

**INFORMACION
SUMINISTRADA POR
LA ENTIDAD**

Índice

Dictamen de los auditores independientes.....	1
Estados financieros	
- Estados de situación financiera.....	3
- Estado de resultados integrales.....	4
- Estado de cambios en el patrimonio.....	5
- Estado de flujos de efectivo.....	6
Notas a los estados financieros.....	7

Dictamen de los Auditores Independientes

A los Accionistas y a la Junta Directiva de
Lafise Sociedad Agencia de Seguros, S.A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Lafise Sociedad Agencia de Seguros, S.A., que comprenden el estado de balance general al 31 de diciembre del 2015, y el estado de resultado, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año que termino en esa fecha, así como un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con la base de preparación que se explicaron en la nota 2.A, y del control interno que determine necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

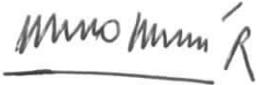
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Lafise Sociedad Agencia de Seguros, S.A., al 31 de diciembre del 2015, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que termino en esa fecha, de acuerdo base de preparación que se explican en la nota 2.A.

Párrafo de énfasis

Sin que afecte nuestra opinión, hacemos referencia a la nota 2.A, que describe las normas de preparación de los estados financieros emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la SUGESE. Consecuentemente, los estados financieros pueden no ser adecuados para otro propósito.



Lic. Mario Marín Rodríguez
Socio BDO Gutierrez Marín y Asociados
Contador Público Autorizado No. 2005
San José, Costa Rica 12 de febrero del 2016

Póliza 0116-FIG 7 vence el 30 de septiembre del 2016.
Timbre de ₡1,000.00 de Ley No.6663 adherido y cancelado en el original



LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)
(Cifras en colones exactos)

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVO			
DISPONIBILIDADES			
Efectivo	3	21.751.770	14.098.513
Depósito a la vista en entidades financieras del país		70.000	70.000
		21.681.770	14.028.513
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			
Inversiones disponibles para la venta	4.a	163.883.837	111.982.777
Instrumentos financieros vencidos y restringidos	4.b	61.322.798	73.123.687
		102.561.039	38.859.090
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR			
Comisiones por cobrar	5	75.950.586	46.216.668
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	6.a	20.848.825	29.584.952
Otras cuentas por cobrar	6.b	9.752.678	8.969.084
		45.349.083	7.662.632
BIENES MUEBLES E INMUEBLES			
Equipos y mobiliario		16.198.362	14.870.122
Equipo de computación		4.470.759	3.546.548
Bienes tomados en arrendamiento financiero		28.440.109	23.423.184
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		2.094.681	2.094.681
		(18.807.187)	(14.194.291)
OTROS ACTIVOS			
Gastos pagados por anticipado	7	36.764.602	35.120.151
Cargos diferidos		34.500.258	29.787.779
Activos intangibles		1.370.216	2.321.640
		894.128	3.010.732
TOTAL DE ACTIVO		314.549.158	222.288.231
PASIVO			
CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES			
Cuentas y comisiones por pagar diversas	8.a	150.411.201	73.992.644
Cuentas por pagar por operaciones con partes relacionadas	8.b	28.229.158	13.854.534
		122.182.043	60.138.110
TOTAL PASIVOS		150.411.201	73.992.644
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO			
FUNCIONAMIENTO			
Capital pagado	10a	25.500.000	25.500.000
		25.500.000	25.500.000
RESERVAS PATRIMONIALES			
Reserva legal	10b	5.463.460	5.463.460
		5.463.460	5.463.460
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS			
ANTERIORES			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		117.332.127	104.791.997
		117.332.127	104.791.997
RESULTADOS DEL PERIODO			
Utilidad neta del periodo	11	15.842.370	12.540.130
		15.842.370	12.540.130
TOTAL PATRIMONIO		164.137.957	148.295.587
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		314.549.158	222.288.231

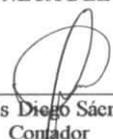

 Luis Diego Sáenz
 Contador


 Mario Zumiga
 Auditor Interno

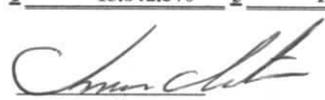

 Victor Umaña
 Gerente General Interino

LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Por el ejercicio comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)
(Cifras en colones exactos)

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS FINANCIEROS		¢ 10.254.937	¢ 4.190.573
Ingresos financieros por disponibilidades		32.350	68.210
Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		2.655.778	717.018
Otros ingresos financieros	12	7.566.810	3.405.345
GASTOS FINANCIEROS		162.060	539.936
Pérdida por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		-	377.881
Otros Gastos financieros		162.060	162.055
UTILIDAD (PERDIDA) RESULTADO FINANCIERO		10.092.877	3.650.637
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		439.796.295	435.015.334
Comisiones por servicios	13	439.192.423	434.394.580
Otros ingresos operativos		603.872	620.754
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		244.300.003	164.654.260
Comisiones por servicios	14	151.513.686	91.745.019
Otros gastos operativos	15	92.786.317	72.909.241
GASTOS DE ADMINISTRACION		182.957.213	257.546.784
Gastos de personal	16	120.833.561	157.992.239
Gastos por servicios externos	17	17.770.196	34.247.109
Gastos de movilidad y comunicaciones		6.874.591	11.211.973
Gastos de infraestructura	18	8.755.464	12.295.470
Gastos generales		28.723.400	41.799.993
UTILIDAD (PERDIDA) NETA POR OPERACION DE SEGUROS		22.631.958	16.464.927
UTILIDAD (PERDIDA) NETA ANTES DEL IMPUESTO Y PARTICIPACIONES		22.631.958	16.464.927
IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE UTILIDAD		6.789.588	3.924.798
Impuesto sobre la renta	9	6.789.588	3.924.798
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO		¢ 15.842.370	¢ 12.540.129


Luis Diego Sáenz
Contador


Mario Zamiga
Auditor Interno


Victor Umaña
Gerente General Interino

Las notas forman parte integral de los Estados Financieros.

LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Para el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)
(Cifras en colones exactos)

	Nota	Capital social	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	Total patrimonio
Saldo al inicio del 01 de Enero de 2014		¢ 25.500.000	¢ 5.463.460	¢ 104.791.997	¢ 135.755.457
Utilidad neta del año	11	-	-	12.540.129	12.510.130
Saldo al 31 de Diciembre de 2014		25.500.000	5.463.460	117.332.126	148.295.586
Utilidad neta del año	11	-	-	15.842.370	15.842.370
Saldo al 31 de Diciembre de 2015		¢ 25.500.000	¢ 5.463.460	¢ 133.174.496	¢ 164.137.956


 Luis Diego Sáenz
 Contador


 Mario Zuñiga
 Auditor Interno


 Victor Umaña
 Gerente General Interino

Las notas forman parte integral de los Estados Financieros.

LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)
(Cifras en colones exactos)

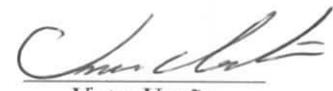
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Resultados del periodo	¢ 15.842.370	¢ 12.540.130
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Depreciación y amortización	4.612.896	2.496.492
Variación en los activos (aumento), o disminución		
Créditos y avances de efectivo	8.736.127	(9.482.094)
Cuentas y productos por cobrar	(38.470.045)	(3.912.383)
Otros activos	(1.644.452)	(7.740.953)
Variación en los pasivos aumento, o (disminución)		
Cuentas y comisiones por pagar diversas	14.374.624	2.488.882
Cuentas por pagar por operaciones con partes relacionadas	65.968.730	6.234.730
Otras cuentas por pagar y provisiones	(3.924.798)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>65.495.452</u>	<u>2.624.804</u>
Flujo de Efectivo de las actividades de inversión		
Aumento en Instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	(51.901.059)	5.264.811
Equipo y mobiliario	(924.211)	(942.513)
Equipo de computación	(5.016.925)	(10.048.303)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(57.842.195)</u>	<u>(5.726.005)</u>
Variación neta de efectivo y equivalentes de efectivo	7.653.256	(3.101.199)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	14.098.513	17.199.712
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	¢ <u>21.751.770</u>	¢ <u>14.098.513</u>



 Luis Diego Sáenz
 Contadora



 Mario Zamiga
 Auditor Interno



 Victor Umaña
 Gerente General
 Interino

Las notas forman parte integral de los Estados Financieros.

LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

Nota 1. Entidad que reporta

i. Domicilio y forma legal

Lafise Sociedad Agencia de Seguros, S.A. (Lafise Agencia) es una compañía costarricense constituida el 03 de mayo de 1995 bajo las Leyes de la República de Costa Rica, posteriormente recibió autorización de operar en el mercado de seguros el 01 de enero de 2008 con la licencia SA-08-160, mediante el oficio SGS-R-013-2008 según resolución emitida por la Superintendencia General de Seguros. El domicilio legal de la compañía es San Pedro de Montes de Oca, de la rotonda de la Fuente de la Hispanidad, 100 metros este, San José

ii. País de constitución

Lafise Agencia se constituyó de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica.

iii. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales

Su actividad principal lo constituyen la prestación de todo tipo de servicios propios de intermediación de seguros, incluyendo pero no limitando a las actividades de comercialización de productos de las diferentes líneas de seguros y los servicios de soporte o asistencia requeridos por los asegurados o beneficiarios de los contratos de seguros para el ejercicio de los derechos u obligaciones derivados de los mismos, todo lo anterior de conformidad con lo que establezca la legislación y normativa vigente.

iv. Número de sucursales y agencias

LAFISE Agencia al día actual no posee sucursales en el territorio nacional.

v. Dirección del sitio Web

La información de Lafise Agencia se encuentra en la dirección electrónica en el sitio www.lafise.fi.cr

vi. Número de empleados al final del período

Al 31 de Diciembre de 2015, Lafise Agencia cuenta con 14 funcionarios, 14 funcionarios en el 2014.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

Nota 2. Principales políticas contables

(a) Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados con base al acuerdo SUGEF 34-2002 Normativa contable aplicable a los entes supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros con sus respectivas actualizaciones, dicha Normativa fue aprobada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y publicado en el diario oficial la Gaceta No. 226 del 22 de noviembre de 2002 (fecha de última actualización 19 de enero de 2015).

Conforme el artículo 3 de la Normativa mencionado en el párrafo anterior, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) son de aplicación por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2011, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de dicha Normativa. Las normas se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (en adelante CONASSIF).

(b) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones. Los estimados y los supuestos asociados se revisan sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier período futuro que se afecte.

(c) Unidad monetaria y Moneda extranjera

i. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones costarricenses a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general. Las

LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

Notas a los estados financieros Al 31 de Diciembre de 2015 (Con cifras correspondientes de 2014)

transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en las cuentas de ingresos o gastos por diferencial cambiario y UD dólares.

ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera se reflejan en el estado de resultados.

Al 31 de Diciembre de 2015, el tipo de cambio BCCR, se estableció en ¢531.94 y ¢544.87 (¢533.31 y ¢545.53 en el 2014), por US\$1.00 para la compra y venta de divisas respectivamente.

iii. Método de valuación de activos y pasivos en moneda extranjera

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en moneda extranjera, durante el periodo de 12 meses terminado el 31 de Diciembre de 2015, se generaron ganancias netas por diferencial cambiario por ¢2.655.778. Estas cifras se presentan en el estado de resultados.

(a) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía.

i. Clasificación

Los activos y pasivos financieros de la compañía se clasifican de la siguiente manera:

Activos:

- Disponibilidades
- Inversiones en instrumentos financieros
- Comisiones y cuentas por cobrar

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

Pasivos:

- Cuentas y comisiones por pagar

ii. Reconocimiento

Los activos financieros originados se reconocen en el momento en que se transfieren. Los pasivos financieros se reconocen a la fecha de la aceptación o contratación del pasivo.

iii. Medición inicial

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al costo amortizado.

iv. Medición posterior

La medición posterior depende de su clasificación y como se describe seguidamente:

- Disponibilidades

Las disponibilidades comprenden los activos que por su liquidez cuentan con disponibilidad inmediata. Se mantienen al costo de la transacción que corresponde a su valor razonable.

- Inversiones en instrumentos financieros

Los instrumentos financieros están clasificados como disponibles para la venta, y corresponden a inversiones a corto plazo en el Banco LAFISE que se mantienen hasta la culminación del plazo del título, por lo que no se hace la valoración a precios de mercado. Estos títulos se mantienen registrados al costo amortizado y los intereses devengados se reconocen como ingresos.

- Comisiones y cuentas por cobrar

Son activos financieros con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo, la Compañía los mantiene al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, lo cual se considera su valor razonable.

- Las cuentas y comisiones por pagar

Se mantienen al costo amortizado que se aproxima a su valor de mercado por su naturaleza a corto plazo. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el

LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

resultado del periodo cuando al pasivo financiero se da de baja, así como a través del proceso de amortización.

(d) Compensación de saldos

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando Lafise Agencia tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidación en una base neta.

(e) Deterioro de activo

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se reversa a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

(f) Reserva legal

Lafise Agencia de conformidad con la legislación costarricense, asigna el 5% de la utilidad neta del año para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar el 20% del capital acciones.

(g) Impuesto sobre la renta

i. Corriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

ii. *Diferido*

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultaran en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

(h) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

(i) Periodo económico y comparabilidad

La SUGESE emite la normativa contable que es de acatamiento obligatorio para todos los participantes del mercado de seguros. De acuerdo a la normativa el periodo comprende el año natural que va del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

Se revela información comparativa del periodo 2015 contra el periodo 2014.

Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de Diciembre de 2015, el efectivo y los equivalentes de efectivo, están constituidos por saldos en efectivo en cajas y bancos, el cual se detalla a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja Chica	¢ 70.000	¢ 70.000
Deposito a la vista en entidades Financieras	21.681.770	14.028.513
Total	¢ 21.751.770	¢ 14.098.513

LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

Nota 4. Inversiones en Instrumentos Financieros

(a) Inversiones disponibles para la venta:

Al 31 de Diciembre de 2015, las “*Inversiones disponibles para la venta*” corresponden a inversiones en certificados en colones y US dólares a plazo fijo en Banco LAFISE, por un monto de ¢61.322.798 (¢73.123.688 en Diciembre 2014), con diversas modalidades de pago de cupones mensuales.

Vencimientos aproximados de las inversiones en instrumentos financieros al 31 de diciembre del 2015

Plazo	Moneda Colones					Total
	A la vista	3 Meses	6 Meses	9 Meses	12 Meses	
Tasas de Interes		Entre 7,55% y 8,40%	7,88%	Entre 6,84% y 7,88%	Entre 7,17	
Productos	¢ 996.465	-	-	-	-	996.465
Inversiones	-	-	10.000.000	20.000.000	300.000	30.300.000
Subtotales	¢ 996.465	-	10.000.000	20.000.000	300.000	31.296.465
Plazo	Moneda Dolares					Total
	A la vista	3 Meses	6 Meses	9 Meses	12 Meses	
Tasas de Interes		3,53%	3,53%	4,07%	4,35%	
Productos	¢ 91.015	5.998.018	10.638.800	13.298.500	-	30.026.333
Subtotales	¢ 91.015	5.998.018	10.638.800	13.298.500	-	30.026.333
Totales	¢ 1.087.480	5.998.018	20.638.800	33.298.500	300.000	61.322.798

Vencimientos aproximados de las inversiones en instrumentos financieros al 31 de diciembre del 2014

Plazo	Moneda Colones					Total
	A la vista	3 Meses	6 Meses	9 Meses	12 Meses	
Tasas de Interes		2,71%	7,60%	8,15%	Entre 7,88% y 8,15%	
Productos	¢ 1.176.921	-	-	-	-	1.176.921
Inversiones	3.000.000	-	10.000.000	-	-	13.000.000
Subtotales	¢ 4.176.921	-	10.000.000	-	-	14.176.921
Plazo	Moneda Dolares					Total
	A la vista	3 Meses	6 Meses	9 Meses	12 Meses	
Tasas de Interes		2,71%	3,80%	4,07%	4,35%	
Productos	¢ 281.132	-	30.931.980	13.835.399	13.898.255	58.946.766
Subtotales	¢ 281.132	-	30.931.980	13.835.399	13.898.255	58.946.766
Totales	¢ 4.458.053	-	40.931.980	13.835.399	13.898.255	73.123.687

LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

(b) Instrumentos Financieros Vencidos y Restringidos

Al 31 de diciembre de 2015, los “Instrumentos financieros vencidos y restringidos”, corresponden a inversiones disponibles para la venta en colones y US dólares a plazo fijo en garantía de cumplimiento y participación en el Instituto Nacional de Seguros para funcionar según las disposiciones del contrato de entidades intermediarias de Seguros, por un monto de ¢102.561.039 (¢38.859.090 en diciembre 2014), con diversas modalidades de pago de cupones mensuales.

Vencimientos aproximados de inversiones restringidas al 31 de diciembre del 2015

		Moneda Colones					
Plazo		A la vista	3 Meses	6 Meses	9 Meses	12 Meses	Total
Tasas de Interes		5,70%	7,88%	7,88%	7,88%	8,15%	
Productos	¢	-	-	10.500.000	-	300.000	10.800.000
Subtotales	¢	-	-	10.500.000	-	300.000	10.800.000
		Moneda Dolares					
Plazo		A la vista	3 Meses	6 Meses	9 Meses	12 Meses	Total
Inversiones	¢	-	-	6.343.440	85.417.599	-	91.761.039
Totales	¢	-	-	16.843.440	85.417.599	300.000	102.561.039

Vencimientos aproximados de inversiones restringidas al 31 de diciembre del 2014

		Moneda Colones					
Plazo		A la vista	3 Meses	6 Meses	6 Meses	12 Meses	Total
Tasas de Interes		5,70%	7,88%	7,60%	7,88%	Entre 7,88% v 8,15%	
Garantia	¢	-	-	-	-	-	-
Inversiones		-	-	-	10.000.000	20.700.000	30.700.000
Subtotales	¢	-	-	-	10.000.000	20.700.000	30.700.000
		Moneda Dolares					
Plazo		A la vista	3 Meses	6 Meses	8 Meses	12 Meses	Total
Tasas de Interes			4,61%	4,34%	3,26%	4,35%	
Inversiones	¢					8.159.090	8.159.090
Totales	¢	-	-	-	10.000.000	28.859.090	38.859.090

LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

Nota 5. Comisiones por cobrar

Al 31 de Diciembre de 2015, las “Comisiones por cobrar” está conformado por ¢20.848.825 (¢29.584.952 en Diciembre 2014), correspondientes a dineros por depósitos a favor del Instituto Nacional de Seguros, por la colocación de seguros.

Nota 6. Cuentas por cobrar

(a) Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionada

Al 31 de Diciembre de 2015, “Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas” están conformadas por ¢9.752.678 (¢8.969.084 en diciembre 2014) detallado de la siguiente forma:

		<u>2015</u>		<u>2014</u>
Cuentas por Cobrar Banco LAFISE S.A	¢	122.149	¢	122.150
Cuentas por Cobrar Tecniseguros		1.576.049		792.454
Cuentas por Cobrar Tecniseguros (dolares)		8.054.480		8.054.480
Total	¢	<u>9.752.678</u>	¢	<u>8.969.084</u>

(b) Otras cuentas por cobrar

Al 31 de Diciembre de 2015, “Otras cuentas por cobrar” están conformadas por ¢45.349.083 (¢7.662.632 en Diciembre 2014) detallado de la siguiente forma:

		<u>2015</u>		<u>2014</u>
Adelanto a Proveedores	¢	11.224.206	¢	1.706.835
Otras Cuentas por Cobrar		20.883.219		652.563
Cuentas por Cobrar Empleados		13.241.658		5.303.234
Total	¢	<u>45.349.083</u>	¢	<u>7.662.632</u>

Nota 7. Gastos pagados por anticipado

Al 31 de Diciembre de 2015, los “Gastos pagados por anticipado” están conformados por ¢34.500.258 (¢29.787.779 en Diciembre 2014) correspondiente al impuesto de renta pagado por adelantado.

LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

Nota 8. Cuentas por Pagar y Provisiones

(a) Cuentas y comisiones por pagar diversas

Al 31 de Diciembre de 2015, el saldo de "Cuentas y comisiones por pagar diversas" está compuesto por ₡28.229.158 (₡13.854.534 en Diciembre 2014) de la siguiente forma:

		<u>2015</u>		<u>2014</u>
Cargas Sociales	₡	1.604.963	₡	1.909.940
Aportes Ley de Pension Obligatorio		353.271		306.576
Retenciones		620.269		527.310
Aportes Personal a la Ley		74.373		64.542
Renta Empleados por Pagar		3.783.006		2.723.666
Renta sobre comisiones Agentes		1.977.921		322.806
Gratificaciones empleados por Pagar		9.411.486		4.650.000
ASOLAFISE		2.515.695		966.920
Provision Auxilio de Cesantia		1.012.859		-
Aguinaldo acumulado por Pagar		675.193		593.270
Financiera CAFSA		4.117.178		499.449
Cuentas por pagar Varias		41.482		1.290.055
Ricoh Costa Rica S.A		2.041.462		-
Total	₡	<u>28.229.158</u>	₡	<u>13.854.534</u>

(b) Cuentas por pagar por operaciones con partes relacionadas

Al 31 de Diciembre de 2015, el saldo de "Cuentas por pagar por operaciones con partes relacionadas" está compuesto por ₡122.182.042 (₡60.138.110 en Diciembre 2014) de la siguiente forma:

		<u>2015</u>		<u>2014</u>
Cuentas por Pagar a Tecniseguros	₡	43.222.389	₡	42.974.227
Latin American Financial Services (LAFISE)		78.959.654		17.163.883
Total	₡	<u>122.182.043</u>	₡	<u>60.138.110</u>

Nota 9. Impuesto de renta

Al 31 de Diciembre de 2015, Lafise Agencia determinó un pasivo por impuesto de renta diferido por ₡6.789.587(₡3.924.798 en Diciembre el 2014)

LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

Nota 10. Patrimonio

(a) Capital social

Al 31 de Diciembre 2015, el capital social de Lafise Agencia, está conformado por 25.500.000 (25.500.000 en el 2014) acciones comunes, con un valor nominal de ¢1.00 cada una para un total de ¢25.500.000.

(b) Reserva Legal

Al 31 de Diciembre de 2015, se refleja un saldo de ¢5.463.460 (¢5.463.460 en Diciembre 2014).

Nota 11. Utilidad básica por acción

Al 31 de Diciembre de 2015, el cálculo de la utilidad básica por acción se detalla como sigue:

	<u>2015</u>		<u>2014</u>
Utilida Neta	¢ 15.842.370	¢	12.540.130
Cantidad Promedio de Accionistas Com.	25.500.000		25.500.000
Utilidad Neta por Accion Basica	¢ <u>0,621</u>	¢	<u>0,492</u>

Nota 12. Ingresos Financieros

Al 31 de Diciembre de 2015, la cuenta "Otros ingresos financieros" corresponde a los intereses ganados por inversiones en certificados a corto plazo presentando un saldo de ¢7.566.810 (¢3.405.345 en Diciembre 2014).

Nota 13. Ingresos Operativos Diversos

Al 31 de Diciembre de 2015, la cuenta "Ingresos por comisiones por servicios" se detallada de la siguiente forma:

	<u>2015</u>		<u>2014</u>
Comisiones por Colaboración de Seguros	¢ 152.962.090	¢	194.988.362
Comisiones por Colaboración de Seguros \$	204.100.153		203.545.761
Comisiones por Recaudación de Marchamo	79.095.753		32.966.137
Otras Comisiones	3.034.430		2.894.320
Total	¢ <u>439.192.423</u>	¢	<u>434.394.580</u>

LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

El rubro “*Otras comisiones*”, corresponde a comisiones generadas por la digitación de pólizas en línea y Riesgos de Trabajo en el software del Instituto Nacional de Seguros”.

Nota 14. Gastos por Comisiones por servicios

Al 31 de Diciembre de 2015, las cuentas de gastos de “*Comisiones por servicios*”, tiene un saldo de ¢151.513.686 (¢91.745.019 en Diciembre 2014); lo cual corresponde a un 27% del total de gastos y costos del periodo. Está compuesto por:

		<u>2015</u>		<u>2014</u>
Com. por Otros Servicios Seguros Cafsa	¢	1.230.000	¢	1.173.530
Com. Por Servicios		4.775.149		5.515.491
Henry Perez		-		3.781.111
Oscar Brenes		6.815.323		5.401.900
Luis Fernando Monge		32.302.237		17.057.971
Ricardo Zuñiga		22.410.287		18.664.946
Nancy Villalobos		4.826.458		3.196.279
Alejandro Calderon		11.948.829		6.808.648
Com. Por Cobro de Marchamo		67.205.406		30.145.143
Total	¢	<u>151.513.686</u>	¢	<u>91.745.019</u>

Nota 15. Otros gastos operativos

Al 31 de Diciembre de 2015, las cuentas de “*Otros gastos operativos*” tienen un saldo de ¢92.786.317 (¢72.909.241 en Diciembre 2014); lo cual corresponde a un 28% del total de gastos y costos del periodo. Está compuesto por:

		<u>2015</u>		<u>2014</u>
Gastos por Servicios	¢	45.866.310	¢	54.104.577
Gastos por Servicios Latin American Serv.Cop		30.881.212		2.888.113
Multas por Incumplimiento		261.757		176.894
Faltantes en Primas		65.020		122.659
Impuesto de Renta 8% sobre Intereses de Inv		582.162		261.841
Otros Impuestos Pagados en el Pais		209.085		383.154
Otros Ramos		14.920.771		14.972.003
Total	¢	<u>92.786.317</u>	¢	<u>72.909.241</u>

LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

El rubro de “*Gasto por servicios CAFSA*” corresponde a espacio, soporte y logística al atender la gestión de ventas en las instalaciones de terceros donde tenemos puntos de ventas.

El rubro de “*Otros ramos*” corresponde al 4% deducido de las primas de todos los seguros que comercializamos en representación del INS en razón del contrato de intermediación, para el financiamiento del Benemérito Cuerpo de Bomberos.

Nota 16. Gastos de personal

Al 31 de Diciembre de 2015, la cuenta “*Gastos de personal*” tiene un saldo de ¢120.833.561 (¢157.992.239 en Diciembre 2014) lo cual corresponde a un 30% del total de gastos y costos del periodo. Está compuesto por:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Sueldos y Bonificaciones de Personal Perm. ¢	82.872.574	¢ 110.653.944
Auxilio de Cesantia	1.012.859	-
Viaticos	1.566.476	188.060
Desimo Tercer Sueldo	6.918.237	9.278.628
Vacaciones	64.067	-
Asociacion Solidariste de Empleados de LAFISE	3.272.891	4.132.197
Otras Retribuciones	-	86.219
Cargas Sociales (21.25%)	17.919.182	23.849.786
Pensiones Obligatorias	1.452.830	1.948.512
Refrigerios	521.110	225.220
Vestimenta	55.200	478.515
Capacitacion	1.206.019	1.656.001
Fondo de Capitalizacion Laboral	2.490.566	3.340.307
Seguros al Personal	15.471	316.442
Actividades Sociales	831.149	84.201
Regalos a Empleados	-	139.442
Suministros de Comedor	367.245	714.172
Suministros de Higiene y Limpieza	267.686	900.593
Total ¢	<u>120.833.561</u>	<u>157.992.239</u>

LAFISE SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

Nota 17. Gastos por servicios externos

Al 31 de Diciembre de 2015, la cuenta “*Gastos por servicios externos*”, tiene un saldo de ¢17.770.196 (¢34.247.109 en Diciembre el 2014), lo cual corresponde a un 4% del total de gastos y costos del periodo. Está compuesto por:

	<u>2015</u>		<u>2014</u>
Servicios de Seguridad	¢ -	¢	284.136
Servicios de Limpieza	-		7.951
Auditoria Externa	1.460.813		964.688
Consultoria Externa (Nicaragua)	-		11.935.690
Servicios de Archivos	294.437		-
Otros Servicios Contables	16.014.946		21.054.644
Total	¢ 17.770.196	¢	34.247.109

Nota 18. Gastos de infraestructura

Al 31 de Diciembre de 2015, la cuenta “*Gastos de infraestructura*” tiene un saldo de ¢8.755.464 (¢12.295.470 en Diciembre 2014), lo cual corresponde a un 3% del total de gastos y costos del periodo. Está compuesto por:

	<u>2015</u>		<u>2014</u>
Mantenimiento y Reparacion de Equipo	¢ 418.870	¢	1.254.264
Mantenimiento y Reparacion de Edificios	56.680		2.653.764
Agua y energia electrica	-		2.102.868
Alquiler de Inmuebles	3.667.019		3.788.083
Depreciacion de Inmuebles, Movilidad y Equi.	4.612.896		2.496.491
Total	¢ 8.755.464	¢	12.295.470

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

Nota 19. Posición monetaria en moneda extranjera

La posición en monedas extranjeras se detalla a continuación:

2015

	A la Vista	de 01 a 30 días	de 31 a 60 días	de 61 a 90 días	de 91 a 180 días	de 181 a 365 días	Mas de 365 días	Total
Activos	€							
Cajas	70.000	-	-	-	-	-	-	70.000
Depositos a la Vista en entidades Financieras	21.681.770	-	-	-	-	-	-	21.681.770
Com. Por Cobrar	-	20.848.825	-	-	-	-	-	20.848.825
Cuentas por Cobrar Relacionadas	-	-	-	-	-	9.630.529	-	9.630.529
Otras Cuentas por Cobrar	-	45.349.083	-	-	-	-	-	45.349.083
Total Activos	21.751.770	66.197.908	-	-	-	9.630.529	-	97.580.207
Pasivos								
Cuentas y Comisiones por Pagar Diversas	-	15.088.157	-	-	-	11.099.538	2.041.462	28.229.157
Cuentas por Pagar Relacionadas	-	-	-	-	-	121.933.879	-	121.933.879
Total Pasivos	-	15.088.157	-	-	-	133.033.417	2.041.462	150.163.036
Posición monetaria	€ 21.751.770	51.109.751	-	-	-	(123.402.888)	(2.041.462)	(52.582.829)

2014

	A la Vista	de 01 a 30 días	de 31 a 60 días	de 61 a 90 días	de 91 a 180 días	de 181 a 365 días	Mas de 365 días	Total
Activos	€							
Cajas	70.000	-	-	-	-	-	-	70.000
Depositos a la Vista en entidades Financieras	14.028.513	-	-	-	-	-	-	14.028.513
Com. Por Cobrar	-	29.584.952	-	-	-	-	-	29.584.952
Cuentas por Cobrar Relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	-	6.870.400	-	-	-	8.054.480	-	14.924.880
Total Activos	14.098.513	36.455.352	-	-	-	8.054.480	-	58.608.345
Pasivos								
Cuentas y Comisiones por Pagar Diversas	-	8.881.729	-	-	-	5.243.269	-	14.124.998
Cuentas por Pagar Relacionadas	-	-	-	-	-	55.933.286	-	55.933.286
Total Pasivos	-	8.881.729	-	-	-	61.176.555	-	70.058.284
Posición monetaria	€ 14.098.513	27.573.623	-	-	-	(53.122.075)	-	(11.449.939)

Nota 20. Administración de riesgos

La compañía, está expuesta a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes: riesgo de liquidez, riesgo de mercado, riesgo tipo de cambio y riesgo de tasa de interés. A continuación, se detalla la forma en que La compañía administra los diferentes riesgos:

Riesgo de liquidez y financiamiento

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la compañía encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con los activos en no poder fondear los activos a las diferentes fechas, así como el riesgo de no poder liquidar activos a precios razonables y en el tiempo adecuado.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de los cambios en el precio del mercado, como las tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc., afecten los ingresos de la compañía o el valor de sus posesiones en instrumentos financieros. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es manejar y controlar la exposición al mismo dentro de los parámetros aceptables, mientras se optimiza su retorno.

Riesgo de tipo de cambio

La compañía se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólar se ven afectados por variaciones en el tipo de cambio, el cual se reconoce en el estado de resultados. Al 31 de Diciembre de 2014 la compañía está expuesta a este riesgo puesto que cuenta con activos denominados en moneda extranjera (dólar).

Riesgo de Tasa de Interés

La compañía se enfrenta a un riesgo bajo considerando que la cartera de inversiones se concentra en el corto plazo y de renta fija por lo que tiene fuerte respaldo financiero. La compañía no mantiene títulos a tasas de interés variables por lo que los cambios en las tasas de interés del mercado no tendrán un efecto en el estado de resultados.

Nota 21. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el CONASSIF (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las NIIF, promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y a los Emisores no Financieros. Durante los últimos años, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad modificó prácticamente todas las normas vigentes y emitió nuevas normas.

El 18 de diciembre de 2007, mediante oficio C.N.S. 1116-07 el CONASSIF dispuso reformar el reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros” (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2007; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

Como parte de la Normativa, y al aplicar las NIIF vigentes al primero de enero de 2007, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del CONASSIF.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF ó CINIIF no adoptadas aún:

21.1 Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros

La Normativa ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIFs, lo cual se aparta de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIFs. Asimismo, la presentación de los estados financieros de acuerdo con la Normativa difiere de la estructura establecida por la NIC 1, por cuanto el formato para la elaboración y presentación del balance general y estado de resultados ha sido definido por medio del Acuerdo SUGEF 31-04 “Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros”

21.2 Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

21.3 Norma Internacional de Contabilidad No. 8: Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores

La entidad cambiará una política contable sólo si tal cambio se requiere por una NIIF o lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

21.4 Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, Planta y Equipo

La NIC 16 requiere que los activos que se encuentran en desuso se sigan depreciando. Las normas establecidas permiten el cese del registro de la depreciación en los activos en desuso.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

21.5 Norma Internacional de Contabilidad No. 17: Arrendamiento

La NIC 17 ha eliminado la opción de reconocer directamente como gastos los costos directos iniciales del arrendamiento (para el arrendante), y requiere que estos costos se incluyan como parte del activo arrendado y se amorticen por el plazo del arrendamiento.

21.6 Norma Internacional de Contabilidad No. 18: Ingresos

La NIC 18 establece para el registro de comisiones que se cumplan las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción;
- El grado de terminación de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser medido con fiabilidad; y
- Los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.
- Bajo este método, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los periodos contables en los cuales tiene lugar la prestación del servicio. La NIC 11, exige también la utilización de esta base de reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias. Los requisitos de esa Norma son, por lo general, aplicables al reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias y gastos asociados con una operación que implique prestación de servicios.

21.7 Norma Internacional de Contabilidad No.23: Costos por Intereses.

El CONASSIF no permite la capitalización de los costos por intereses que sean directamente imputables a la adquisición, construcción o producción de algunos activos que cumplan determinadas condiciones, como así lo establecen las NIIF. La NIC 23 ha sido variada para eliminar el tratamiento por punto de referencia, que era incluir como gastos del periodo los costos de financiamiento como tratamiento alternativo aunque se hubiesen podido capitalizar.

27.8 Norma Internacional de Contabilidad No.33: Ganancia por acción.

La entidad calculará el importe de las ganancias por acción básicas correspondientes al resultado del periodo atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora y, si el importe se ha presentado en los estados financieros, al resultado del periodo de las operaciones continuadas atribuibles a dichos tenedores de instrumentos de patrimonio.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

27.9 Norma Internacional de Contabilidad No.36: Deterioro del Valor de los Activos

La NIC 36 establece la plusvalía, que es un tipo de activos intangibles de vida indefinida, por lo que prohíbe su amortización, aunque requiere una evaluación anual del deterioro de este activo. La normativa emitida requiere que la plusvalía comprada se siga amortizando, hasta por un período de veinte años.

27.10 Norma Internacional de Contabilidad No 37: Provisiones, activos y pasivos contingentes

La NIC 37 requiere que las provisiones se reconozcan por el valor presente de las erogaciones futuras que se realizarían como parte del pago de beneficios económicos. El catálogo de cuentas homologado requiere el reconocimiento de la obligación presente.

27.10 Norma Internacional de Contabilidad No.39: Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición.

La NIC 39 revisada introdujo cambios en relación con la clasificación de los instrumentos financieros, los cuales no han sido adoptados. Algunos de estos cambios son:

- Se establece la opción de clasificar los préstamos y las cuentas por cobrar como disponibles para la venta.
- Los valores cotizados en un mercado activo podrán clasificarse como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento.
- La categoría de préstamos y cuentas por cobrar se amplió para incluir a los préstamos y cuentas por cobrar comprados y no cotizados en un mercado activo.

La NIC 39 requiere clasificar los instrumentos financieros de acuerdo con su tenencia lo que podría implicar otras clasificaciones posibles como lo son mantenidas al vencimiento y al valor razonable con cambios en resultados.

Nota 22. Contingencias

Impuesto a la renta

Las declaraciones de impuestos de los cuatro últimos años están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. De acuerdo con lo establecido en el Código de Normas y Procedimientos Tributarios, las autoridades fiscales están facultadas para determinar la cuantía de las obligaciones fiscales atendiendo la realidad económica de las transacciones y no la forma jurídica. Consecuentemente, la compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por gastos no aceptados para fines fiscales o ingresos gravables que pudieran determinar las autoridades fiscales.

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2014)

Cargas sociales

Las remuneraciones reportadas en los últimos cinco años ante la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) están sujetas a revisión por parte de esta institución. Los criterios utilizados para la determinación de las remuneraciones sujetas a cargas sociales adoptadas por la compañía pueden diferir de aquellos que aplican las autoridades de la CCSS, quienes aplican criterios muy amplios en la definición de lo que son pagos a empleados afectos a cargas sociales.

Asuntos legales

Al cierre de los presentes estados financieros, la compañía no presenta litigios en proceso.

Nota 23. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados por la Administración el 18 de febrero de 2016. Estos estados financieros deben ser presentados para su aprobación definitiva a la asamblea de accionistas de la Compañía. La Administración espera que sean aprobados sin modificaciones.
