

**INFORMACION
SUMINISTRADA POR
LA ENTIDAD**



AGILIZADORA EMPRESARIAL M. M & V. S. A.

Cédula Jurídica 3-101-271443,

Autorizado por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica; referencia: 500083.

Auditoría Externa Auditoría Interna; Control, Manejo y Monitoreo de Riesgos, Asesoría SUGEF

Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera Autorizado por Superintendencia General de Entidades Financieras, Superintendencia General de Valores, Superintendencia General de Pensiones, Superintendencia General de Seguros

DICTAMEN DEL AUDITOR EXTERNO. INFORME DE LOS CONTADORES PUBLICOS INDEPENDIENTES

Señores:

Junta Directiva de

**UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, SOCIEDAD ANÓNIMA y
Superintendencia General de Seguros.**

SUGEFSE-26FEB'15PM2:20

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, SOCIEDAD ANÓNIMA; que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2014, el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el periodo que termino en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las disposiciones, que en materia contable ha emitido el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros, según la legislación vigente.

Responsabilidad del auditor.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría adoptadas por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica. Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos, así como que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están presentados de conformidad con la normativa que le es relativa.

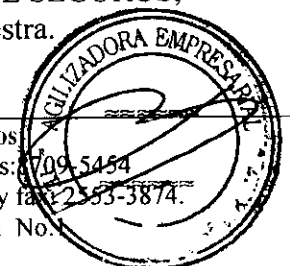
Una auditoría implica evaluar la propiedad de las políticas contables usadas, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Al hacer esas valoraciones de riesgos, hemos considerado el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Efectuamos pruebas selectivas relacionadas con el cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y normativa dispuesta por la legislación vigente, CONASSIF y la Superintendencia General de Seguros, relacionadas con la actividad de intermediación financiera, determinando que la administración de UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, SOCIEDAD ANÓNIMA, cumple con ellas, para los casos que integran la muestra.

Correo Electrónico:
despacho@agilizadoraempresarial.com
miguelao@agilizadoraempresarial.com

Dirección:
Barrio El Carmen, del puente Bailey 800
metros al este, Urbanización Monte Alto,
ubicación 26 A. y 27 A.

Teléfonos:
Celulares: 709-5454
Oficina y fax: 2553-3874.
Página No.





AGILIZADORA EMPRESARIAL M. M & V. S. A.

Cédula Jurídica 3-101-271443,

Autorizado por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, referencia: 500083.

Auditoría Externa Auditoría Interna; Control, Manejo y Monitoreo de Riesgos, Asesoría SUGEF

Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera. Autorizado por Superintendencia General de Entidades Financieras, Superintendencia General de Valores, Superintendencia General de Pensiones, Superintendencia General de Seguros

Dichas muestras se seleccionaron mediante muestreo aleatorio sin restricciones, sistemático, y muestreo por atributos, con un nivel de confianza de 90% y 95%, respectivamente. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

Los resultados de nuestras pruebas indican que con respecto a las partidas examinadas, UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, SOCIEDAD ANÓNIMA, ha cumplido en todos los aspectos importantes con las disposiciones mencionadas en el párrafo tras anterior. Con respecto a las partidas no examinadas, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, SOCIEDAD ANÓNIMA, ha incumplido, en forma significativa con tales disposiciones.

Opinión de los Auditores Externos.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, SOCIEDAD ANÓNIMA; al 31 de diciembre de 2014, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el cierre del ejercicio en esa fecha, de conformidad con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras, relacionadas con la actividad de intermediación financiera.

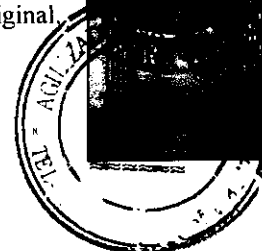
Esta opinión de CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE es solamente para información de la Junta Directiva de UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, SOCIEDAD ANÓNIMA., y de la Superintendencia General de Seguros.

AGILIZADORA EMPRESARIAL M. M & V, S. A.

Lic. Víctor Cueva Alvarado, Socio
Contador Público Autorizado No. 2546
Póliza de Fidelidad No. 0116-FIG07
Vence el 30/09/2015

Lic. Miguel Alvarado Orlich, Socio
Gerente y Representante Legal
22 de febrero del 2015.

Timbre de ₡1,000.00 según artículo No.8, Ley No.6.663 y artículo. No. 7 Ley 1038 en el original.



Correo Electrónico:

despacho@agilizadoraempresarial.com
miguelao@agilizadoraempresarial.com

Dirección:

Barrio El Carmen, del puente Bailey 800
metros al este, Urbanización Monte Alto,
ubicación 26 A. y 27 A.

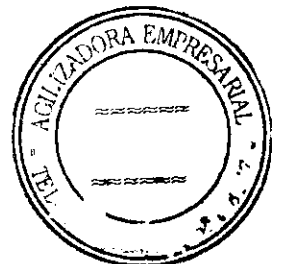
Teléfonos:

Celulares:8709-5454
Oficina y fax: 2553-3874.
Página No.2

**UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, SOCIEDAD
ANÓNIMA
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Colones sin céntimos)**

	Nota	2014	2013
ACTIVO			
DISPONIBILIDADES			
		6.715.092	8.197.360
Efectivo	2a	721.706	772.839
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	2a	2.540.802	3.047.532
Otras Disponibilidades	2b	3.452.584	3.496.311
Productos por cobrar	2c	0	880.678
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			
		1.838.057	1.000.000
Inversiones mantenidas para negociar	2d	1.838.057	1.000.000
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR			
		4.043.168	3.650.608
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre la renta por cobrar	2e	4.043.168	3.650.608
INMUEBLE, MOBILIARIO Y EQUIPO			
	2h,3a	4.185.615	2.888.601
Equipos y mobiliario -neto-		2.633.922	2.331.665
Equipos de computación -neto-		753.693	556.936
Vehículos -neto-		798.000	-
OTROS ACTIVOS			
		52.389.635	51.594.719
Gastos pagados por anticipado	2i, 3b	14.319.741	14.615.994
Activos intangibles	3c	38.069.894	36.978.725
TOTAL ACTIVO		69.171.567	67.331.288

Continúa....



UNIVERSAL SEGUROS, S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Colones sin céntimos)

	Nota	2014	2013
PASIVO			
OBLIGACIONES CON ENTIDADES			
Obligaciones con entidades financieras a plazo	2k	18.590.762	18.370.794
CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES			
Impuestos sobre la renta diferido	3d	12.533.190	13.164.430
Cargos por pagar diversos		12.533.190	13.164.430
		6.057.572	5.206.364
	2j	654.604	1.060.535
		5.402.968	4.145.829
PATRIMONIO		50.580.805	48.960.494
CAPITAL SOCIAL			
Capital pagado	3e	35.000.000	35.000.000
RESERVAS PATRIMONIALES			
Reserva legal	2l	962.381	759.759
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		962.381	759.759
RESULTADO DEL PERÍODO			
Utilidad neta del período	10d	12.998.112	9.148.297
		1.620.312	4.052.438
		1.620.312	4.052.438
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		69.171.567	67.331.288
Cuentas de orden		0	0

Adriana Cubero Vega
Representante Legal

Bernal González Alvarez
Auditor Interno

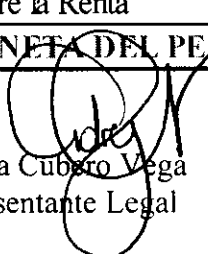
Jose Francisco Alfaro Castro
Contador

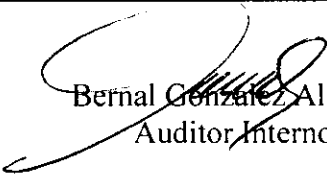
Las notas son parte integrante de los estados financieros.



UNIVERSAL SEGUROS, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Colones sin céntimos)

	<u>Nota:</u>	2014	2013
Ingresos por Operaciones de Seguros	2m: 3f	101.859.498	89.871.142
Comisiones y Participaciones		101.859.498	89.871.142
Gastos por Operaciones de Seguros	2m: 3g	39.319.415	37.774.459
Comisiones y Participaciones		39.319.415	37.774.459
UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS		62.540.083	52.096.683
Ingresos Operativos Diversos		1.825.427	1.680.548
Otros Ingresos Operativos		1.825.427	1.680.548
Gastos Administrativos	3h	62.090.594	48.664.258
Gastos de Personal		22.645.614	18.764.528
Gastos Generales		39.444.980	29.899.730
UTILIDAD NETA POR OPERACIONES DE SEGUROS		2.274.916	5.112.973
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS		2.274.916	5.112.973
Impuesto sobre la Renta		654.604	1.060.535
UTILIDAD NETA DEL PERIODO		1.620.312	4.052.438


Adriana Cubero Vega
Representante Legal


Bernal Gonzalez Alvarez
Auditor Interno


Jose Francisco Alfaro Castro
Contador

Las notas son parte integrante de los estados financieros.




**UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.**

Para el período terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013
(En colones sin céntimos)

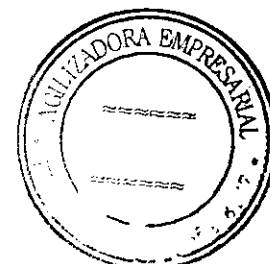
	Nota	2014	2013
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación			
Resultado del periodo		1.620.312	5.959.858
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		984.932	0
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos			0
Depreciaciones y amortizaciones		984.932	0
Variación en los activos (aumento), o disminución		(1.144.855)	(1.619.953)
Valores Negociables		(838.057)	2.797.223
Cuentas por cobrar		(392.560)	(1.717.539)
Productos por Cobrar		880.678	0
Otros activos		(794.916)	(2.699.637)
Variación neta en los pasivos, aumento o (disminución).		137.318	(4.569.643)
Obligaciones a la vista y a plazo		(631.240)	(2.229.949)
Otras cuentas por pagar y provisiones		768.558	(2.339.694)
Productos por Pagar			
Flujos netos de efectivo de actividades de operación:		1.597.707	(229.738)
Flujos netos de efectivo usados en actividades de Inversión			
Adquisición de inmuebles mobiliario y equipo.		1.297.014	(935.308)
Flujo neto de efectivo en actividades de Inversión		1.297.014	(935.308)
Aumento neto en efectivo y equivalentes		2.894.721	(1.165.046)
Efectivo y equivalentes al inicio del año		3.820.371	4.985.417
Efectivo y equivalentes al final del año	2a	6.715.092	3.820.371


Adriana Cubero Vega
Representante Legal


Bernal Gonzalez Alvarez
Auditor Interno


Jose Francisco Alfaro Castro
Contador

Las notas son parte integrante de los estados financieros



UNIVERSAL SEGUROS, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Para el periodo terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013
 (En colones sin céntimos)

Descripción	Notas	Capital Social	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2014	3e	35.000.000	0	759.759	13.200.735	48.960.494
Resultado del Periodo 1					1.620.312	1.620.312
Reservas legales y otras reservas estatutarias				202.622	-202.622	0
Saldo al 31 de diciembre del 2014	3e	35.000.000	0	962.381	14.618.424	50.580.805

Descripción	Notas	Capital Social	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2013	3e	35.000.000	0	522.726	11.426.665	46.949.391
Resultado del Periodo 1					4.052.438	4.052.438
Dividendos por periodo 0					(2.041.335)	(2.041.335)
Reservas legales y otras reservas estatutarias				237.033	-237.033	0
Saldo al 31 de diciembre del 2013	3e	35.000.000	0	759.759	13.200.735	48.960.494

Adriana Cubero Vega
Representante Legal

Bernal González Álvarez
Auditor Interno

Jose Francisco Alfaro Castro
Contador

Las notas son parte integrante de los estados financieros



**** UNIVERSAL SEGUROS, S.A.****
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre 2014 y 2013.

Nota 1. Información General.

i. Domicilio y forma legal.

Es una organización privada y dedicada a la comercialización de seguros del I.N.S., de capital variable e ilimitado y de duración indefinida, que se encuentra bajo la supervisión de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

En oficio SGS-DES-R-956-2012 fechado 20 de diciembre del dos mil doce se autoriza el cambio en los estatutos de la empresa **UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, Sociedad Anónima**, cédula de persona jurídica número 3-101-339490, a efecto de que en adelante se denomine **UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, Sociedad Anónima**, nombre que podrá abreviarse, en sus últimas palabras, con "S. A".

iii. País de Constitución.

Costa Rica., su sede central se localiza en Grecia, Alajuela.

iii. Su creación se realizó básicamente para la comercialización de seguros del I.N.S., para satisfacer las necesidades de la comunidad de Grecia, en lo que respecta a las diferentes clases de seguros.

iv. Nombre de la empresa controladora.

La sociedad es una unidad económica independiente, y no pertenece a ningún conglomerado o grupo financiero.

ivi. Número de sucursales y agencias.

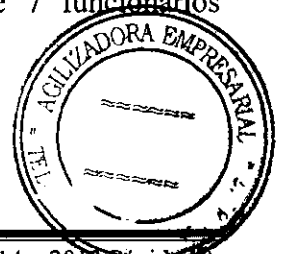
La sociedad no cuenta con sucursales, ni agencias.

ivii. Dirección del sitio Web.

La dirección electrónica de la sociedad es info@universalseguros.net

iviii. Número de trabajadores al final del período.

El número de trabajadores al final de período 2014 y 2013 es de 7 funcionarios respectivamente.



Nota 2. Base de preparación de estados financieros y principales políticas contables utilizadas.

Las políticas contables significativas observadas durante el periodo que concluye el 31 de diciembre del 2014 y 2013, están de acuerdo con la legislación aplicable, las disposiciones de la Superintendencia General de Seguros, y en los aspectos no previstos, con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Estados Financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses.

Mediante resolución DGT-010-2010 de Tributación Directa que se publicó en la Gaceta No. 154 del 10 de agosto del 2010, dicha dependencia modifica el periodo fiscal del Impuesto sobre la renta a partir del año 2010 para todos los contribuyentes y/o declarantes con la actividad económica 66032 "Comercializadora de Seguros", de manera que corresponde al año natural siendo del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año.

Clasificación de partidas de Estados Financieros. Se clasifican de acuerdo con las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

2a.- Efectivo y equivalentes a efectivo.

Se considera como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, así como las inversiones en valores con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en un puesto de bolsa de valores regulada.

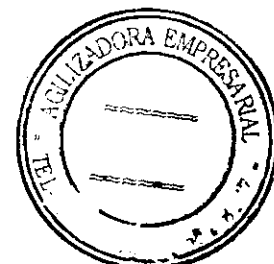
Descripción	2014	2013
Efectivo	721.706	772.839
Depósitos a la vista: BNCR Cta \$ #67642	438.864	8.022
Depósitos en Cta Cte: BNCR Cta ¢ #5561-3	0	2
Coopegrecia, R. L.	2.101.938	3.039.508
Otras Disponibilidades	3.452.584	-
TOTAL	6.715.092	3.820.371

2b-Documentos de cobro inmediato:

Corresponde a las cuentas por cobrar con un plazo no mayor a un año.

2c-Cuentas y productos por cobrar:

Dentro de este rubro se encuentra registrados los intereses por cobrar, generados por el depósito a plazo, por un periodo, no mayor de un año en Coopegrecia, R. L. y Banco Popular y de Desarrollo Comunal.



2d-Inversiones mantenidas para negociar:

Descripción	2014	2013
Coopegrecia, R. L.	1.838.057	1.000.000
TOTAL	1.838.057	1.000.000

En este rubro se encuentra registrado un depósito a plazo realizado en Coopegrecia R.L. a un plazo de 1 año.

2e- Impuesto sobre renta diferido:

Corresponde a la retención del 2% que aplica el Instituto Nacional de Seguros a la hora de efectuar el pago de comisiones por primas o renovaciones de pólizas de seguros diversas, y acumulado por varios años ya que el mismo no se utiliza en su totalidad por periodo fiscal

Descripción	2014	2013
Impuesto Sobre la Renta Diferido	4.043.168	3.650.608
TOTAL	4.043.168	3.650.608

2f. Transacciones en monedas extranjeras: A partir del 17 de octubre del 2006 el Banco Central de Costa Rica (BCCR) estableció un régimen cambiario de bandas y definió que los tipos de cambio de referencia de compra y de venta en de cada día serán calculados por esta institución, como un promedio de los tipos de cambio anunciados, el día anterior en ventanilla, por cada una de las entidades autorizadas a participar en el mercado cambiario.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 los tipos de cambio de referencia dado por el BCCR son de:

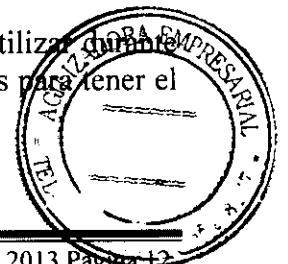
Tipo de Cambio	2014	2013
Compra	533,31	495,01
Venta	545,53	507,8

2g. Comisiones, Primas y Cuentas por cobrar.

Corresponde a cuentas pendientes de devengar por comisiones por cobrar al Instituto Nacional de Seguros. Su realización se estima con base a su recuperabilidad.

2h. Bienes Muebles e Inmueble y Depreciación acumulada.

Comprende aquellos bienes que están destinados al uso de la misma, y se espera utilizar más de un periodo económico. Se registran al costo, más todos los gastos necesarios para tener el activo en el lugar en condiciones para su uso.



Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones menores se cargan a operaciones según se incurren, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se calcula y registra mensualmente, por el método de línea recta, las tasas utilizadas se aplican siguiendo lo dispuesto en ese sentido por la Administración Tributaria. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo, según su vida útil estimada (Vehículos 10 años, 10 años para mobiliario y equipo y 3 a 5 años para equipo de cómputo), y es computada por el método de línea recta.

2i. Otros activos – Gastos pagados por adelantado.

Los gastos pagados por adelantado se registran al costo y se amortizan según el periodo de realización por el método de línea recta.

2j. Tratamiento Contable del efecto del Impuesto sobre la Renta.

Consiste en el impuesto del 30% sobre la utilidad y se reconoce en el estado de operaciones, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia fiscal del periodo. La ganancia fiscal difiere de la ganancia neta reportada en el estado de operaciones debido a que excluye partidas no gravables y partidas no deducibles.

El impuesto de la renta por cobrar corresponde al 2% de retención que el Instituto Nacional de Seguros realiza sobre el pago de las comisiones, según lo establecido en el Ley del Impuesto sobre la Renta.

2k. Pasivos.

Los pasivos se reconocen contablemente utilizando el método de la fecha de negociación, y se registrarán a su costo, determinado por el valor razonable de la contraprestación que se haya dado o que haya recibido a cambio de los mismos.

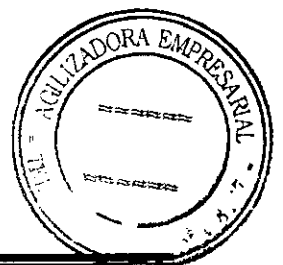
2l. Reservas patrimoniales y pasivos legales.

De acuerdo con las Leyes de Costa Rica, la Compañía debe destinar anualmente un 5% de sus utilidades netas para constituir una reserva legal hasta llegar a un 20% del capital social.

2m. Reconocimiento de Principales Ingresos y Gastos.

Ingreso por comisión

El ingreso por comisión corresponde al porcentaje cobrado al Instituto Nacional de Seguros (I.N.S.) sobre la venta de seguros, se reconoce en el momento del cobro del mismo, o sea por el método de efectivo.



Gastos de operación

Los gastos son reconocidos en el estado de operaciones en el momento en que se incurren; o sea, por el método de devengado.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros consisten en ingresos por intereses en los fondos invertidos y ganancias en moneda extranjera que se reconocen en el estado de operaciones. Los ingresos por intereses se reconocen conforme se acumulan mediante el método de interés efectivo.

Nota 3. Información sobre partidas presentadas en los estados financieros.

Debido a las características de una empresa dedicada a los seguros, donde su fin principal no es otorgar cartera de crédito, no aplican las notas no presentadas, como composición de cartera, estimaciones, obligaciones con el público y otros.

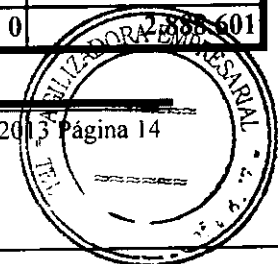
3a-Activos Fijos

Los activos fijos son depreciados por el método de línea recta y se componen de la siguiente forma:

Descripción	2014	2013
Mobiliario Oficina	7.486.959	6.744.803
Depreciación acumulada	(4.853.037)	(4.413.138)
Equipo de Computo	5.388.426	4.728.431
Depreciación acumulada	(4.634.733)	(4.171.495)
Vehículos	840.000	0
Depreciación acumulada	(42.000)	0
TOTAL	4.185.615	2.888.601

Diciembre 2014	Saldo Inicial	Adiciones	Retiros	Saldo Final
Mobiliario y equipo de oficina	6.744.803	742.156	0	7.486.959
Equipo de cómputo	4.728.431	659.995	0	5.388.426
Vehículos	0	798.000	0	840.000
Sub-Total	11.473.234	2.200.151	0	13.715.385
Menos: depreciación acumulada	-8.584.633	-945.137	0	-9.529.770
TOTAL	2.888.601	1.255.014	0	4.185.615

Diciembre 2013	Saldo Inicial	Adiciones	Retiros	Saldo Final
Mobiliario y equipo de oficina	6.744.803	0	0	6.744.803
Equipo de cómputo	4.728.431	0	0	4.728.431
Sub-Total	11.473.234	0	0	11.473.234
Menos: depreciación acumulada	-7.649.325	-935.308	0	-8.584.633
TOTAL	4.607.424	-935.308	0	3.672.116



3b- Gastos pagados por anticipado:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los gastos pagados por adelantado se componen como sigue:

Descripción	2014	2013
Pólizas INS	325.395	134.378
Tecnología informática	3.230.038	3.490.038
Honorarios Profesionales	6.410.462	6.955.462
Otros	4.353.846	4.036.016
TOTAL	14.319.741	14.615.894

3c- Activos intangibles:

Al 31 de diciembre los activos intangibles se encuentran constituidos de la siguiente manera:

Descripción	2014	2013
Inversional Comercial	3.500.000	3.500.000
Otros Activos	27.128.725	27.128.725
Depósito en garantía INS	6.991.169	6.000.000
Depósito Alquiler	450.000	350.000
TOTAL	38.069.894	36.978.725

3d-Obligaciones con entidades financieras:

La sociedad cuenta con los siguientes préstamos en Coopegreca, R. L, se detalla a continuación:

Operación N°	2014	2013
85487400460001	3.656.253	3.812.236
99248300460001	3.656.253	3.812.236
99310900460001	3.601.693	3.751.763
993400	1.127.853	1.343.859
68430	0	444.336
99099900210001	491.138	0
TOTALES	12.533.190	13.164.430



3e-Capital Social.

En este rubro se muestra la participación accionaria, corresponde a acciones comunes se detalla:

2014				
Accionista	Cantidad Acciones	% de Participación	Valor Nominal	Monto
Coopegrecia R.L.	6,66	19%	1.000.000	15.660.000
Bogantes Alfaro Carlos	14,34	41%	1.000.000	11.340.000
Quesada González María	6,33	18%	1.000.000	4.330.000
Santamaría García Luis	4,67	13%	1.000.000	2.670.000
Pérez Espinosa Luis	3,00	9%	1.000.000	100.000.000
TOTAL	35	100%	5.000.000	35.000.000

2013				
Accionista	Cantidad Acciones	% de Participación	Valor Nominal	Monto
Coopegrecia R.L.	6,66	19%	1.000.000	15.660.000
Bogantes Alfaro Carlos	14,34	41%	1.000.000	11.340.000
Quesada González María	6,33	18%	1.000.000	4.330.000
Santamaría García Luis	4,67	13%	1.000.000	2.670.000
Pérez Espinosa Luis	3,00	9%	1.000.000	100.000.000
TOTAL	35	100%	5.000.000	35.000.000

Utilidad por Acción:

Periodo	2014	2013
Utilidad	1.620.312	4.052.438
Utilidad/acción	46.295	115.784

3f- Comisiones por servicios:

Están constituidas por los ingresos recibidos del I.N.S.

Descripción	2014	2013
Comisiones INS	101.859.498	89.871.142
TOTAL	101.859.498	89.871.142



3g- Gastos por Comisiones por servicios:

Corresponde a los montos pagados a los agentes de seguros, se detalla:

Descripción	2014	2013
Marianela González Fonseca	6.780.074	0
Legal Seguros S.A.	0	5.865.844
Agentes Internos	32.447.674	31.850.419
Coopemapro R.L.	91.667	58.196
TOTAL	39.319.415	37.774.459

3h- Gastos de Administración.

Detalle	2014	2013
Gastos de personal	22.645.614	18.764.528
Gastos de infraestructura	984.932	935.308
Gastos generales	34.951.949	25.452.121
Gastos Financieros	3.301.002	3.322.601
Gastos Tributarios	207.097	189.700
TOTAL	62.090.594	48.664.258

3i. Otras concentraciones de activos y Pasivos. No existen concentraciones de activos y pasivos que ameriten revelarse en esta nota.

Nota 4. Administración de riesgos.

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos; entre ellos, tasa de interés y de tipo de cambio. A continuación se detalla la forma en que se administran los diferentes riesgos.

Riesgo de tasa de interés.

No tiene activos importantes sujetos al riesgo de tasa de interés que no sean las inversiones al valor razonable con cambio en resultados ni pasivos relevantes.

Riesgo de tipo de cambio.

Una entidad se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio y los montos correspondientes se encuentran descalzados. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el monto es irrelevante.



Nota 5. Partidas extra balance, contingencias, otras cuentas de orden e información adicional.

a- Hechos relevantes y subsecuentes. No se presentaron situaciones de esta naturaleza.

b-Discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF o por SUGESE y las NIIF.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y la normativa emitida por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), son las siguientes:

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta situación se aparta del espíritu de la NIIF 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros.

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo. CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, Planta y Equipo. A partir del periodo 2008 el nuevo catálogo de cuentas homologado no incluye la posibilidad de utilizar índices de precios para las reevaluaciones, como si lo fue permitido en periodos anteriores. Las reevaluaciones deben ser realizadas con base en avalúos elaborados por peritos independientes al menos cada cinco años.

Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como lo es requerido por la NIC 16 que requiere que los activos que se encuentran en desuso se sigan depreciando. Las normas establecidas por SUGEF permiten el cese en el registro de la depreciación en los activos en desuso.

CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en casos en que las NIIF incluyen un tratamiento alternativo.

CONASSIF mantiene el término y condiciones contables de lo antes denominado errores fundamentales. Eso fue variado y actualmente solo incluye errores que obliga a restablecer los estados financieros donde existieron.

Por la naturaleza de las operaciones de la empresa, no se presentaron discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF y las NIIF, que afectaran de forma significativa los resultados del período

U. L.

