles) | **(419,186)** | (419,186) |
| **Otros activos** | **972,935** | 975,621 |
| Gastos pagados por anticipado (Nota 5) | **972,935** | 972,935 |
| Cargos diferidos | **-** | 2,686 |
| **Total activo** | **¢ 32,649,588** | ¢ 33,953,425 |
| | | |
| **Pasivo y patrimonio** | | |
| **Pasivo** | | |
| **Cuentas por pagar y provisiones** | ¢ - | ¢ 1,818,990 |
| Cuentas y comisiones por pagar diversas (Nota 6) | - | 1,157,560 |
| Cuentas por pagar con partes relacionadas (Nota 7) | - | 661,430 |
| **Total pasivos** | - | 1,818,990 |
| | | |
| **Patrimonio** | | |
| **Capital social** | **5,000,000** | 5,000,000 |
| Capital pagado (Nota 9) | **5,000,000** | 5,000,000 |
| **Reservas patrimoniales** | **1,000,000** | 1,000,000 |
| Reserva legal (Nota 9) | **1,000,000** | 1,000,000 |
| **Resultado de ejercicios anteriores** | **26,134,434** | 27,565,329 |
| Utilidades acumuladas ejercicios anteriores | **26,134,434** | 27,565,329 |
| **Resultado del periodo** | **515,154** | (1,430,894) |
| Pérdida neta del periodo (Nota 10) | **515,154** | (1,430,894) |
| **Total patrimonio** | **32,649,588** | 32,134,435 |
| **Total pasivo y patrimonio** | **¢ 32,649,588** | ¢ 33,953,425 |

| | | |
|---|---|---|
| Luis Diego Sáenz | Marianela Monge | Patricia Johanning |
| Contador | Auditora Interna | Representante Legal |

**Tecniseguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A.**
**(Compañía costarricense)**
**Estados de Resultado Integral**
**Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017**
(Expresados en colones costarricenses)

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Ingresos financieros** | | |
| Otros ingresos financieros | ¢ - | ¢ - |
| | - | - |
| **Gastos financieros** | | |
| Pérdida por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD) | - | - |
| Otros gastos financieros | 27,505 | - |
| | 27,505 | - |
| **Utilidad (pérdida) por operación** | (27,505) | - |
| **Ingresos operativos diversos** | | |
| Comisiones por servicios | - | |
| Otros ingresos operativos | 2,276,077 | - |
| | 2,276,077 | - |
| **Gastos operativos diversos** | | |
| Comisiones por servicios | - | - |
| Otros ingresos operativos | 1,234,173 | - |
| | 1,234,173 | - |
| **Gastos de la administración** | | |
| Gastos de personal | - | - |
| Gastos por servicios externos | 496,560 | 1,212,701 |
| Gastos de movilidad y comunicaciones | - | - |
| Gastos de infraestrucctura | - | 2,523 |
| Gastos generales | 2,685 | 215,670 |
| **Total de gastos de la administración** | 499,245 | 1,430,894 |
| **Utilidad (pérdida) neta por operación de seguros** | 515,154 | (1,430,894) |
| Utilidad (pérdida) neta antes del impuesto y participaciones | 515,154 | (1,430,894) |
| **Utilidad (pérdida) neta del período** | ¢ 515,154 | ¢ (1,430,894) |

| | | |
|---|---|---|
| Luis Diego Sáenz | Marianela Monge | Patricia Johanning |
| Contador | Auditora Interna | Representante Legal |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financiero

**Tecniseguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A.**
**(Compañía costarricense)**
**Estado de Cambios en el Patrimonio**
**Por los periodos de doce meses terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017**
(Expresados en colones costarricenses)

| | Capital social | Reservas patrimonial | Resultados acumulados de períodos anteriores | Total patrimonio |
|---|---|---|---|---|
| Saldo al inicio del 1 de enero del 2016 | ¢ 5,000,000 | ¢ 1,000,000 | ¢ 27,291,250 | ¢ 33,291,250 |
| Ajustes a períodos anteriores | - | - | 274,078 | 274,078 |
| Pérdida neta del año (Nota 10) | - | - | (1,430,894) | (1,430,894) |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 | 5,000,000 | 1,000,000 | 26,134,434 | 32,134,434 |
| **Ajustes a períodos anteriores** | - | - | - | - |
| **Pérdida neta del año (Nota 10)** | **-** | **-** | **515,154** | **515,154** |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2018** | **¢ 5,000,000** | **¢ 1,000,000** | **¢ 26,649,588** | **¢ 32,649,588** |

Luis Diego Sáenz
Contador

Mariantela Monge
Auditora Interna

Patricia Johanning
Representante Legal

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financiero

**Tecniseguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A.**
**(Compañía costarricense)**
**Estados de Flujo de Efectivo**
**Por los periodos de doce meses terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017**
(Expresados en colones costarricenses)

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Flujo de efectivo de las actividades de operación:** | | |
| Resultados del período | ¢ **515,154** | ¢ (1,430,894) |
| **Paridas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos** | | |
| Depreciación y amortización | **-** | 2,523 |
| | **-** | 2,523 |
| **Variación en los activos (aumento), o disminución** | | |
| Cuentas y productos por cobrar | **1,679,901** | 1,428,370 |
| Otras cuentas por cobrar | **9,856** | - |
| Otros activos | **2,686** | 1 |
| | **1,692,443** | 1,428,371 |
| **Variación en los pasivos aumento, o (disminución)** | | |
| Cuentas y comisiones por pagar diversas | **(1,157,560)** | 1 |
| Cuentas por pagar por operaciones con partes relacionadas | **(661,431)** | - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | **(1,818,991)** | 1 |
| Variación neta en disponibilidades | **388,606** | 1 |
| Disponibilidades al inicio el año | **1,019,268** | 1,019,267 |
| Disponibilidades al final del año | ¢ **1,407,874** | ¢ 1,019,267 |

| | | |
|---|---|---|
| Luis Diego Saenz | Mariaela Monge | Patricia Johanning |
| Contador | Auditora Interna | Representante Legal |

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financiero

## 1. Entidad que reporta

### Domicilio y forma legal

Tecniseguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A. (La Compañía) es una empresa costarricense constituida el 14 de julio de 2003 bajo las Leyes de la República de Costa Rica. Originalmente el 1 de enero de 2008 recibió una licencia para operar en el mercado de seguros otorgada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), pero actualmente y desde el 21 de julio de 2010 la compañía se encuentra inactiva ante dicho regulador.

El domicilio legal de la compañía es San Pedro de Montes de Oca, de la rotonda de la Fuente de la Hispanidad, 100 metros este, San José.

### País de constitución

La Compañía se constituyó de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica.

### Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales

Hasta 21 de julio de 2010 su actividad principal lo constituyó la prestación de todo tipo de servicios propios de intermediación de seguros, incluyendo, pero no limitando a las actividades de comercialización de productos de las diferentes líneas de seguros y los servicios de soporte o asistencia requeridos por los asegurados o beneficiarios de los contratos de seguros para el ejercicio de los derechos u obligaciones derivados de los mismos.

### Número de sucursales y agencias

La Compañía no posee sucursales y agencias en el territorio nacional.

### Dirección del Sitio Web

La información de la Compañía se encuentra en la dirección electrónica en el sitio www.lafise.com.

### Número de empleados al final del período

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no cuenta con funcionarios.

## 2. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes

### Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Mediante los artículos 8 y 12 de las actas de las sesiones 639-2007 y 640-2007, respectivamente, celebradas el 9 de abril de 2007, CONASSIF, aprobó el Plan de Cuentas para entidades, grupos y conglomerados financieros homologado, el cual entró a regir a partir del 1 de enero de 2008.

El Modelo 1a se adiciona al Anexo 1, según artículo 13, numeral 1, del acta de la sesión 811-2009, del 2 de octubre de 2009, publicado en La Gaceta 202 del 19 de octubre de 2009. Rige a partir de su publicación.

### Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

## 2. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes (continúa)

Los estimados y los supuestos asociados se revisan sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier período futuro que se afecte.

### Unidad monetaria y moneda extranjera

**a) Transacciones en moneda extranjera**
Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones costarricenses a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en las cuentas de ingresos o gastos por diferencial cambiario y US dólares.

**b) Unidad monetaria y regulaciones cambiarias**
Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera se reflejan en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2018, el tipo de cambio para el cierre se estableció en ¢604.39 y ¢611.75 (566.42 y ¢572.56 en diciembre de 2017), por US$1.00 para la compra y venta de divisas respectivamente.

**c) Método de valuación de activos y pasivos en moneda extranjera**
Como resultado de esa devaluación en colones de los activos y pasivos en moneda extranjera, durante el periodo de 12 meses terminado el al 31 de diciembre del 2018. No se generaron diferencias de cambio.

### Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denominan instrumentos primarios: efectivo e inversiones, cuentas por cobrar, depósitos, obligaciones y cuentas por pagar.

**a) Clasificación**
Los instrumentos negociables son aquellos que Tecniseguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A. mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

Las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por Tecniseguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A., puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades a corto plazo.

Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por Tecniseguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A. ni se van a mantener hasta su vencimiento.

## 2. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes (continúa)

Los activos mantenidos hasta el vencimiento constituyen aquellos activos financieros que se caracterizan por pagos fijos o determinables y un vencimiento fijo que Tecniseguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A. tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

**b) Reconocimiento**

Tecniseguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A. reconoce los activos disponibles para la venta en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. A partir de esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento y cuentas por cobrar originados por Tecniseguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A. se reconocen a la fecha de su liquidación, es decir, en el momento en que se transfieren a Tecniseguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A.

**c) Medición**

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al valor razonable, que incluye los costos de transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo (amortizado), menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso / gasto financiero.

**d) Principios de medición del valor razonable**

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

**Disponibilidades y equivalentes de efectivo**

Las disponibilidades comprenden los activos que por su liquidez cuentan con disponibilidad inmediata. Se mantienen al costo de la transacción que corresponde a su valor razonable.

**Comisiones por cobrar**

Son activos financieros con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo, la compañía los mantiene amortizado utilizando el método de interés efectivo, lo cual se considera su valor razonable.

**Compensación de saldos**

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando Tecniseguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A. tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidación en una base neta.

**Deterioro de activo**

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

## 2. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes (continúa)

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se reversa a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

**Reserva legal**
Lafise Agencia de conformidad con la legislación costarricense, asigna el 5% de la utilidad neta del año para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar el 20% del capital acciones.

## 3. Impuesto sobre la renta

**Corriente**
El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

**Diferido**
El impuesto de renta diferido se registra, de acuerdo, al método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultaran en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

**Utilidad básica por acción**
La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

**Periodo económico y comparabilidad**
La SUGESE emite la normativa contable que es de acatamiento obligatorio para todos los participantes del mercado de seguros. De acuerdo, a la normativa el periodo comprende el año natural que va del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

Se revela información comparativa del periodo 2018 contra el periodo 2017.

## 4. Disponibilidades

Al 31 de diciembre 2018, las disponibilidades se detallan a continuación:

| | | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|---|
| Depósito a la vista en entidades financieras | ¢ | **1,407,874** | ¢ | 1,019,268 |
| Total de efectivo y equivalente de efectivo | ¢ | **1,407,874** | ¢ | 1,019,268 |

## 5. Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre 2018, la cuenta está conformada de la siguiente forma:

| | | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|---|
| Lafise Sociedad Agencia colones | ¢ | **30,268,779** | ¢ | 31,948,680 |
| | ¢ | **30,268,779** | ¢ | 31,948,680 |

## 6. Gastos pagados por anticipados

Al 31 de diciembre 2018, están compuestos de la siguiente forma:

| | | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|---|
| Impuesto sobre renta pagado por anticipado – CRC | ¢ | **765,394** | ¢ | 765,394 |
| Impuesto sobre la renta /Pago Parcial | | **207,541** | | 207,541 |
| | ¢ | **972,935** | ¢ | 972,935 |

## 7. Cuentas y comisiones por pagar diversas

Al 31 de diciembre 2018, están compuestas de la siguiente forma:

| | | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|---|
| Aguinaldo acumulado por pagar | ¢ | - | ¢ | 115,938 |
| Varias | | - | | 1,041,622 |
| | ¢ | - | ¢ | 1,157,560 |

## 8. Cuentas por pagar por operaciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre 2018, están compuestas de la siguiente forma:

| | | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|---|
| Latin American Financial Service Corp | ¢ | - | ¢ | 480,969 |
| Lafise Sociedad Agencias de Seguros | | - | | 180,461 |
| | ¢ | - | ¢ | 661,430 |

## 9. Impuesto sobre la renta

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no determinó ningún pasivo por impuesto de renta.

## 10. Patrimonio

**Capital social**
Al 31 de diciembre de 2018, el capital social de La Compañía está conformado por No.5.000.000 acciones comunes (No.5.000.000 en el 2017), con un valor nominal de ¢1.00 cada una, para un total de ¢5.000.000.

**Reserva legal**
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se refleja un saldo de ¢1.000.000 (20% del capital acciones).

## 11. Resultado neto del período

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla a continuación:

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Resultado neto | ¢ 515,154 | ¢ (1,430,894) |
| | ¢ 515,154 | ¢ (1,430,894) |

## 12. Resultado básico por acción

Al 31 de diciembre 2018, el cálculo se detalla seguidamente:

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Resultado neto del periodo | ¢ 515,154 | ¢ (1,430,894) |
| Cantidad promedio de acciones comunes | 5,000,000 | 5,000,000 |
| Resultado neto por acción básica | ¢ 0,103 | ¢ (0,286) |

## 13. Gastos por servicios externos

Al 31 de diciembre 2018, el detalla a continuación

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Asesoría Jurídica | ¢ - | ¢ 221,675 |
| Auditoría Externa | 496,560 | 991,026 |
| | ¢ 496,560 | ¢ 1,212,701 |

## 14. Administración de riesgos

La compañía está expuesta a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes: riesgo de liquidez y financiamiento, riesgo de mercado, riesgo de tipo de cambio y tasa de interés. A continuación, se detalla la forma en que la Compañía administra los diferentes riesgos.

**Riesgo de mercado**
El riesgo de mercado es el riesgo de los cambios en el precio del mercado, como las tasas de interés, tipos de cambio, precios, y que afectan los ingresos de la Compañía o el valor de sus posesiones en instrumentos financieros. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es manejar y controlar la exposición al mismo dentro de los parámetros aceptables, mientras se optimiza su retorno

## 14. Administración de riesgos (continúa)

### Riesgo de tipo de cambio

La Compañía se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólar se ven afectados por variaciones en el tipo de cambio, el cual se reconoce en el estado de resultados. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la Compañía presenta la siguiente información:

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Saldo activo | ¢ 1,577 | ¢ 1,577 |
| Saldo neto | ¢ 1,577 | ¢ 1,577 |

### Riesgo de tasa de interés

La compañía se enfrenta a un riesgo bajo considerando que la cartera de inversiones es a la vista por lo que tiene fuerte respaldo financiero.

### Riesgo de liquidez y financiamiento

El riesgo de liquidez afecta en general la obtención de recursos por parte de la compañía, incluye tanto el riesgo de no poder fondear los activos a las diferentes fechas, así como el riesgo de no poder liquidar activos a precios razonables y en el tiempo adecuado.

A continuación, se detallan los vencimientos de activos y pasivos de la Compañía:

| 2018 | A la vista | 1 a 30 días | 31 a 60 días | 61 a 90 días | 91 a 180 días | 181 a 365 días | Más de 365 días | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Activo | | | | | | | | |
| Deposito a la vista en entidades financieras del país | ¢ 1,407,874 | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ 1,407,874 |
| Comisiones por cobrar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Cuentas por cobrar relacionadas | - | - | - | - | - | 30,058,219 | - | 30,058,219 |
| Impuesto sobre la renta pagado por anticipado | - | - | - | - | 972,935 | - | - | 972,935 |
| Cargos diferidos | | | | | - | - | - | - |
| Otras cuentas por cobrar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | ¢ 1,407,874 | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ 972,935 | ¢ 30,058,219 | ¢ - | ¢ 32,439,028 |
| Pasivo | | | | | | | | |
| Cuentas y comisiones por pagar diversas | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - |
| Cuentas por pagar relacionadas | - | - | - | - | - | - | | - |
| | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | ¢ 1,407,874 | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ 972,935 | ¢ 30,058,219 | ¢ - | ¢ 32,439,028 |

## 14. Administración de riesgos (continúa)

| 2017 | A la vista | 1 a 30 días | 31 a 60 días | 61 a 90 días | 91 a 180 días | 181 a 365 días | Más de 365 días | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Activo | | | | | | | | |
| Deposito a la vista en entidades financieras del país | ¢ 1,019,268 | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ 1,019,268 |
| Comisiones por cobrar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Cuentas por cobrar relacionadas | - | - | - | - | - | - | 31,948,680 | 31,948,680 |
| Impuesto sobre la renta pagado por anticipado | - | - | - | - | - | - | 972,935 | 972,935 |
| Cargos diferidos | | | | | - | - | 2,686 | 2,686 |
| Otras cuentas por cobrar | - | - | - | - | - | - | 9,856 | 9,856 |
| | ¢ 1,019,268 | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ 32,934,157 | ¢ 33,953,425 |
| Pasivo | | | | | | | | |
| Cuentas y comisiones por pagar diversas | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ (1,157,560) | ¢ (1,157,560) |
| Cuentas por pagar relacionadas | - | - | - | - | - | - | (661,430) | (661,430) |
| | - | - | - | - | - | - | (1,818,990) | (1,818,990) |
| | ¢ 1,019,268 | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ 31,115,167 | ¢ 32,134,435 |

## 15. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el CONASSIF (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las NIIF, promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y a los Emisores no Financieros. Durante los últimos años, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad modificó prácticamente todas las normas vigentes y emitió nuevas normas.

El 18 de diciembre de 2007, mediante oficio C.N.S. 1116-07 el CONASSIF dispuso reformar el reglamento denominado "Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros" (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2007; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

## 15. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (continúa)

Como parte de la Normativa, y al aplicar las NIIF vigentes al primero de enero de 2007, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del CONASSIF.

## 16. Contingencias

**Cargas sociales**
Las remuneraciones reportadas ante la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) están sujetas a revisión por parte de esta institución. Los criterios utilizados para la determinación de las remuneraciones sujetas a cargas sociales adoptadas por la compañía pueden diferir de aquellos que aplican las autoridades de la CCSS, quienes aplican criterios muy amplios en la definición de lo que son pagos a empleados afectos a cargas sociales.

**Asuntos legales**
Al cierre de los presentes estados financieros la Compañía no presenta litigios en proceso.

## 17. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 fueron aprobados por la Administración el día miércoles 13 de febrero del 2019. Estos estados financieros deben ser presentados para su aprobación definitiva a la asamblea de accionistas de la Compañía. La Administración espera que sean aprobados sin modificaciones.

## 18. Plan de liquidación Tecniseguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A.

Los Socios de la Compañía Tecniseguros, Sociedad Agencia de Seguros, S.A. han decidido liquidar la compañía, debido a que consideran que esta sociedad no es de interés par la estrategia de crecimiento del Grupo Financiero LAFISE.

Para cumplir con el tramite regulatorio de sacarlas del grupo financiero, la administración ha elaborado un plan de liquidación, el cual se detalla a continuación:

| Ítem | Actividad | Status | Fecha |
|---|---|---|---|
| | **Disponibilidad: ¢1,407,874** | | |
| 1 | Saldo que será distribuido a los socios de la compañía de acuerdo a sus acciones | En Proceso | Marzo 2019 |
| | **Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas: ¢30,268,779** | | |
| 2 | Se realizará el cobro correspondiente y dicho monto será distribuido a los socios de la compañía de acuerdo a sus acciones | En Proceso | Marzo 2019 |
| 3 | **Gastos pagados por anticipado: 972,935** Se liquidará cuando se paguen las retenciones | En Proceso | Marzo 2019 |
| | **Patrimonio:** | | Al finalizar el proceso de |
| 4 | Será distribuido a los socios de acuerdo a la participación de acciones | En Proceso | liquidación |

## 18. Plan de liquidación Tecniseguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A. (continúa)

Desde el punto de vista legal y regulatorio, para la liquidación de la entidad, lo que procede y está pendiente es lo siguiente:

1. Iniciar el proceso de liquidación, aplicando las reglas del Código de Comercio, así como la regulación en materia de seguros.

2. Se establecerán las "bases para practicar la liquidación de la empresa" contenidas en los estatutos de la sociedad, entre éstas, nombrar a un liquidador, en el mes de marzo 2019.

3. Celebración de la asamblea de accionistas en la que se acuerda el cierre y liquidación definitiva de la sociedad anónima, en el mes de marzo 2019.

4. Coordinar con la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) el cese voluntario de operaciones, paso siguiente al ya realizado, cual es la inactivación de la entidad, en el mes de marzo 2019.

5. Coordinar con la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) la separación del grupo financiero, sobre la que se debe obtener una autorización condicionada para luego inicial el proceso de liquidación.

6. Publicación del edicto respectivo en diario oficial. **Sujeto a aprobaciones regulatorias.**

7. Recibir las respectivas resoluciones definitivas tanto de SUGESE como de SUGEF. La fecha depende de las instituciones respectivas. **Sujeto a aprobaciones regulatorias.**