

**INFORMACION  
SUMINISTRADA POR  
LA ENTIDAD**



AGILIZADORA EMPRESARIAL M. M & V, S. A.

Cédula Jurídica 3-101-271443,

Despacho Autorizado por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, licencia No. 500083.

Auditoría Externa; Auditoría Interna; Control, Manejo y Monitoreo de Riesgos;

Asesoría Asuntos SUGEF; Consultorías, Certificaciones y Otros. \*\*Cartago, Costa Rica\*\*

Autorizado por Superintendencia General de Entidades Financieras, Superintendencia General de Valores,

Superintendencia General de Pensiones, Superintendencia General de Seguros y Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica.

## DICTAMEN DEL AUDITOR EXTERNO. INFORME DE LOS CONTADORES PUBLICOS INDEPENDIENTES

Señores:

**Junta Directiva de Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S. A.**

Hemos examinado el Balance General de Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S. A. **al 31 de diciembre del 2016**, el Estado de Resultados y Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados financieros y la información financiera suplementaria fueron preparados por la Administración de **Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S. A.**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros fundamentada en la auditoría que realizamos.

Nuestra auditoría fue practicada conforme lo dispuesto en las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas Normas requieren de una adecuada planeación y ejecución, así como los requerimientos mínimos de auditoría establecidos por la Superintendencia General de Seguros, con el objeto de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos. Esta auditoría incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de evidencia que respalda los montos y las divulgaciones contenidas en los estados financieros. Además, incluye la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de **Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S. A.**, así como la evaluación general de la presentación de los estados financieros. Consideramos que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros y la información financiera suplementaria que se acompaña, fueron preparados por la administración de **Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S. A.**, de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), relacionadas con la actividad de intermediación financiera, conforme con lo dispuesto en las Normas Internacionales de Información Financiera.

En nuestra opinión los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, los activos, pasivos e inversión de Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S. A., **al 31 de diciembre del 2016**, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto para el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con las bases contables descritas en la nota 2.



Correo Electrónico:  
miguelao@agilizadoraempresarial.com  
despacho@agilizadoraempresarial.com

Dirección:  
Barrio El Carmen, del puente Bailey 800 metros  
al este, Condominio Monte Alto. Ubicación 26 A  
y 27A.

Teléfonos:  
Celular: 8709-5454  
Oficina: 2553-3874  
Página No.1



AGILIZADORA EMPRESARIAL M. M & V, S. A.

Cédula Jurídica 3-101-271443,

Despacho Autorizado por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, licencia No. 500083.

Auditoría Externa; Auditoría Interna; Control, Manejo y Monitoreo de Riesgos;

Asesoría Asuntos SUGEF; Consultorías, Certificaciones y Otros. \*\*Cartago, Costa Rica\*\*

Autorizado por Superintendencia General de Entidades Financieras, Superintendencia General de Valores,

Superintendencia General de Pensiones, Superintendencia General de Seguros y Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica.

Nuestra auditoría se llevó a cabo con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros descritos en el primer párrafo de este informe. La información financiera suplementaria que se muestra en las Notas a los Estados Financieros, se presenta como información adicional para cumplir las disposiciones legales y las reglamentarias dispuestas por el CONASSIF y por la Superintendencia General de Seguros. Dicha información financiera suplementaria se auditó con los mismos procedimientos de auditoría aplicados en el examen de esos estados financieros básicos y en nuestra opinión está razonablemente presentada en todos los aspectos importantes al relacionarla con dichos estados.

Efectuamos pruebas selectivas relacionadas con el cumplimiento de las disposiciones legales reglamentarias y normativa conforme con las disposiciones legales y las reglamentarias dispuestas por el CONASSIF y la Superintendencia General de Seguros, relacionadas con la actividad de intermediación financiera, determinando que la administración de **Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S .A**, cumple con ellas, para los casos que integran la muestra.

Dichas muestras se seleccionaron mediante muestreo aleatorio sin restricciones, sistemático, y muestreo por atributos, con un nivel de confianza de 90% y 95%, respectivamente.

Los resultados de nuestras pruebas indican que con respecto a las partidas examinadas, **Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S .A.**, ha cumplido en todos los aspectos importantes con las disposiciones mencionadas en el párrafo tras anterior. Con respecto a las partidas no examinadas, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S .A., ha incumplido, en forma significativa con tales disposiciones. Esta opinión de CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE es para información de la Junta Directiva de **Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S .A.** y de la Superintendencia General de Seguros.

AGILIZADORA EMPRESARIAL M. M & V, S. A.

Lic. Víctor Hugo Cueva Alfaro, Socio  
Contador Público Autorizado No. 2546  
Póliza de Fidelidad No. 0116-FIG07.  
Vence el 30/09/2017

23 de febrero del 2017.



Timbre de ₡1000.00, según artículo No.8, Ley No.6.663 y artículo. No. 7 Ley 1038 en el documento original.

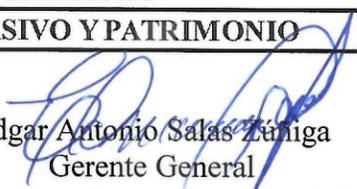
Correo Electrónico:  
miguelao@agilizadoraempresarial.com  
despacho@agilizadoraempresarial.com

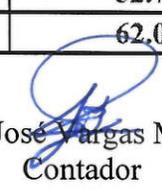
Dirección:  
Barrio El Carmen, del puente Bailey 800 metros al este, Condominio Monte Alto. Ubicación 26 A y 27A.

Teléfonos:  
Celular: 8709-5454.  
Oficina: 2553-3874  
Página No.2

**Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S .A.**  
**BALANCE GENERAL**  
 al 31 de diciembre del 2016 y 2015  
 En colones sin céntimos.

<b>ACTIVO</b>	<u>Notas</u>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Disponibilidades</b>	4a	21.147.578	21.314.536
Entidades Financieras del país		21.147.578	21.314.536
<b>Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar</b>	2ii	14.880.376	13.616.790
Impuesto Renta diferido e Imp sobre Renta	2v	5.279.976	3.816.590
Otras cuenta por cobrar		9.600.400	9.800.200
<b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>	2iii, 4b	25.602.597	26.857.401
<b>Otros Activos</b>	2iv	419.225	419.225
Activos Intangibles		419.225	419.225
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>62.049.776</b>	<b>62.207.952</b>
		0	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u>Notas</u>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>PASIVOS</b>	2vi		
<b>Cuentas por Pagar y Provisiones</b>		890.258	2.775.352
Impuesto sobre la Renta a Plazo		890.258	2.775.352
<b>Obligaciones con Entidades</b>	4c	8.430.622	8.780.973
Obligaciones a la vista con Entidades Financieras		8.430.622	8.780.973
<b>TOTAL DEL PASIVOS</b>		<b>9.320.880</b>	<b>11.556.325</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Capital Social</b>	4d	17.000.000	17.000.000
Capital pagado		17.000.000	17.000.000
<b>Capital Patrimoniales no Capitalizados</b>		6.261.600	6.261.600
Capital Pagado Adicional		6.261.600	6.261.600
<b>Reservas Patrimoniales</b>	2vii	307.651	307.651
<b>Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores</b>		27.082.375	20.606.555
<b>Resultados del periodo</b>		2.077.270	6.475.821
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>52.728.896</b>	<b>50.651.627</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>62.049.776</b>	<b>62.207.952</b>

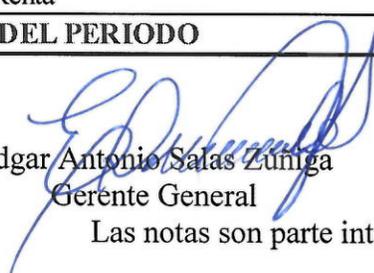
  
 Edgar Antonio Salas Zúñiga  
 Gerente General

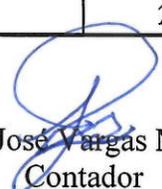
  
 Juan José Vargas Mesén  
 Contador

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S .A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2016 y 2015  
 En colones sin céntimos.

	Nota:	2016	2015
<b>Ingresos por Operaciones de Seguros</b>	2viii	211.936.905	182.727.435
<b>Ingresos por comisiones y participaciones</b>	4e	211.936.905	182.727.435
Por comisiones y participaciones.		211.936.905	182.727.435
<b>Gastos por Operaciones de Seguros</b>	2viii	181.818.509	143.711.520
<b>Gastos por Operaciones de Seguros y Participaciones</b>		181.818.509	143.711.520
Por Comisiones y Participaciones, reaseguro aceptado		181.818.509	143.711.520
<b>UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>		<b>30.118.396</b>	<b>39.015.915</b>
<b>Gastos Financieros</b>		1.399.630	1.610.676
Gastos Financieros por Obligaciones Financieras		1.399.630	1.610.676
<b>UTILIDAD POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>		<b>28.718.766</b>	<b>37.405.239</b>
<b>Gastos Operativos Diversos</b>		5.327.911	7.415.272
Otros Gastos Operativos		5.327.911	7.415.272
<b>Gastos de Administración no Técnicos</b>		20.423.327	20.738.795
Gastos de Personal		10.672.653	8.789.980
Gastos por Servicios Externos		933.000	2.941.000
Gastos Generales		8.817.674	9.007.815
<b>UTILIDAD NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>		<b>2.967.528</b>	<b>9.251.172</b>
<b>UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>		<b>2.967.528</b>	<b>9.251.172</b>
Impuesto sobre a Renta		890.258	2.775.352
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>		<b>2.077.270</b>	<b>6.475.821</b>

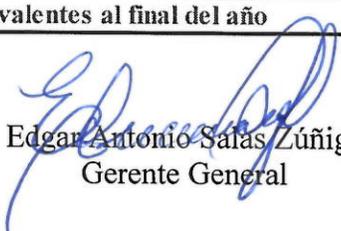
  
 Edgar Antonio Salas Zuniga  
 Gerente General

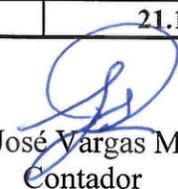
  
 Juan José Vargas Mesén  
 Contador

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S .A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
 Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2016 y 2015  
 En colones sin céntimos.

<u>Notas</u>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
Resultado del periodo	<b>2.077.270</b>	<b>6.475.821</b>
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>	<b>1.620.887</b>	<b>1.531.279</b>
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambios y UD netas	0	0
Depreciaciones y amortizaciones	1.620.887	1.531.279
<b>Variación en los activos (aumento), o disminución</b>	<b>-1.263.586</b>	<b>184.581</b>
Valores Negociables	0	0
Cuentas por Cobrar	-1.263.586	199.800
Otros Activos	0	-15.219
<b>Variación neta en los pasivos, aumento o (disminución).</b>	<b>-1.534.743</b>	<b>14.064</b>
Otras cuentas por pagar y provisiones	350.351	-335.068
Impuestos por Pagar	-1.885.094	349.132
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación:</b>	<b>899.828</b>	<b>8.205.745</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de Inversión</b>		
Adquisición de inmuebles mobiliario y equipo.	-1.066.786	-1.080.805
<b>Flujo neto de efectivo en actividades de Inversión</b>	<b>-1.066.786</b>	<b>-1.080.805</b>
Aumento neto en efectivo y equivalentes	<b>-166.958</b>	<b>7.124.940</b>
Efectivo y equivalentes al inicio del año	21.314.536	14.189.596
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<b>21.147.578</b>	<b>21.314.536</b>

  
 Edgar Antonio Salas Zúñiga  
 Gerente General

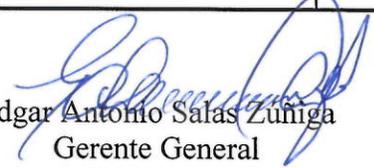
  
 Juan José Vargas Mesén  
 Contador

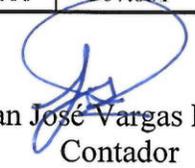
Las notas son parte integrante de los estados financieros

**Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2016 y 2015  
 En colones sin céntimos.

Descripción	Notas	Capital Social	Ajuste al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 1 de enero 2016		17.000.000	6.261.600	307.651	27.082.377	50.651.627
Otros				0	0	0
Otros resultados Integrales del periodo 1						0
Resultados del Periodo 2					2.077.270	2.077.270
Reservas Legales y otras Reservas Estatutarias		0				0
Emisión de Acciones		0		0		0
Saldo al 31 de diciembre del 2016		17.000.000	6.261.600	307.651	29.159.647	52.728.896

Descripción	Notas	Capital Social	Ajuste al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2015		17.000.000	6.261.600	307.651	20.606.556	44.175.807
Otros resultados Integrales del periodo 1				0	0	0
Resultados del Periodo 2					6.475.821	6.475.821
Reservas Legales y otras Reservas Estatutarias			0		0	0
Emisión de Acciones		0	0	0		0
Saldo al 31 de diciembre del 2015		17.000.000	6.261.600	307.651	27.082.377	50.651.627

  
 Edgar Antonio Salas Zuniga  
 Gerente General

  
 Juan José Vargas Mesén  
 Contador

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**\*\* Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S.A.\*\*  
**Notas a los Estados Financieros\*\*****

**Nota 1.**

**i Información General.**

Seguros Inversiones y Seguros de Occidente, S. A., cédula jurídica número 3-101-196401, fue constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica y se encuentra bajo la supervisión de la Superintendencia General de Seguros. (SUGESE).

**ii. País de Constitución.**

La empresa se constituyó y realiza operaciones en la República de Costa Rica, el domicilio es la provincia de Alajuela, San Juan de San Ramón.

**iii. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales.**

La actividad principal de la Compañía es la comercialización y administración de seguros del Instituto Nacional Seguros.

**iv. Nombre de la empresa controladora.**

Es una unidad económica independiente y no pertenece a ningún conglomerado o grupo financiero.

**v. Número de sucursales y agencias.**

No tiene sucursales o agencias.

**vi. Número de cajeros automáticos bajo su control.**

No tiene un cajero automático bajo su control.

**vii. Dirección del sitio Web.**

La dirección electrónica o sitio Web es [www.segurosdeoccidente.com](http://www.segurosdeoccidente.com)

**viii. Número de trabajadores al final del período.**

El número de trabajadores al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es de 3 y 3 funcionarios y funcionarias respetivamente



**Nota 2. Base de preparación de estados financieros y principales políticas contables utilizadas**

Las políticas contables significativas observadas durante el periodo que concluye el 31 de diciembre del 2016, están de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y en los aspectos no previstos, con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Estados Financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses.

**-Clasificación de partidas de Estados Financieros.** Se clasifican de acuerdo con las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

**-Registro de Estimaciones sobre los activos.** Estas partidas se determinan de acuerdo con parámetros preestablecidos en la normativa, aprobada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la SUGEF; la cual no necesariamente cumple con Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias. Tales estimaciones implican incertidumbres y asuntos de juicio significativo y, por lo tanto, no pueden determinarse con precisión. En consecuencia, los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

**-NIC 36. Deterioro del Valor de los Activos.** Lo dispuesto en esta norma rige a partir del 1 de enero del 2004. Para el periodo no presentó ninguna circunstancia que generará pérdida por deterioro en el valor de los activos, por lo cual no ha tenido ningún efecto en los estados financieros.

**i. Efectivo y equivalentes a efectivo.**

Se considera como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, así como las inversiones en valores con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en un puesto de bolsa de valores regulada.

	2016	2015
Dinero en Cajas y Bóvedas	21.147.578	21.314.536
Cuentas Corrientes y Depósito a la Vista	0	0
Total	21.147.578	21.314.536

**Transacciones en monedas extranjeras:** No se realizan operaciones en otras monedas.

**ii. Cuentas por cobrar y Comisiones por cobrar.**

Corresponde a cuentas pendientes de devengar por comisiones y productos de inversiones, u otros. Su realización se estima con base a su recuperabilidad.

La empresa tiene la política de registrar con base al principio de realización los intereses acumulados por cobrar sobre disponibilidades, inversiones en valores y depósitos y otros menores según lo establece el plan de cuentas para entidades financieras.

**iii. Inmueble, Mobiliario y Equipo y Depreciación acumulada.**

Comprende aquellos bienes que están destinados al uso de la misma, y se espera utilizar durante más de un período económico. Se registran al costo, más todos los gastos necesarios para tener el activo en el lugar en condiciones para su uso.

Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones menores se cargan a operaciones según se incurren, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se calcula y registra mensualmente, por el método de línea recta, las tasas utilizadas se aplican siguiendo lo dispuesto en ese sentido por la Administración Tributaria. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo, según su vida útil estimada (Vehículos 10 años, 10 años para mobiliario y equipo y 5 años para equipo de cómputo), y es computada por el método de línea recta.

**iv. Otros activos – Gastos pagados por adelantado y diferidos**

Los gastos pagados por adelantado y diferidos se registran al costo y se amortizan según el periodo de realización por el método de línea recta.

**v. Tratamiento Contable del efecto del Impuesto sobre la Renta**

El gasto por impuesto sobre la renta consiste en el impuesto corriente y diferido, y se reconoce en el estado de operaciones, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia fiscal del periodo. La ganancia fiscal difiere de la ganancia neta reportada en el estado de operaciones debido a que excluye partidas no gravables y partidas no deducibles.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce utilizando el método pasivo del balance que se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Un activo por impuesto diferido se reconoce únicamente hasta donde es probable que las utilidades gravables futuras estén disponibles para realizar las diferencias temporales. Los activos por impuesto diferido se revisan en la fecha del balance de situación, y se reducen hasta el punto en que ya no es probable que el beneficio fiscal relacionado será realizado.

#### **vi. Pasivos**

Los pasivos se reconocen contablemente utilizando el método de la fecha de negociación, y se registrarán a su costo, determinado por el valor razonable de la contraprestación que se haya dado o que haya recibido a cambio de los mismos.

#### **vii. Reservas patrimoniales y pasivos legales.**

De acuerdo con las Leyes de Costa Rica, la Compañía debe destinar anualmente un 5% de sus utilidades netas para constituir una reserva legal hasta llegar a un 20% del capital social.

#### **viii. Reconocimiento de Principales Ingresos y Gastos. Ingreso por comisión.**

El ingreso por comisión corresponde al porcentaje cobrado a las diferentes compañías aseguradoras por la venta de seguros, se reconoce en el momento del cobro del mismo, o sea por el método de efectivo.

##### **Ingresos por Comisión.**

El ingreso por comisión corresponde al porcentaje cobrado al Instituto Nacional de Seguros (I. N. S.) sobre la venta de seguros, se reconoce en el momento del cobro.

##### **Gastos de operación.**

Los gastos son reconocidos en el estado de operaciones en el momento en que se incurren; o sea, por el método de devengado.

##### **Gasto por impuesto sobre la renta**

El gasto por impuesto sobre la renta consiste en el impuesto corriente y diferido, y se reconoce en el estado de operaciones, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia fiscal del periodo. La ganancia fiscal difiere de la ganancia neta reportada en el estado de operaciones debido a que excluye partidas no gravables y partidas no deducibles.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce utilizando el método pasivo del balance que se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Un activo por impuesto diferido se reconoce únicamente hasta donde es probable que las utilidades gravables futuras estén disponibles para realizar las diferencias temporales. Los activos por impuesto diferido se revisan en la fecha del balance de situación, y se reducen hasta el punto en que ya no es probable que el beneficio fiscal relacionado será realizado.

**Nota 3. Información sobre partidas presentadas en los Estados Financieros.**

Debido a las características de una empresa dedicada a los seguros, donde su fin principal no es otorgar cartera de crédito, no aplican las notas no presentadas, como composición de cartera, estimaciones y otros.

**Nota 4. COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

La composición de los activos, pasivos, ingresos, gastos y contingencias, desagregados a nivel de subcuentas, cuyo saldo es superior al 10% de la clase "Patrimonio", y no revelados con anterioridad es:

**a. Depósitos a la vista en Entidades Financieras.**

	2016	2015
Banco de Costa Rica	21.147.578	21.314.536
<b>Total</b>	<b>21.147.578</b>	<b>21.314.536</b>

**b. Inmueble, Mobiliario y Equipo.**

	2016	2015
Terrenos	25.000.000	25.000.000
Mobiliario y Equipo	13.487.190	13.387.190
Equipo de Cómputo	2.841.690	2.575.606
<b>Subtotal</b>	<b>41.328.880</b>	<b>40.962.796</b>
Depreciación Acumulada	15.726.283	14.105.395
<b>Total</b>	<b>25.602.597</b>	<b>26.857.401</b>

	2015	Adiciones	Retiros	2016
Terrenos	25.000.000	0	0	25.000.000
Mobiliario y Equipo	13.387.190	100.000	0	13.487.190
Equipo de Cómputo	2.575.606	266.084	0	2.841.690
Vehículos	0	0	0	0
<b>Subtotal</b>	<b>40.962.796</b>	<b>366.084</b>	<b>0</b>	<b>41.328.880</b>
Depreciación Acumulada	14.105.395	1.620.888	0	15.726.283
<b>Total</b>	<b>26.857.401</b>	<b>732.168</b>	<b>0</b>	<b>25.602.597</b>

	2014	Adiciones	Retiros	2015
Terrenos	25.000.000	0	0	25.000.000
Mobiliario y Equipo	13.139.106	248.084	0	13.387.190
Equipo de Cómputo	1.742.885	832.721	0	2.575.606
Vehículos	0	0	0	0
<b>Subtotal</b>	<b>39.881.991</b>	<b>1.080.805</b>	<b>0</b>	<b>40.962.796</b>
Depreciación Acumulada	12.574.116	1.531.279	0	14.105.395
<b>Total</b>	<b>27.307.875</b>		<b>0</b>	<b>26.857.401</b>

**c. Obligaciones a la vista con entidades financieras.**

Se refiere a dos operaciones de crédito con la Cooperativa de Ahorro y Crédito San Ramón, R. L. para mejorar el equipo tecnológico de trabajo.

**d. Capital Social.**

	2016	2015
Olger Montoya Mejía	2.500.000	2.500.000
Edgar Salas Zúñiga	14.500.000	14.500.000
<b>Total</b>	<b>17.000.000</b>	<b>17.000.000</b>

**e. Ingresos por Comisiones por Servicios.**

	2016	2015
Comisiones INS	211.936.905	182.727.435
<b>Total</b>	<b>211.936.905</b>	<b>182.727.435</b>

**i. Otras concentraciones de activos y Pasivos.** No existen concentraciones de activos y pasivos que ameriten revelarse en esta nota.



**j. Administración de riesgos**

La Compañía no está expuesta a riesgos; crediticios, tasa de interés. Solo tiene una deuda que no es relevante en monto.

**Nota 8. Partidas extra balance, contingencias, otras cuentas de orden e información adicional. a- Hechos relevantes y subsecuentes.**

No se presentaron situaciones de esta naturaleza.

**Discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por SUGESE y las NIIF.**

Por la naturaleza de las operaciones de la empresa, no se presentaron discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF y las NIIF, que afectaran de forma significativa los resultados del período

\_\_\_\_\_ U. L. \_\_\_\_\_

